

Referat fra bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Frederiks Plads 8

Onsdag den 26. juni 2024, kl. 19:00 – hos Tom 8.7.3

Dagsorden

1. Godkendelse af referat fra seneste møde.

OK - godkendt

2. Siden sidst

Opfølgning på:

a. Domis – udluftning – skiltning - rengøring

Ikke noget nyt siden sidst.

b. Duesikring – klistermærker.

Hvis beboer opsætter duesikring, skal beboer selv tage dette ned og reetablere.

Husordensreglerne skal følges omkring ejendommens udtryk.

c. Aktiveringer af nødindgang og slukning af dørmekanismer

Døren er ok.

3. Igangværende sager/Opgaver

a. El-ladelaug – Status og fremtidig organisation

Der er sket overdragelse fra Aura til el-ladelaug.

b. Elevator – OTIS reparationstilbud

Elevatorene er i alle ejendommene blevet brugt som byggeelevater, som derfor kan have slidt på dem før beboernes overtagelse.

Vi får OTIS til at igangsætte reparationen af den stor elevator.

c. 5 års gennemgang

Vandindræning i kælder er meldt OK for Grundejerforeningens regi.

Vedr. automatudluftning i strengene vil der komme mail fra NCC:

4. Emner til behandling og beslutning

a. Duesikring rundt om terrasser og foran vinduer

OK, hvis beboer selv reetablere.

b. Støj i lejlighed på 2. sal.

Vidar sender en mail, om at beboer selv skal stå for udgiften, hvis det ikke er ejendommens fejl.

c. Montering af overløbsrør.

Vidar sender en infoskrivelse ud omkring dette til alle ejerne.

d. Overdragelse af opgaver fra Frederik.

Torben har modtaget elevator-nøgle.

Mette står for navneskilte.

5. Nyt fra Viceværten/ejendommens servicefirma og orientering til disse

a. N/A

b.

6. Nyt/opgaver fra Administrator

a. Foreløbige halvårstal opfølgning budget

Udgiften til renovation er steget, men skyldtes at gebyrerne er steget.

7. Nyt fra Grundejerforeningen Frederiks Plads

a. Skatersikringer.

Der bliver opsat nye sikringer med skruer, så de ikke falder af.

b. Generalforsamling opfølgning

- c. Kulkransporet**
Forventes færdig i 2025
- d. Færdsel på Frederiks Plads**

8. Eventuelt

- a. Gæsteparkering**
Ikke mange har gjort brug af dette tilbud

9. Planlægning af næste møde

- a. Næste bestyrelsesmøde**
Tirsdag den 24. september hos Mette, Frederiks Plads 8, 2.3