

Referat fra bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Frederiks Plads 8

Tirsdag den 14. marts 2022, kl. 19:00 – FYSISK hos Line 8.4.4 – Deltagere: Tom, Line, Morten og Frederik

Dagsorden

1. Godkendelse af referat fra seneste møde.

Ok

2. Siden sidst

Opfølgning på:

a. Domis henvendelse

Tom har haft kontakt med Inge Lykke fra Domis per dags dato, for at følge op de tidligere henvendelser omkring bl.a. etablering af løsning til loftspladerne der falder ned i entréen hvilket der skulle være blevet udført af Domis.

Derudover blev der henvist til at det er Ole Byriel der står for erhvervslejemålene og derfor skal der følges op med ham omkring lugtgenerne både i Entré og på gangarealet på K1.

Action: Tom følger op.

b. Affaldssug

Tom har været til møde med AffaldVarme. Der mangler stadig referat fra tidligere møde med AffaldVarme, og det blev ikke behandlet på Teknisk Udvalg som var indikeret at sagen skulle. Næste skridt i sagen drøftes i bestyrelsen. Tom forsætter arbejdet.

c. Billedophængning

Pågår stadig, John har lavet en løsning så billederne kan monteres tæt mod væggen uden synderligt udhæng og som sikrer at billederne bliver fastmonteret.

d. Ventilation – udskiftning af kul filtre

Skulle være blevet skiftet i henhold til serviceaftalen.

e. Rengøring af altanglas og vinduer mod Bygning D-E

Der er kommet en aftale med NCC omkring vask af altanglas og vinduer mod byggepladsen til bygning D-E. Der kommer opslag på hjemmesiden med information.

Action: Morten laver opslag til hjemmesiden.

3. Igangværende sager/Opgaver

a. Dagsorden til generalforsamling

Der er ikke nogen indkommende forslag, og derfor er dagsorden jf. vedtægterne.

b. Regnskab 2021 - Budget 2022

Budgettet er blevet fremlagt, og de forskellige poster er blevet drøftet. Bestyrelsen er enige om at hæve budgettet med 3% for 2022.

c. Bestyrelsesmedlemmer

Line og Cecilies poster er på valg for en 1-årig periode.

Morten D. Pedersen og Frederik S. Pedersen er på valg for 2-årig periode.

Morten og Frederik modtager genvalg – Morten dog kun for en 1-årig periode.

4. Emner til behandling og beslutning

a. El-lade standere i P-kælder

Bestyrelsen er enige om at tage emnet op på næste SAU-møde for at drøfte hvordan de andre ejerforeninger står i forhold til etablering.

b. Lugtgener fra restaurant i mellemgang ved elevatorer

Action: Tom følger op med Ole Byriel fra Domis omkring problemstillingen – se punkt 2. a.

c. Skader på murværk på bygningen.

Frederik har læst fremsendte rapport udført af Teknologisk Institut for Ole Byriel, omkring skader på facadestenene i et andet byggeri med lignende sten som Frederiks Plads. Oprindeligt forventede man at der ikke var nogen problemstillinger med stenene på Frederiks Plads, baseret på udsagn givet ved fremsendelse af rapporten.

Men efter rapporten er blevet læst opstår der tvivl hvorvidt der er en reel problemstilling. Der er enighed i bestyrelsen om at det skal tages op til 5års gennemgangen.

5. **Nyt fra Vicevært/ejendommens servicefirma og orientering til disse**
 - a. **Opfølgning på serviceniveau**
Se næste punkt
 - b. **Møde med vicevært**
Frederik har møde med Martin Pedersen Ejendomsservice og Katrine fra Vidar, Onsdag 16/03 kl. 09.00.
6. **Nyt/opgaver fra Administrator**
 - a. **Ny aftale / forlængelse af aftale med Vidar**
Der er enighed om at forsøge at forlænge aftalen med Vidar med 1år.
7. **Nyt fra Grundejerforeningen Frederiks Plads**
 - a. **Økonomi 2021**
Der har været flere udgifter i Grundejerforeningen end der var budgetteret med og der forventes at der kommer en ekstra regning til ejerforeningerne.
 - b. **Byggeri Frederiks Plads**
Der har været afholdt orienteringsmøde for bestyrelsen af Bricks omkring Lokalplan 1144.
 - c. **Ordensregler på pladsen**
Der er i Grundejerforeningen blevet udfærdiget nogle ordensregler for Frederiks Plads, som bliver opsat på skilte på Pladsen.
 - d. **Pakkeautomat / nærboks**
Der er lidt problemer med Pakkeautomaten/Nærboksen da PostNord ikke kan køre i P-kælderen med deres normale biler og derfor har svært ved at servicere boksen med pakker.
 - e. **Hastighedsbegrænsning i P-kælder.**
Der bliver opsat skilte med hastighedsbegrænsning på 10km/t i P-kælderen.
 - f. **Parkering af Ladcykler**
Der er blevet oprettet 2-3 parkeringspladser, som bliver omdannet til ladcykel parkeringsplads. Der er kommet mail fra Vidar omkring leje af disse.
 - g. **Stormskade på afdækning til P-kælder**
Der var under stormen i februar sket skade på afdækningen til P-kælderen på K2, hvor en væg væltede. Forsikringen vil ikke dække og NCC er ikke interesseret i at give tilbud på at etablere en ny for Grundejerforeningen.
Det er besluttet at Grundejerforeningen lægger penge ud til etableringen af en ny væg som forventeligt bliver etableret så den kan modstå fremtidige storme.
8. **Eventuelt**
 - a. **Greenlight Aarhus – belysning Frederiks Plads**
Der kommer grøn belysning på Bygning D-E i en periode fra d. 29/3 til 3/4 på grund af Greenlight kampagnen der løber i Aarhus. Det vil forventeligt være tændt fra 17.00-23.00 og kun på Bygning D-E.
 - b. **Rundvisning Nordea 23/3**
Der er rundvisning i Bygning D-E, i Nordea d. 23/3 for folk der er interesseret i en tur rundt i byggeriet se mere på hjemmesiden under Ejerforeningen Frederiks Plads 8:
<https://www.frederikspladsaarhus.dk>
 - c. **Opdatering fra hjemmesiden**
Der kommer ikke mail fra hjemmesiden ved nye opslag som der tidligere har gjort.
Action: Tom følger op med vores hjemmeside-mand fra Nr. 16.
9. **Planlægning af næste møde**
 - a. **Hvor og hvornår**
Næste møde er hos Morten i 1.8 d. 20/04 kl. 19.00.