

Referat bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Frederiks Plads 8

Mandag den 4. marts, kl. 19:00 – hos Mette 8.2.3

Deltagere: Tom, Frederik, Kasper og Mette

Dagsorden

1. Godkendelse af referat fra seneste møde.
Godkendt og underskrevet.
2. Siden sidst
Opfølgning på:
 - a. Loftplader falder stadig ned
John Nordvig fremskaffer ekstra klips som bliver sat på loftpladerne i entreen.
 - b. Domis – udluftning – skiltning – rengøring
Fortsat problemer. Bestyrelsen vil se på muligheden for at få installeret ventilation i entreen. Dette vil blive taget op på General Forsamlingen.
 - c. Aktivering af nødindgang og slukning af dørmekanismer
Dette fungerer nu.
Dørene er blevet serviceret i midten af februar.
 - d. Duesikring
Afventer.
3. Igangværende sager/Opgaver
 - a. El-ladestander i P-kælder – installation pågår
Er i fuld gang, forventes færdig i april 2024
 - b. 5 års gennemgang
Arbejdet fortsætter. Der har været møde, men der mangler fortsat flere punkter at blive udbedret.
 - c. Nybyggeri Frederiks Plads – igangsat – Orienteringstavler opsættes i entre.
Der er blevet taget billeder af ejendommens fællesarealer, for at fotodokumentere hvis der kommer revner.
Der opsættes en orienteringstavle i entré.
4. Emner til behandling og beslutning
 - a. Elevatorservice – nye oplysninger
Bestyrelsen har bestilt en vurdering af bygningens elevatorer af et andet elevatorfirma.
Herefter vurderes om der er grundlag for at skifte serviceaftale.
5. Nyt fra Viceværten/ejendommens servicefirma og orientering til disse
 - a. Opfølgningsprogram til Vidar?
Afventer

6. Nyt/opgaver fra Administrator

- a. Økonomi – Regnskab og budget
Regnskabet ser fint ud.
- b. Generalforsamling – bestyrelse - indkaldelse
Bestyrelsen får Vidar Ejendomme til snarest at sende en indkaldelse jf. rammerne givet i vedtægterne.
Der foreslås at et punkt til generalforsamlingen kunne være forslag om igangsættelse af opfriskning af fælles arealer igen.

7. Nyt fra Grundejerforeningen Frederiks Plads

- a. Rensning af dræn omkring bygninger
Buus spuler alle dræne langs bygningen igennem.
- b. DAS Anlæg i kælder
DAS anlægget virker ikke optimalt, da der var nedbrud på en enhed. En ny enhed er bestilt.
- c. Kørselsforhold på FP i forbindelse med byggeri.
Der vil blive sat skilte op ved indgangen til Frederiks Plads, men kørsel forbudt.

8. Eventuelt

- a. N/A

9. Planlægning af næste møde

- a. Næste bestyrelsesmøde bliver umiddelbart inden generalforsamlingen den 20. april