

Referat af bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Frederiks Plads 8

Onsdag den 1. juni 2022, kl. 19:00 – hos Morten 8.1.4

Til stede var: Frederik, Morten og Tom

Afbud fra: Line og Mette

Dagsorden

1. Godkendelse af referat fra seneste møde.
2. Siden sidst
Opfølgning på:
 - a. Generalforsamling opfølgning
General forsamling forløb godt og efter planen. Desværre var der flere fraværende trods tilmelding. Det foreslås at der indføres no-show gebyr til næste års forsamling.
 - b. Batteriadvarsel elevator udsugning brandmandselevator
Fejl på brand-spjæld grundet batteri backup og der er i gang sat en reparation samt undersøgelse af hvad der har skabt problemet.
 - c. Opfølgning med Domis angående udluftning, adfærd samt skiltning af restaurant.
Ole Byriel fra Domis undersøger sagen forventeligt indenfor de næst kommende 2 uger.
Action: Tom følger op med Ole
3. Igangværende sager/Opgaver
 - a. NCC vinduespudsning på FP8
Vi fortsætter dialogen med NCC, som har foreslået gavekort løsning hos en vindues pudser. Morten fortsætter dialogen med NCC om hvordan et løsningsforslag kan se ud, så forslaget kan dække de påvirkede lejligheder og omfang, som aftalt i første omgang.
Action: Morten fortsætter arbejdet med NCC.
 - b. Kamera dørtelefon hærværk reparation
Glas skal udskiftes efter brandmærke fra hvad ligner en cigaret.
Action: Frederik ringer til låsesmeden for at få glaspladen skiftes.
 - c. Elevator lampe 6. sal
Fejlen er påpeget tidligere. OTIS skal gøres opmærksom på, gennem Kathrine fra Vidar, at det skal udbedres, ved næste service eller andet tilkald. Anden regning fra September-2021 afvises grundet vurderet fair forældelsesfrist + ikke udspecificeret tilstrækkeligt.
Action: Tom
 - d. Affaldssug
Affald varme har anbefalet Aarhus Kommune at affaldssug bliver lukket senest 2040. Det er bestyrelsen ikke tilfredse med, og mener der er væsentlige fejl i beslutningsgrundlaget, som påpeget tidligere. Bestyrelsen fortsætter arbejdet frem mod at sikre affaldssug.
4. Emner til behandling og beslutning
 - a. El-ladestandere i P-kælder
Der bliver orienteret om status på tilbud, løsning m.fl. og bestyrelsen fortsætter arbejdet frem mod at kunne tilbyde en løsning til FP8.
 - b. Aflæsning af solcelleproduktion
Vidar foreslår aflæsning 1 gang per kvartal, for at følge effekt at solcelle produktionen. Bestyrelsen fortsætter med at undersøge om evt. overskuds produktion kan sælges med fordel.
Action: Tom
 - c. Lugtgener fra restaurant i mellemgang ved elevatorer
Tom har snakket med Ole Byriel fra Domis, som undersøger sagen forventeligt indenfor de

næst kommende 2 uger.

Action: Tom følger op med Ole.

- d. Tilbud rørføring til vandudtag til tag / vask af solceller
Frederik har indhentet tilbud for opsætning heraf. Det blev vedtaget at vi indhenter ekstra tilbud for at vurdere- og kunne forhandle prisen, men Frederik fik fuldmagt til at igangsætte til tilbudte pris, eller lavere.
Action: Frederik.
- e. Advokatudgifter i forhold til Affaldssug og fordeling af udgifter med GF
Der er tidligere bevilget og accepteret en procent del af udgifterne på vegne af FP8. Hvis der skulle opstå en situation, hvor yderligere advokat hjælp er nødvendig, så står FP8 bag dette tiltag jf. punkt 3.d.
5. Nyt fra Viceværten/ejendommens servicefirma og orientering til disse
 - a. Opdatering af aftale vicevært
Ny aftale er under vejs. Vidar har kontakten direkte med vicevært omkring opdatering af kontrakten.
6. Nyt/opgaver fra Administrator
 - a. Regnskab P-kælder 2021
Der foreligger nu regnskab fra grundejerforeningen, som viser et underskud på ca. 45.000 DKK, som vil udgøre en forholdsmæssig ekstra udgift til de som har en brugsret administreret af FP8.
7. Nyt fra Grundejerforeningen Frederiks Plads
 - a. Ny bestyrelse valgt på Generalforsamling 2/5-2022
Bestyrelsen er orienteret om ny bestyrelses sammensætning i grundejerforeningen.
 - b. Ønske om etablering af yderligere læsere til port-system. Ejerforening FP8 har efterspurgt dokumentation for forespurgt kabletræk og placering, hvilket vi ikke har modtaget trods gentagne anmodninger, og af den grund er der ikke givet accept hertil. Det undersøges om der alligevel er lavet et stykke arbejde på trods af, at der ikke er givet accept.
8. Eventuelt
 - a. Maling til reparation af småskader på vægge.
Brian, beboer i FP8, har været i gang og hjælper med at reparere småskader, hvilket bestyrelsen er rigtig godt tilfredse med. Brian har samtidig tilbudt, at indhente tilbud på nye måtter, som er mere gulvfaste til entre + K1 indgang.
 - b. Reklamations sag vedr. Velfac vinduer.
Action: Tom informerer Henrik Plovst/Vidar om at gennemgå vinduer på fælles arealer, og inkludere sagen om udbedring af Velfac.
9. Planlægning af næste møde
 - a. Hvor og hvornår
næste møde er aftalt tirsdag 9. August uge 32 hos Tom