

Referat fra bestyrelsesmøde 29. marts 2022

Referent: Tove

Tilstede: Gry (telefon), Thomas, Kent, Kim, Tove

1. Godkendelse af referat fra sidst - udestående herfra

- forsikringsafklaring, noget nyt?
- timebetaling/regler for fællesarealer.

Referat fra 18. januar godkendes.

- Der mangler stadig fuld afklaring af forsikrings spørgsmål vedrørende den enkelte ejers effekter på altaner og terrasser. Dialogen med forsikringsselskabet fortsætter. Thomas har bolden.

- Nordea er indstillet på og kommer med udspil til parkeringsmuligheder hverdage kl 17-8 og weekend/helligdage. Både fast aftale og timebetaling overvejes.

2. Gennemgang af udkast til årsregnskabet 2021.

Opmærksomhedsposter:

- Udgiften til grundejerforeningen er steget fra 68 til 95.000. Kim undersøger årsagen hertil og afklaring af fordelingstal mellem ejerforeningerne.tilføjet; Der er et gammelt efterslæb, hvor de tre ejerforeninger skylder grundejerforeningen. Det er nu udlignet.
- Udgifter til reparationer og udkald til elevatorer er steget fra 14 til 22.000.
- Udgifter til en drænpumpe på K3 på 21.000 betales af vores ejerforening.
- Obs udgifterne til el i 1. kvartal 2022 med henblik på at imødekomme en evt stigning i de kommende år. Tilføjet: Vidar estimerer pbga første kv., at el-udgifterne for året rammer 130.000 kr mod ca. 97.000 kr i 21. Altså en forventning stigning på ca. 30%

3. Udsmykning på væggene next step.

Carsten, Charlotte og Tove fortsætter arbejdet efter anbefaling fra bestyrelsen. Max beløb 25.000.

4. Håndhævelse af regler - husorden vedr. fællesarealer v. TMR/KV.

Håndhævelse af reglerne bliver gennemgået på kommende generalforsamling og efterfølgende sendes brev herom til alle ejerne. Der afleveres også brev i samtlige postkasser.

5. Forberedelse til generalforsamling - opstiller/forslag/andet.

KV har overblikket over udeståender fra sidste år.

Gry og Tove genopstiller ikke. Der er to nye kandidater, som er interesseret i at komme i bestyrelsen

6. Lugt og lydgener i bygningen

- **Alexander**

- **Henni Eskildsen.**

- Alexander deltager i behandling af dette punkt og fremlægger følgende problemstillinger, der drøftes:

A. Gener fra en konstant brummende lyd, der formentlig kommer fra cykelkælderen. Der er tidligere lavet noget, der har hjulpet lidt, men lyden er stadig generende. Konklusion af drøftelsen er, at Alexander rykker for et fælles møde med ham, Erik Bøttger samt Inge og Thorkild fra Domis, med henblik på løsning af problemet.

B. Lugt- og lydgener fra cykelskuret. Stammer formentlig fra restauranten. Konklusion af drøftelsen er, at Alexander kontakter Århus Kommune med henblik på måling af lydniveau og Kim beskriver problemstillingen til Domis.

- Henni har spurgt, om der er for højt lydniveau mellem etagerne. Kim har modtaget dokumentation fra Domis, der viser, at samtlige målinger ligger indenfor lovmæssige værdier.

7. Evt.

- **Nedsættelse af arbejdsgruppe - elladere i kælderen.**

- Der nedsættes en arbejdsgruppe i regi af grundejerforeningen.

- Frank Hopkirk vil repræsentere vores ejerforening. Der skal bla. findes en finansiering til at udvide kapaciteten af ledningsnettet på Frederiks Plads- Finansering af arbejdet tager afsæt ifordelingsnøgle blandt ejerne af parkeringspladserne.

-

- **Skraldeskakt låger - rengøring og skift af en gummiring.**

-

-

- Tove kontakter viceværten og får sat arbejdet igang.