

## Referat af ejerbestyrelsesmøde, den 11. december 2020

Tilstede: Sandi, Thomas, Gry, Nicolai, Kim

Referent: Kim

1. Godkendelse af referat fra sidst
2. Siden sidst - kort runde.
3. Status Økonomi v. gry
4. Status på kunstprojekter
5. Laguranlæg - status på projekt v. Nicolai
6. Bestyrelsen frem til næste generalforsamling - what to do?
7. Kort referat af SAU mødet i sidste uge
  - a. Lampebestillinger, årshjul for opgaver til vicevært - 1 person udpeges, status på due-sikring
8. Opfølgning på restaurant Sultan - udeståender
  - a. Udpegning af ansvarlige brandpersoner....sammen med NH
9. Fordelingstal ml. grundejerforening og de enkelte foreninger
10. Diverse:
  - a. Ny dørautomatik
  - b. Maling af mellemgang og opgang inkl tilbud på abonnementsordning

**Ad 1:** Godkendt

**Ad 2:** se punkt 7

**Ad 3:** Økonomi. Der er samlet set fint styr på økonomien. Efter årets første 10 måneder ser det ud til, at foreningen kommer ud med et overskud på ca. 100k. Der er 2 observations-punkter som ønskes undersøgt yderligere:

- Strøm & EL – stadig er meget stor forbrug som er svært at forklare, **Gry** spørger efter uddybninger, samtidig overvejes det om vi skal få en udenforstående ingeniør/ekspert til at gennemgå el-forbruget.
- Affaldsskakt-renovation: Samlet set rigtig mange penge, som vi gerne vil have Vidar til at forklare yderligere. Hvad er sammenhængen mellem de to poster? **Gry**

**Ad 4:** Der er 2 forskellige projekter under diskussion og overvejelse. Kunstudvalget skal gerne komme med et forslag som bestyrelsen kan forholde sig til. Afventer indstilling indtil videre.

**Ad 5: Nicolai** vi banker hovedet mod muren hos Aarhus Vand, som er meget besværlige at have med at gøre. Vi hyrer Rambøll som hjælper med at køre anøgningen igennem. Såfremt Aarhus Vand hhv. Kommunen ikke tillader at vi installerer et centralt anlæg med en centralmåler, er det bestyrelsens holdning, at vi ikke skal gå videre med sagen. Målere i alle lejligheder er ikke en løsning vi ønsker at forfølge. **Nicolai** forfølger sammen med Rambøll sagen indtil vi har afdækket problemstillingen.

**Ad 6:** Bestyrelsen fortsætter i den nuværende form indtil Generalforsamlingen i foråret 2021. Vi er i enige om, at vi finder nogle "boblere" som er interesserede i at tage en tørn i den kommende periode/år

**Ad 7:** Punkter fra Samarbejdsudvalgsmødet som kræver action fremadrettet:

- Vidar bedes rundsende ”tilbud om udelamper inkl. montering samt dørspion inkl. montering” til alle beboere. Tilbud/afregning er en sag mellem den enkelte ejer og leverandørerne. Bestyrelsen og Vidar er blot budbringer (**Kim**)
- Due/mågesikring: bestyrelsen ønsker at Vidar indhenter et tilbud på dette til ejerforeningen (**Kim**)

**Ad 8:** Vi ved, at Sultan sammen med Domis installerer yderligere brand-sikkerheds tiltag som samtidig bør forbedre lugtgener. Vi har fået besked om, at restauranten genåbner i løbet af november.

Ad a: Vi er af brandfolkene blevet bedt om at stille med et beredskab af beboer som kan være med til at lukke for ventilationen samt håndtere lokale alarmer – vi indstiller Thomas Munk Rasmussen, Erik Bøttger og Kent Juul Nielsen. **Kim** melder dem ind til Vidar.

**Ad 9:** Der etableres et fælles udvalg som skal kulegrave økonomi og fordelingstallene mellem de tre ejerforeninger og grundejerforeningen. Formand for nr. 26 Nicolai Hommelhoff er formand. **Gry** deltager for nr. 16

**Ad 10:** Ny touch-free dørautomatik er etableret. Det ser ud til at blive taget rigtig god i mod.

**Sandi** indhenter snarest tilbud fra en maler om opfriskning af indgangsparti mv. samt tilbud om abonnement, hvor vi et par gange om året ønsker en opfriskning hvor behov.

**Vigtigt:**

**Næste møde: et kombineret bestyrelsesmøde og JULEHYGGE På en restaurant ude i byen.  
Torsdag den 17.december (alternativt torsdag den 10. december).**