

Referat bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Frederiks Plads 8

Mandag den 21. august 2023, kl. 19:00 – hos Frederik 8.6.6

Deltagere: Tom, Frederik, Mette, Kasper og Torben

Dagsorden

1. Godkendelse af referat fra seneste møde.
Godkendt og underskrevet.
2. Siden sidst
Opfølgning på:
 - a. Domis – udluftning – skiltning – rengøring
Udluftning fra YI East: YI East er blevet påbudt at bringe affald via nedkørselsrampe og aldrig gennem FP8 elevatorer. Ole Byrial, Domis er på sagen, TA følger op.
Skiltning: YI East skifter deres skilt da det ikke lever op til krav fra grundejerforeningen.
Rengøring: Gulv ved postkasser bliver rensed. YI East oplyser at de aldrig tager affaldsposer via gang og elevator, kun pap fragtes denne vej.
 - b. Skilte vedr - Effekter i Depotrum, Ved nødtryk ved Postkasse indgang K1
Skilte vedr effekter er opsat (se referat fra sidste møde)
Skilt ved nødtryk, som beskriver at denne er tilkoblet alarmsystemet, vi afventer om behovet fortsat er der.
 - c. Portlæser – kabeltræk
Intet nyt.
 - d. Elladelaug – tilmeldinger
Vidar udsender brev med information og bindende tilmelding.
 - e. Aktivering af nødindgang og slukning af dørmekanismer
Dørmekanisme har igen været udkoblet i forbindelse med flytning, hvor dørene efterfølgende har stået åbne. Det overvejes om denne funktion skal fjernes af leverandøren.
3. Igangværende sager/Opgaver
 - a. El-ladestander i P-kælder – stiftelse af ejerlaug og finansiering?
Arbejdet med etablering af ejerlaug har været fortsat og Vidar udsender brev med information og bindende tilmelding.
 - b. Udskiftning af glidere på Velfac vinduer
3 lejligheder mangler at få skiftet gliderne, dette udføres den 22.8.23.
 - c. 5 års gennemgang
Arbejdet fortsætter.
4. Emner til behandling og beslutning
 - a. Duesikring rundt om terrasser og foran vinduer
Der er gener fra duer som sidder på bl.a. kanter foran og imellem vinduer og skider, hvilket sviner på kanterne og ned på terrasser nedenunder.

Aktion: Tom undersøger mulighederne for montage af duesikring.

b. AirBnB nr. 8

Der foregår udlejning af lejligheder via Airbnb, risikoen derved er bl.a. at lejerne støjer og ikke er bekendt med hvilket affald der må smides i skakten så tilstopning undgås, og generelt ikke er bekendt med husordenen. Evt udgifter i denne forbindelse vil blive pålagt udlejeren.

Bestyrelsen overvejer om udlejning via f.eks Airbnb skal forbydes.

5. Nyt fra Viceværten/ejendommens servicefirma og orientering til disse

a. Belysning på/i elevatorerne.

Der er konstateret flere lamper på indgange til elevatorerne og inde i elevatoren, som er defekte – dette er tidligere blevet påtalt over for Otis, at når de er til stede og udfører service, så skal de defekte lamper udskiftes.

Aktion: Tom kontakter Otis endnu engang for at påpege problemstillingen.

6. Nyt/opgaver fra Administrator

a. Cykeloprydning igangsat og brev udsendt.

7. Nyt fra Grundejerforeningen Frederiks Plads

a. Skatersikringer falder af, Torben indsamler dem han finder med henblik på evt genmontage.

b. Lukning af cykelskur ved Mør/Jægergården

Lukning af åbninger og dør med betjening med kodebrik er bestilt.

8. Eventuelt

a. N/A

9. Planlægning af næste møde

a. Næste bestyrelsesmøde/r 30/10 Torben 4.7 og hos Tom 7.3 den 2/2/24 (julefrokost)