

Referat fra bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Frederiks Plads 8

Onsdag den 20. april 2022, kl. 19:00 – FYSISK hos Line i 8.4.4

Dagsorden

1. Godkendelse af referat fra seneste møde.

Ok – underskrevet og vil blive lagt på hjemmesiden.

2. Siden sidst

Opfølgning på:

a. Domis henvendelse

Der er ikke sket yderligere siden sidste bestyrelsesmøde.

Action: Tom følger op på dette punkt.

b. Affaldssug

Der er tavshed fra AffaldVarme Aarhus, hvorfor der ikke er sket yderligere siden sidste bestyrelsesmøde.

Action: Tom følger løbende op.

c. Billedophængning

John har rettet beslaget til ophæng af billederne igen, og forventer at få det opsat i løbet af den kommende uge. Det forventes at være færdig i hele bygningen forud for generalforsamlingen i Maj.

d. Rundvisning Nordea

Der blev afholdt en fin rundvisning hos Nordea. Bestyrelsen er positive over arrangementet og Nordea var venlige til at vise rundt og fortælle.

e. Advisering om nyheder på hjemmesiden.

Tom har spurgt hjemmesideadministratoren omkring at undersøge hvorfor der ikke kommer advisering fra hjemmesiden når der kommer nyheder eller opdateringer.

Action: Line følger op med administratoren omkring punktet.

f. NCC vinduespudsning på FP8

Der forventes at vinduespudsningen/vinduesvasken bliver udført i henhold til aftalen med NCC, dvs. d. 20-21 april.

3. Igangværende sager/Opgaver

a. Dagsorden til generalforsamling

Der er lavet forslag til dagsorden til generalforsamlingen som er godkendt af bestyrelsen.

Action: Tom får Vidar til at sende indkaldelsen til alle medlemmer af ejerforeningen.

b. Regnskab 2021 - Budget 2022

Oplæg til budget for 2022 er blevet fremlagt og der er enighed om budgettet er klar til fremlæggelse for generalforsamlingen.

c. Bestyrelsesmedlemmer

Line stiller ikke op igen da hun fraflytter Frederiks Plads.

Frederik er på valg for en 2-årig periode og er villig til genvalg.

Morten er på valg og villig til en 1-årig periode.

Herudover skal der vælges et nyt bestyrelsesmedlem for 2 år, og bestyrelsen har fået en tilkendegivelse fra Mette Bording om hun vil opstille, hvorfor bestyrelsen indstiller Mette til valg.

Der er stadig plads til et femte medlem for en 2-årig periode jf. vedtægterne i ejerforeningen.

4. Emner til behandling og beslutning

a. El-ladestandere i P-kælder

Der er blevet holdt møde mellem de 3 ejerforeninger i forhold til etablering af lade standere på parkeringspladserne i P-kælderen. Der er blevet aftalt at en lille gruppe arbejder videre med at finde en fælles løsning der samtidig sikrer at der ikke kommer yderligere faste omkostninger til ejerforeningerne på sigt.

Overordnet set bliver der taget udgangspunkt i det oplæg til en løsning, som bestyrelsen i #8 har udarbejdet.

b. Lugtgener fra restaurant i mellemgang ved elevatorer

Der er ikke sket yderligere siden sidst.

Action: Tom følger op på dette punkt.

5. Nyt fra Viceværten/ejendommens servicefirma og orientering til disse

a. Opfølgning på møde med vicevært

Der har været møde med MP Ejendomsservice. Der blev drøftet en hel del punkter som blev præciseret og udformet som et tillæg til servicekontrakten.

Action: Frederik følger op med Vidar og MP i forhold til den opdaterede kontrakt.

b. Ønske om måde at få adgang til vandudtag på taget

Viceværten har ytret at det er meget problematisk at vaske solcellerne på taget, da der ikke er vand tilgængeligt i umiddelbar nærhed. Derfor er løsningen i dag at de henter vand i spande fra K1, hvilket er tidskrævende og omstændigt.

Action: Frederik får et tilbud fra en VVS'er på at etablere en løsning med rørføring fra vaskerummet fra K1 til 9. etage.

6. Nyt/opgaver fra Administrator

a. Ny aftale / forlængelse af aftale med Vidar

Grundejerforeningen har valgt at forsætte med Vidar som Administrator.

Der er ikke en bagkant på serviceaftalen for ejerforeningen, som forsætter.

b. Solceller salg af overskydende produktion.

Der er kommet tilbud fra NRGi om at de gerne vil købe det overskudsstrøm der bliver produceret af solcellerne på taget af bygningen. Dette har bestyrelsen accepteret.

7. Nyt fra Grundejerforeningen Frederiks Plads

a. Generalforsamling 2/5-2022 – Regnskab og budget

Der er fremlagt budget og regnskab fra Grundejerforeningen, som blev drøftet i bestyrelsen. Der er umiddelbart ikke nogen indvendinger fra bestyrelsen til disse.

b. Udvidelse af kameraovervågning på Frederiks Plads

Der er drøftet og budgetteret med en opdatering af kameraovervågning på pladsen i Grundejerforeningen. Dette er for at sikre at pladsens overvågning er tilstrækkelig for både erhvervsdelen og beboelsesdelen.

c. Ønske om etablering af yderligere læsere til port-system.

Der er kommet et ønske fra NCC om at etablere en ny læser til port-systemet som giver adgang til P-kælderen, forbeholdt den nye bygning D-E. For at etablere dette, ønsker NCC at føre en række kabler igennem P-kælderen og på bygning G. Derfor er der fremlagt en række dokumentationskrav til NCC som de skal overholde for at bestyrelsen kan acceptere arbejdet udført på bygning G.

8. Eventuelt

Intet

9. Næste møde

Næste møde er d. 01/06 kl. 19.00 hos Morten i 1.8