

Gemensam Kompost & Spolplatta

Kompost:

Utöver ”sop-/återvinnings- sorterings station” placerad vid Stenåsavägen (sköts av kommunen, se stjärna på kartan), har föreningen en kompoststation belägen vid den runda cirkeln på kartan. *Komposten (avsedd endast för trädgårdsavfall) sköts och underhålls av föreningen, vilket därmed medför att alla kostnader för detta tas från föreningens gemensamma kassa.* Tänk på detta och följ anvisningarna så att inte kostnadsbelastande deponi (sten & rötter, plast m.m.) läggs på komposten!

Markägaren (kommunen) önskar ingen kompostering i skogen, detta då i motprestation upplåter mark för vår gemensamma kompost!

Spolplatta:

På gård NV finns en spolplatta vilken är utrustad med ”oljeavskiljare”. All fordonstvätt skall företrädesvis utföras här för att inte oljespill och liknade skall hamna i dagvattenbrunnar, vilket i så fall medför mycket höga kostnader.

Övrigt

Inom området finns kabelteve, fjärrvärme och digital-IT (optisk fiber) framdragen. Kontakta Varberg Energi AB om du önskar bli ansluten.

Föreningens styrelse och andra kontaktpersoner

Föreningens styrelse och andra förtroende valda utses på årsstämma (se årsstämmo protokoll) eller i vissa fall av respektive gård enligt följande:

Styrelsen:

1 ordförande på 1 år, 4 st ordinarie ledamöter på växelvis 2 å 2 år, 3 st suppleanter på 1 år.

Kompostvärd:

1 st på 1 år

Kvartersstugevärd och tillika ”Spolplatteförman”:

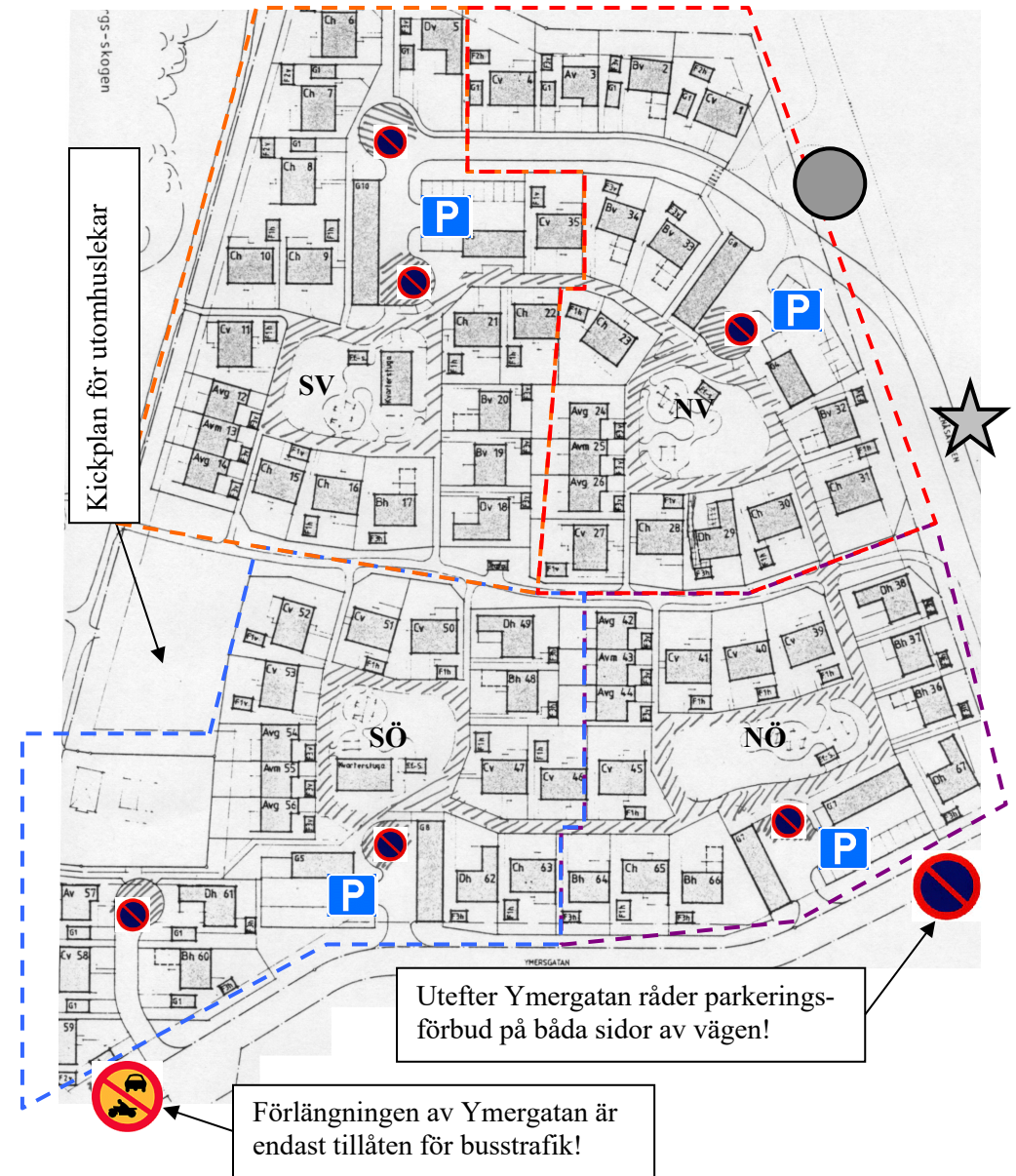
1 st på 1 år

Gårdskarlar och gårdsråd:

Utses av respektive gård förslagsvis minst 4 personer, gårdskarlar kallas vid behov till styrelsemöten.

freja.re

Välkomst- & Informationsblad



Freja Samfällighet

Består av 2 st. samfällighetsföreningar vilka förvaltas gemensamt av 1 styrelse. De båda föreningarna representeras av:

- *Freja-1*: Hela föreningen (mark, anläggningar m.m.) utom gemensamma garagelängor.
- *Freja-2*: Gemensamma garagelängor.

Alla boende på Freja är medlemmar i Freja-1 och för detta erläggs en årsavgift. Till Freja-2 är endast de medlemmar vilka nyttjar garage i gemensam garagelänga, för detta erläggs en extra årsavgift utöver den till Freja-1.

Årsavgift till föreningen beslutas på årsstämman och storlek på årsavgiften (uppgår för närvarande till ca 3000 kr/år) grundas bl.a. på, behov av underhåll och investeringar samt driftkostnader (el, vatten, snöröjning, gräsklippning av klickplan m.m.). Varje hushåll representerar en delägare i föreningen och därmed en röst.

Freja Samfällighet har följande bankgiro: **5635-0838**

Underhåll & Skötsel

Freja underhålls i första hand genom gemensamma åtgärder bland medlemmarna. Varje gård (NV (Nordväst), SV, NÖ & SÖ, se karta första sidan) ombesörjer och sköter löpande underhåll på respektive gård. Hur detta praktiskt genomförs (gemensamma städdagar, eller utdelade ansvarsområden) beslutar varje gård om. Varje gård har utsedda/valda kontaktpersoner, s.k. Gårdskarlar (kan vara kvinnor också) vilka samordnar aktiviteterna. Prata med din granne för att få reda på vilka rutiner m.m. som gäller vid din gård.

För underhåll av våra gemensamma kvartersstugor gäller följande uppdelning:

- Kvartersstuga Gård SV: Sköts gemensamt av gård SV & NV.
- Kvartersstuga Gård SÖ: Sköts gemensamt av gård SÖ & NÖ.

För att hålla våra kostnader för underhåll & skötsel på så låg nivå som möjligt är det inte bara viktigt utan också en förutsättning att alla boende hjälper till med sådana aktiviteter, *man kan inte köpa sig fri från denna skyldighet.*

Vidare skall var och en tillse att privata häckar och buskage hålls innanför tomtgränsen alternativt ”upplåten gemensam mark”¹ så att framkomligheten för sopbil, och cyklar på gångar ges det utrymme som gäller.

¹ Flertalet fastigheter inom Freja har utöver tomt begränsad av tomtgränserna också tilldelats ”brukande möjlighet av gemensam mark” (enligt beslut årsstämma den 15/3 1982) denna mark är antingen samfällid eller kommunal (ägs m.a.o. inte av fastighetsägaren). För varje sådan fastighet finns ett avtal som reglerar utläggningen av extra mark samt fastighetsägarens rättigheter och skyldigheter på sådan mark. Har du frågor kring din tomts utläggning hör av dig till styrelsen.

Gemensamma aktiviteter

Till och från anordnas ”Gemensamma aktiviteter”, t.ex. ”Midsommardans”, ”PUB-kvällar” osv. Dessa aktiviteter är inget som föreningens styrelse är engagerad i utan utgår från initiativ från enskilda medlemmar. Sådana aktiviteter uppmuntrar till sammanhållning m.m. styrelsen och övriga uppskattar sådana ”tilltag”. Om någon känner för att blåsa liv i ”Midsommardansen” så hör av er till styrelsen så tipsar vi gärna om kontakter.

Föreningens allmänna regler

Utöver vad som tidigare nämnts *finns ett antal regler* om vilka föreningen beslutat följande:

- *Hela inre området betraktas som ett bilfritt område* med undantag för yrkestrafik (sophämtning, I & Ur lastning o.lik.), om du behöver köra in på de inre gårdarna skall du iaktta försiktighet (sikten är begränsad och det kan vara barn bland buskar och snår) och hålla låg hastighet.
- *Parkering är inte tillåten inom streckade områden* (se karta) eller på grönytor. Vi har ett begränsat antal parkeringsplatser (färre än antal gemensamma garage), varför vi uppmanar alla att så långt möjligt ställa in sina bilar i garagen, så att gäster och besökande kan ges möjlighet till parkering.
- *Kvartersstugan ”Stenåsavägen Gård SV”* är möjlig för boende att *hyra till fester m.m.* till en viss kostnad. Bord och stolar kan lånas utan kostnad. Bastubad är kostnadsfritt. Boka aktivitet/hyra hos ”Kvartersstugevärden”
- Ena halvan av Gårdsförråden (ett per gård) disponeras av föreningen (vanligtvis respektive gård) i vilket gården kan lägga undan utrustning m.m. för exempelvis vinterförvaring. Den andra halvan av gårdsförrådet kan föreningen hyra ut till enskild boende enligt särskilt avtal.
- Kvarterstugan ”Ymergatan Gård SÖ” har föreningen beslutat att hyra ut och är därmed inte tillgänglig för de boende.

Ovanstående regler är ett axplock ur de beslut som tagits genom föreningens drygt 20 åriga existens.

Avflyttning & Inflyttning

Vid försäljning av fastighet uppmanas avflyttande att meddela styrelsen om de nyinflyttades namn och inflyttnings datum. Vi hoppas också att detta informationsblad kan vara till hjälp för eventuella nyinflyttade för att ge en allmän information och ett varmt välkomnande till Freja Samfällighet.