

Referat, bestyrelsesmødet 18. januar 2022

Deltager: Kim, Thomas, Kent, (Gry er med på teams fra pkt 1 til 4), Tove

1. Referat fra 7. december 2021

Referatet godkendes uden kommentarer.

2. Dialog om håndhævelse af regler for fællesareal - husorden og vedtægter

Thomas og Tove skal mødes med en repræsentant for brandmyndighederne med henblik på at afklare muligheder for opbevaring på fællesarealer. Herefter vil vi, på den kommende generalforsamling, drøfte en eventuel ændring af formuleringen i husordenens pkt. 4.

3. Ansvarfastholdelse, skader på ejendommen - Domis/NCC

a. Vandskader next step

Der er 5 års gennemgang i december 2022. Vi vil foreslå samarbejdsudvalget, at vi laver en fælles aftale med en fag/sagkyndig om at besigtige bygningerne inden gennemgangen.

Vidar vil udarbejde en lock over registrerede fejl og mangler på bygningens skald, altaner og fællesarealer, så vi kan fastholde historikken. Materialet vil blive gennemgået på generalforsamlingen.

Den enkelte ejer er selv ansvarlig for 5 års gennemgangen af egen lejlighed.

b. Forsikringsafklaring

Thomas arbejder videre med de uafklarede problemstillinger, så sagen kan afsluttes.

4. Forberedelse til årets generalforsamling jf. vedtægterne

Generalforsamlingen fastsættes til tirsdag den 31. maj.

Gry undersøger, om vi kan være i DGI huset.

Forslag til generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde inden 1. februar. Vidar sender besked herom til samtlige ejere og Gry laver et opslag på Facebook.

5. Mobilsug rapport fra Affaldsvarme - next step

I henhold til rapporten er der 36 steder i Århus, hvor der er mobilsug. Planen er, at ordningen skal udfases i løbet af 10 år. Samarbejdsudvalget arbejder på en mulighed for, at vi kan fastholde ordningen med affaldsskakte. Kent deltager i en fælles arbejdsgruppe.

6. Eventuelt

a. Timeparkering i parkeringskælderen

Kim sender forespørgsel, til ejere af parkeringspladser, der anvendes til erhverv, om nogen er interesseret i timeudlejning i perioder, hvor pladserne ikke benyttes.

b. Procedure for etablering af særlig konstruktion

Thomas forelægger et projekt, der skal vurderes af forsikringsselskabet.

c. Grundejerforeningen kort.

Punktet udsættes til næste møde.

d. Indhold på hjemmesiden - Henrik er i gang

Punktet udsættes til næste møde.

Næste møde tirsdag den 29. marts kl.18 hos Kim

Referent Tove