

Referat af bestyrelsesmøde, den 10/9-24

Sted: Hos Kent

Tilstede: Peter, Kent og Kim

Fraværende: Chris

1. Bordet rundt – siden sidst

- a. Ikke det store at rapportere p.t. Der er små udfordringer med døre, depotrum som alle er meldt videre til viceværten
- b. Kent påpeger at der stadig mangler lys på pladsen visse steder, fx ved de store bede. Meldes endnu engang til viceværten

2. Økonomi kort status

- a. Saldobalance (ikke periodiseret) t.o.m august 24 ser fornuftig ud. Indtægterne er helt som forventet og udgifterne holder samlet set budgettet. Der er mindre afvigelser på forsikringer og abonnementer. Det holder vi øje med.

3. Klage vedr. brud på vedtægter

- a. Ejerforeningen har modtaget en klage vedr. muligt brud på vedtægterne. Sagen er behandlet og svar sendt til de involverede parter.

4. Støtte til etablering af el-ladere. Status

- a. Ejerforeningen har modtaget et støttebeløb fra en pulje hos social- og boligstyrelsen, som vi ansøgte tilbage i 2022. Beløbet dækker en mindre andel af udgifterne til etablering af el-ladere i kælderen. Vores medlemmer, der har investeret i løsningen, kan derfor se frem til at få et mindre beløb retur pr. lader de har betalt. Pengene udbetales fra vores administrator Vidar direkte til de berørte ejere.

5. Fastholdelse af ejerbidrag til grundejerforening året ud.

- a. Ejerforeningen har i fællesskab med FP 8 og FP 24 besluttet at fastholde det nuværende niveau at indbetalinger/bidrag til grundejerforeningen året ud. Frederiks Hus indtræder som ejer og bidragsyder nu i 2024. Dermed falder ejerforeningens ejerandel af GF og betalinger tilsvarende fremadrettet. Imidlertid ønsker de tre ejerforeninger at sikre en ekstra opsparing til brug på pladsen. Konkret er det i GF besluttet at installere sænkbare pullerter/steeler, så al unødigt kørende trafik fra Værkmestergade til pladsen stoppes helt og permanent.

6. Nyt fra grundejerforeningen:

- a. Steeler løsning, jf. foregående punkt
- b. Frederiks hus, bygningen skrider frem som planlagt. Man er pt. 2 måneder foran tidsplanen, men det kan hurtigt ændre sig, når det bliver vinter.
- c. Trafik, den kommende periode bliver mere kaotisk da Værkmestergade mod øst bliver opgravet af flere omgange. Aarhus kommune vil i sept, okt, nov 24 etablere nye forsyningsledninger til Frederiks hus og Comwell byggeriet

7. Diverse:

- a. Konstituer en næstformand
 - i. Peter Lorentzen er konstitueret næstformand. Kim er fortsat formand.
- b. Forrentning af indestående
 - i. Bestyrelsen giver Vidar bemyndigelse til at flytte vores indestående likvider til et pengeinstitut, der giver en bedre forrentning end den nuværende.

NÆSTE MØDE: Tirsdag, den 26/11 kl 19 hos Peter