

Referat fra bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Frederiks Plads 8

Tirsdag den 24. september 2024, kl. 19:00 – hos Mette 8.2.3

Deltager: Tom, Brian, Kasper og Mette.

Dagsorden

1. Godkendelse af referat fra seneste møde.

Ok, godkendt

2. Siden sidst

Opfølgning på:

a. Domis – udluftningsventiler varmeinstallation

Domis og NCC mener at kravet om, at få installeret automatisk udluftningsventiler er forældet, da det skulle være nævnt ved 1-års gennemgang. Vi forsøger fortsat at gå videre med kravet for at få automatisk udluftningsventil installeret som skrevet i projektet.

b. Elevatorreparation – budgetoverskridelse

OK

c. Overdragelse af ejendom – Frederik udtrådt af bestyrelse – fakturagodkendelser

Frederik har gennemgået ejendommen og videregivet al den information han havde.

d. Brandspjæld service 25/9 på kørerampe

Ok, Vidar har sendt skrivelse ud til alle ejerne.

3. Igangværende sager/Opgaver

a. El-ladelaug – fremtidig organisation

Beløbet står på vores konto og fremgår af vores balance. Der er en fra hver bestyrelse fra hver ejerforening, som deltager i møder omkring dette.

b. Montering af overløbsrør – Skal alle deltage heri, eller kun de tilmeldte

Vi afventer dette og finder ud af, hvor mange som har problemet. Der vil blive sendt en skrivelse ud omkring dette.

4. Emner til behandling og beslutning

a. Budget i Grundejerforening – Ekstra bidrag – skal budget fastholdes fra FP8

Bestyrelsen stemmer for, at vi fortsætter med det samme bidrag til grundejerforeningen og ikke nedsætter vores andel.

Ved den mere indtægt grundejerforeningen opnår, vil der være mulighed for at købe pullerter i terræn og mulig forskønnelse af pladsen.

5. Nyt fra Viceværten/ejendommens servicefirma og orientering til disse

- a. N/A

6. Nyt/opgaver fra Administrator

- a. Foreløbige resultatopfølgning jfr. fremsendt balance

Ser fint ud

- b. Lovpligtig fjernaflæsning af målere – tilbud fra Techem

Vi siger OK til tilbud

7. Nyt fra Grundejerforeningen Frederiks Plads

- a. Trafik på pladsen – opsætning af pullerter.

- b. Nedgravning af forsyningsledninger i Værkmestergade, samt indkørsel.

Vi godkender dette, men har en forventning om, at bygherre placere ledningsarbejde så fremtidige reparationsarbejder sker med så lidt gene som muligt.

8. Eventuelt

- a. Gæsteparkering

Fortsat ikke mange som benytter dette.

- b. Der skal kigges på bærearmen til hovedhanen til vand.

9. Planlægning af næste møde

- a. Næste bestyrelsesmøde/r

Onsdag den 20. november hos Brian, 8.6.1.