

Referat af bestyrelsesmøde, den 17/8-21

Referent: Kim

Mødet fandt sted hos Thomas.

Tilstede: Kent, Tove, Thomas og Kim

Fraværende: Gry

NÆSTE MØDE: Den 12. oktober kl 19 hos TOVE

Mødet havde følgende dagsorden:

1. Kort gennemgang af urevideret økonomi.
2. Henvendelse fra Alexander vedr. støj- og lugtgener fra Sultan
3. Oversvømmelse i kælderen – status and what to do
4. Maling og opfriskning af fællesarealer
 - a. Opsætning af forstørrelse billeder af FP
5. Rengøringsstandard – forberedelse til møde med Martin p og rengøringslederen.
6. Hjemmesiden frederikspladsaarhus.dk – er der en som brænder for at blive med-admin?
7. Samling af input til møde med Forsikringsmægler
8. Evt.
 - a. Gensidige forventninger – facebook Tove

Referat

AD 1:

Balanceudskrift, men ingen officiel halvårs regnskab. ÅTD. Økonomi – ser fin ud. Hovedposterne er på niveau med sidste år. Der er ekstraomkostninger til duesikring, udsmykning. Vi afventer regning på 80k på maling af fællesarealer, Desuden muligvis omkostninger til antikalkanlæg legur.

AD 2: der er aftalt. Et møde om støjgener hos Sultan- *Thomas* deltager og tager derved med Alexander . Lugtgener – der er opdateret sikkerhedssudstyr i restauranten, så der er gjort en større indsats for at dæmpe lugtgenerne

AD 3: *kim* beder Katrine rundsende en info om vandskade ud fra NH status – sendes også til beboerne i nr 26 og måske nr 8. Der er adskillige forhold.

AD 4: Malerne er nylig færdige med at male hele vejen op. Desuden er radiatorer malet. Der er sat sparkeplader på relevante døre samt udskiftet defekte loftplader hale vejen op.

Nu udestår projekt med at sætte forstørrede fotografier op på væggene – *Kent og Tove* har bolden

AD 5:

Der er aftalt møde med Martin P og deres rengøringsansvarlige onsdag den 18/8. *Tove* og *Kent* tager mødet. Formålet er at aftale hvilke ekstra opgaver rengøringen periodevis skal udføre samt gennemgå nuværende aftale.

Sultan rengør ekstra – hvordan skal vi tackle det. Gør det selv eller udvide rengøringsaftalen. Få en pris fra rengøring/Martin P.

AD 6:

FP16 får brug for egen admin på hjemmesiden frederikspladsaarhus.dk. Indtil videre har vi "lånt assistance" fra nr 8, men det er ikke holdbart. Vi får brug for egen admin. Det er aftalt at bestyrelsen prøver at finde en blandt beboerne som vil varetage opgaven.

Den er bestemt ikke omfangsrig – max 0,5-1 timer pr. måned

AD 7:

Kim afholder sammen med NH møde med den nuværende forsikringsmægler med det formål at definere og afgrænse hvor ejendommens forsikring dækker og hvad den ikke dækker. Især er vi opmærksom på rørføring, pludselig opståede skader samt alt hvad der kan ske skade på udendørs (terrasser mv).

- End