

Referat af bestyrelsesmøde, 12.4.21

Tilstede: Gry, Sandi, Nicolai, Thomas og Kim

Referent: Kim

NB: Det var samarbejdsudvalgsmøde dagen efter, tirsdag aften, så flere af punkterne er opdateret med informationer herfra 😊

Dagsorden:

1. Kort status omkring økonomi v/gry
2. Vandskader – status og next steps v/kim og Thomas
3. Viceværter – evaluering og next steps
4. Fuglesikring tag v/thomas
5. Afkalkningsanlæg v/Nicolai
6. GF – proces og møde med formanden
7. Maler til opfriskning af fællesarealer
8. Ventilation i lejlighederne
9. Diverse og evt
 - a. Søvfisk/skægkræ
 - b.

Ad 1):

Økonomien i foreningen er rigtig fin. Vi laver et overskud på ca. 175k for 2020 og der er yderligere hensat 100k til vedligehold. **Gry** undersøger hvor mange midler, der fremover skal placeres på vedligehold.

Ad 2)

NCC igangsætter en større operation. Nuværende isolation under visse terrasser og vinduer udvides for at lukke alle huller og utætheder. NCC tager fortsat og indtil videre ansvaret (og det gælder begge vandskader).

Kommunikation udestår, **Kim** har rykket NCC for det.

Tilføjelse: vedhæftet dette referat er info fra NCC af 24.4.2021.

Ad 3)

Viceværter leverer ikke et tilstrækkelig, derfor supplerer/benyttter ejerforeningerne i øjeblikket med John Nordvig. Situationen er ikke holdbar. På SAU mødet blev der ikke konkluderet endeligt.

Det er dog aftalt, at **Kim** indkalder Martin Petersen til et møde, hvor uoverensstemmelser til kontrakterne gennemgås med repræsentanter for hver ejerforening.

Ad 4)

Fuglesikring indkøbes. Det er vedtaget at fuglesikring på tagryg samt evt. "redebygnings-sikring" etableres. Til gengæld afventer evt. ekstra sikring af de enkelte tagterrasser til vi ser effekten af førstnævnte tiltag. **Thomas**

Ad 5):

Vi har fået afvist ansøgning om lagur-anlægget- Vi indhenter nu tilbud, på individuelle anlæg som ejere selv kan investere i. Vi undersøger samtidig om de De 70-80k vi afsatte evt. kan tilbydes som tilskud til de som ønsker at erhverve et anlæg/løsning – **Kim (via Kent)**.

Tilføjelse: Vidar oplyser, at ejerforeningen ikke må yde økonomisk tilskud direkte til ejerne.

Ad 6):

Seneste udvikling er, at GF bestyrelse er indkaldt til et møde og en besigtigelse på tirsdag eftermiddag. Ole Byriel har sendt en mail vedr. vores indsigelser til formanden.

Kim er kontaktperson for bestyrelsen

Tilføjelse: info fra NCC er vedhæftet dette referat.

Ad 7):

Thorbjørn Maleren er hyret til at opfriske hele indgangspartiet. Sker i uge uge 16 inden kunst opsættes i ugerne derefter. Der indhentes samtidig tilbud på at opfriske alle fælles arealer (gangene opad). **Kim og Kent**

Ad 8):

Airteam starter med at måle lufttrykket og cirkulation i samtlige lejligheder i nr 26. Det skal de betale ca. 9.000 kr. for (det betyder vi må forvente ca. det dobbelte, hvis samme øvelse skal gennemføres her). Når konklusionen foreligger fra nr. 26 må vi lige beslutte hvad vi gør.

Kim følger op.

Tilføjelse: Konklusion fra nr 26 er, at effekten er relativ lille og udgiften stor. Bestyrelsen ønsker ikke at sætte dette iværk på nuværende tidspunkt

Ad 9):

a). Skægkræ- der er noget som tyder på, at vi også har skægkræ i nr- 16. Thomas har fundet et bæst hos sig. Jeg har rundsendt mail med muligheder for at bekæmpe. Som sagt må første skridt være fælder og spray og andre lignende midler. Sidst i kæden en skadedyrsbekæmpelse som kostede 6.500 kr. i en etage i nr 26 til sammenligning.

Kim har samtidig spurgt Vidar om ejerforeningens forsikring dækker bekæmpelse af disse insekter. Det gør forsikringen ikke.