

Referat af bestyrelsesmøde, den 1. maj 2024

Tilstede var: Diana, Alexander, Kim og Kent

Ikke tilstede: Thomas

Referent Kim

1. Godkendelse af referat fra sidste møde

Referatet blev godkendt uden bemærkninger

2. Bordet rundt – noget nyt

Intet bortset fra bemærkninger under eventuelt

3. Økonomi og status – kort (Saldobalancen)

Ser generelt fornuftigt ud, vi følger budget overordnet set. To poster er værd at bemærke. El-udgifterne er tilbage på 2022 niveau, hvilket er positivt. Vi har haft og har kraftig stigende udgifter til renovation. Det samme oplever alle andre ejerforeninger i kommunen. Kredsløb har stort set fordoblet omkostninger ved tømning og vedligehold af affald.

Specifikt: udgifter t.o.m april til affaldskakten har været 3450 mod 38k for hele året, mens renovation er 98k mod 131k sidste år. Der er afsat næsten 200k i budgettet i år til renovation.

4. GF og det nye byggeri

Generelt er det nye byggeri, som kaldes Frederiks Hus nu i fuld sving. Vi oplever at trafikafvikling ud og ind af kælderen går OK efter nogle opstartsproblemer. Vi er ikke tilfreds med den kørende trafik ind på selve pladsen fra Værkmestergade. Her efterspørger de 3 ejerforeninger en permanent løsning allerede nu, så kun biler med varer kan komme ind og ud af Frederiks Plads.

5. Forberedelse Generalforsamling

a. Generelt – gennemgang af regnskab og budget

- i. 5:a Der er lagt en stigning på 8% ind i ejerudgifterne efter vi i nogle år ikke har hævet beløbet. Vi vil gerne have hensættelserne op – vi vil gerne ruste reserven lidt. Vi har pt. Ca 360k i hensættelser

b. Kandidater/ny bestyrelse. Der er to nye kandidater som har sagt ja tak til at deltage i bestyrelsen

6. Diverse

a. Elevator

- i. Der er desværre fortsat ofte problemer med elevatorer. Vi har bedt om et tilbud fra en anden operatør

- b. Reframe: Vi er fortsat i dialog med såvel Reframe som Domis, der jo er udlejer. Efter en periode med bedringer i lydniveauet, får bestyrelsen desværre igen meldinger om at der spilles for højt. Især i weekender om morgen og formiddagen.
- c. Fordøren: Er nu endelig ordnet, så den lukker og åbner korrekt
- d. Dørtelefoner. Periodevis problemer. Professionel hjælp er tilkaldt.

- e. Udgifter til affaldsskakt: Det sker alt for ofte at skakten stopper fordi, der smides pap og andet i skakten. Det skaber propper og er forbundet med en del ekstraomkostninger. Emnet tages op på GF, den 28. maj 24
- f. Ellader: er sat i endelig drift pr. 1/5-24.

- .-