

Referat fra bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Frederiks Plads 8

Mandag den 30. oktober 2023, kl. 19:00 – hos Torben 8.4.7

Til stede var: Mette, Frederik, Kasper, Torben og Tom

Dagsorden

1. Godkendelse af referat fra seneste møde.
Godkendt og underskrevet.
2. Siden sidst
Opfølgning på:
 - a. Loftsplader falder stadig ned.
Loftplader falder fortsat ned. Vi får viceværten til at sætte dem op. Har ekstra loftplader, hvis de er gået i stykker.
 - b. Domis – udluftning – skiltning – rengøring
Udluftningen er blevet bedre. Der er tidspunkter, hvor det lugter af cigaretrøg i lejlighederne. Vi er opmærksomme på, at lugtgenerne ikke kommer igen. Kan skyldtes mere "ventilation" i entreen. Der er kommet nyt skilt som er godkendt.
 - c. Aktivering af nødindgang og slukning af dørmekanismer.
Frederik kontakter René for dette.
 - d. Udskiftning glidere på Velfac vinduer
Alle lejligheder har fået skiftet her i nr. 8
 - e. Duesikring
Afventer, ikke et stort problem nu.
 - f. Udskiftning af glidere på elevator
Otis har meddelt at gilderne skal udskiftes nu her. Vi har fået et tilbud, og dette er sat i gang. Omkring kr. 22.000.
 - g. Cykeloprydning
Gennemført
3. Igangværende sager/Opgaver
 - a. El-ladestander i P-kælder – stiftelse af ejerlaug og finansiering?
Ejerlauget er blevet stiftet. Omkring 25 ejere har vist interesse.
 - b. 5 års gennemgang
Der er ikke sket noget nyt siden sidst. Afventer 5 års gennemgangen for grundejerforeningen fra NCC.
 - c. Comwell bygning orientering – tilbagemelding ?
Skal i gang med pæleramning. Vi skal være opmærksom på revner i ejendommen.

Tom tager kontakt til bygherrer, for at få nærmere information omkring arbejdet, billede dokumentation og hvor de har sat målere.

- d. Nybyggeri Frederiks Plads – events og orientering fra bygherre
Opstart 1. marts 2024. Der kommer nærmere info.

4. Emner til behandling og beslutning

a. Forsikringstilbud

Vi har fået tilbud fra et andet forsikringselskab. Vi kan ikke få en besparelse, hvis ikke hele Frederiks Plads og erhvervsjendommene har det samme forsikringselskab. Derfor fortsætter vi med Alm. Brand.

b. Elevatorservice

Vi har fået et tilbud fra et andet elevatorfirma, da der er lidt utilfredshed med OTIS. Der var kun en minimal besparelse. Derfor fortsætter vi med OTIS.

5. Nyt fra Viceværten/ejendommens servicefirma og orientering til disse

Der har været rør der er sprunget, pga. de store vandmængder ved spundsgangen.

6. Nyt/opgaver fra Administrator

Økonomien ser ok ud. Ingen store udsving.

7. Nyt fra Grundejerforeningen Frederiks Plads

a. Skatersikringer falder af.

Stadig problemer med skatere. Buus vil sætte de nedfaldne sikringer på igen.

b. Lukning af cykelskur ved Mør/Jægergården

Dette er blevet bestilt. Hullerne bliver dækket af, og en dør med brik-lås.

8. Eventuelt

a. Nybygning på Frederiks Plads?

Vi afventer nærmere information.

9. Planlægning af næste møde

a. Næste bestyrelsesmøde/r julefrokost 2/2-2024 Tom, GF.

Bestyrelsesmøde inden G/F. mandag den 4. marts. 2024. hos Mette.