

Referat af bestyrelsesmøde, den 29/3-2023

Tilstede var: Kent, Alexander, Diana og Kim

Afbud: Thomas

Referent: Kim

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat
2. Siden sidst
 - a. El-spare tiltag
 - b. Møde med vicevært
3. Brandteknisk gennemgang – tiltag
4. Vedtægter El-ladelaug, til GF
5. Fremmede på Frederiks Plads
6. Diverse
 - a. Skraldeskakten.
 - b. Forberedelse GF
 - c. Vandskader

Ad 1: Godkendelse af referat.

Referatet fra sidste møde blev godkendt uden yderligere bemærkninger.

Ad 2: Siden sidst

Viceværter: Alexander og Kim havde i dag et statusmøde med vicevært Martin Pedersen. Vi er generelt tilfredse med serviceniveauet på rengøring og øvrige ydelser generelt. Dog efterspørger bestyrelsen at viceværterne er mere opsøgende og proaktive, så de selv i højere grad ser og udskifter, reparerer ting som er i stykker. Det vil Martin tage med videre.

El-sparetiltag: Vi har fået et detaljeret overblik over el-omkostningerne i 2022, som er steget til 183.000 kr. En stor stigning, som primært skyldes de høje priser sidste år. Vi igangsætter som aftalt sparetiltagene aftalt på sidste møde. Kim tager fat i Frank Hopkirk, som har indvilliget i at være boldholder på at sætte øvelsen i gang.

Ad 3: Brandteknisk gennemgang

Bestyrelsen gennemgik den brandtekniske gennemgang, som er gennemført i ejendommen sammen med en brandmand. Det blev enstemmigt vedtaget at iværksætte de forslag og tiltag som anbefales.

Bestyrelsen tager fat i Vidar og får kommunikeret tiltagene ud via brev til ejerne. Det er ejernes ansvar at få budskabet videre til evt. lejere.

Ad 4: Vedtægter til El-lade laug.

Projektet med at danne et fælles el-ladelaug blandt de tre ejerforeninger tager form. Der er nu udformet nogle vedtægter som skal behandles og godkendes på ejerforeningernes kommende generalforsamlinger. Tanken er, at den fælles forening "ejer og vedligeholder" infrastrukturen i p-kælderen. Dels af hensyn til ensartetheden og dels af hensyn til brandsikkerhed og brandreglementer.

Medlemmer af foreningen bliver de som tilkøber en el-ladestander på deres p-plads.

Bestyrelsen vedtog enstemmigt at arbejde videre med projektet og fremføre forslaget på generalforsamlingen.

Ad 5: Fremmede på Frederiks Plads.

Der er desværre en stigning i antallet af "uønskede" aktiviteter på Frederiks Plads. Det drejer sig om en blanding af hjemløse der søger ly for natten, narkomaner som fixer og dealere som sælger stoffer i området. Det dur naturligvis ikke og derfor er og bliver der igangsat en række tiltag de kommende måneder, primært i regi af Grundejerforeningen (fordi det vedrører hele pladsen på terræn og kælderniveauer).

Her kan nævnes: Øget kamera-overvågning. Der er nu kommet kameraer op overalt på pladsen og kælderen. Alle biler som kører ind bliver fotograferet, både fører og nummerplader. Gitrene til kælderen går tidligere ned og der er iværksat hindringer mod at åbne dem udefra. Fokus på whistle-blower ordning, øget rundering og oprydning.

Ad 6: Diverse

Skraldeskakten: Der har desværre været en del propper på det seneste og vi får meldinger fra vicevært og skraldemænd om, at der bliver kastet mange mærkelige ting i skakten. Det dur ikke. Bestyrelsen ønsker derfor at sende en besked til alle ejere (og deres evt. lejere) om, hvad der må og ikke må kastes i skakten. Alexander er ansvarlig.

Forberedelse GF: Punkteter vedtaget til at ligge øverst på dagsordenen til næste møde, som afholdes inden GF.

Vandskader: Siden sidst har bestyrelsen sendt brev til Domis som aftalt, jf. seneste referat. Vi har endnu ikke modtaget svar.

Næste møde er aftalt til den 26. maj 2023 kl. 19 hos Kent.