

Referat af bestyrelsesmøde ejerforeningen - tirsdag den 7/12-2021

Tilstede var: Thomas, Kent, Tove, Kim og desuden besøg af Frank Hopkirk

Afbud: Gry

Referent: Kim

1. Godkendelse af referat fra sidst
2. Dialog om håndhævelse af regler for fællesareal – husorden og vedtægter
3. Ændring af fordelingstal/fordeling af fællesareal Frederiks Plads 16
4. Dialog om blødgøringsanlæg og den videre proces (besøg af Frank Hopkirk)
5. Ansvarsfastholdelse skader på ejendommen – Domis/NCC
 - a. Vandskader next step
 - b. Forsikringsafklaring
6. Vicevært diskussioner
7. Evt.
 - a. solfilm sat op,
 - b. udkast til rapport om mobilsug
 - c. Bricks ansøgning om opførelse af bygning indsendt
 - d. Elevator – kritisk infrastruktur
 - e. Grundejerforeningen kort
8. Referent: ?

Ad 1: Referatet fra seneste møde blev godkendt uden bemærkninger.

Ad 2: Bestyrelsen har fået henvendelse fra viceværterne om, at der flere steder i ejendommen opbevares ting på fællesarealerne i strid med husorden og vedtægter.

Det kan blive vanskelig at håndhæve reglerne idet, det er meget forskellige ting, der opbevares på gangene. Hvis der skal ensortes og håndhæves konkret, er det *alene måtter, blomster i vindueskarme samt den udsmykning som bestyrelsen opsætter, der må være på fællesarealerne.*

Bestyrelsen besluttede at foretage en gennemgang af fællesarealerne sammen med brandvæsenet primo 2022 inden endelig beslutning tages.

Ad 3: Ifm. med sammenlægning af to lejligheder i ejendommen (lejlighed 7.1 og 7.2) diskuterede bestyrelsen, hvorvidt der skal igangsættes en vedtægtsændring ifht. fordelingstal mv.

Det er aftalt, at vi beder Vidar klare sagen administrativt, således de opkrævede beløb tilpasses den konkrete fordeling, men at vi ikke ønsker at igangsætte en bekostelig vedtægtsændring alene på denne baggrund.

Ad 4: Frank Hopkirk har gjort et super arbejde med at designe og ansøge om godkendelse og opsætning af kalkblødgøreranlægget. Oplægget præsenteres for bestyrelsen som vedtog på stedet et go af projektet. Frank har bolden.

Ad 5: Punktet er pga. fremskreden tid på aftenen udskudt til næste møde i januar.

Ad 6: Alle tre ejerforeninger har udtrykt ønske om at forstærke/højne kvaliteten af viceværdierne og til dels rengøringen. Vi forventer punktet tages op på næstkommende koordinationsmøde

Ad7: punkter under evt. blev kort gennemgået

Næste møde er aftalt til den 18/1-22 hos Thomas kl 19.00