

Referat fra bestyrelsesmøde 20. august - Ejerforeningen Frederiks Plads 16

1. Fusion af de tre ejerforeninger: Frederiks Plads 8, Frederiks Plads 16 og Frederiks Plads 26.
 - a. Flere argumenter for fusion. Besparelser på administrationsaftale, serviceaftaler mv. Lette bestyrelsesarbejde. Ensartet husorden.
 - i. Besparelse på administrationsaftale ved fusion mellem alle 3 ejerforeninger: 50.000 kr.
Besparelse på administrationsaftale ved fusion mellem 2 ejerforeninger: 32.812 kr.
Bestyrelsen i Frederiks Plads 8 er positiv over for en fusion. Bestyrelsen i Frederiks Plads 26 er på nuværende tidspunkt ikke interesseret i en fusion.
 - ii. Ensartet husorden. Husorden sendes ud til ejere og lægges op på Facebook. Ejere bliver pålagt et gebyr på 1.000 kr. ved hver indflytning/udflytning. Gebyret opkræves automatisk ved adresseændring gennem Vidar.
2. Affaldsskakt: Bestyrelsen holder øje med problemer med affaldsskakten og vil løbende vurdere, om der er behov for nye tiltag (evt. pålægge et ekstra månedligt gebyr hos ejerne, som går direkte til skaktproblemer).
 - a. Forslag til løsninger på problem med affaldsstop:
 - i. Sedler på dørmåtter (Sandi Putros).
 - ii. Mere iøjnefaldende skiltning ved låger til skakter. Evt. klistermærke på selve lågen (Nicolai Kolding).
 - iii. Skiltning i elevator (på engelsk). Det er dog ikke i bestyrelses interesse, at elevatoren skal fungere som opslagstavle.
 - b. Problemer med lugt:
 - i. Lugtgener fra skakt skyldes tomme poser, der smides i skakten. De tomme poser kan kun fjernes fra Mogens' lejlighed. Afventer svar fra Inge Lykke vedr. mulig fejl i konstruktion. Nicolai Kolding undersøger, om rengøring af skaktlåger er en del af den nuværende serviceaftale.
3. Halvårsregnskab/budget
 - a. Vidar har endnu ikke fremlagt halvårsregnskab. Bestyrelsen forventer at modtage halvårsregnskab samt fremtidig budget snarest. Gry Mikkelsen sammenholder regnskab med budget, og bestyrelsen vil herefter tage stilling til, om der skal foretages ændringer.
4. Hjemmeside: frederikspladsaarhus.dk
 - a. Diskussion om indhold på hjemmesiden.
 - i. Referater og budgetter sendes ud pr. brev gennem Vidar. Disse lægges ikke ud på hjemmesiden eller i Facebookgruppen.
 - ii. Vedtægter samt husorden lægges ud på hjemmesiden.
5. Kommunikation: Der er flere gange efterspurgt udmeldinger fra bestyrelsen (bl.a. vedr. affaldsskakt samt oversvømmelse i kælder):
 - a. Ved problemstillinger der kræver en udmelding fra bestyrelsen, er Kim Vestergaard ansvarlig for udmeldingen på hjemmeside/Facebook.
6. Grundejerforening
 - a. Møde i grundejerforeningen d. 13. september 7:30-9:00. Nicolai Kolding deltager.
7. Fugle på taget
 - a. Kim Vestergaard tager fat i kommunen vedr. problemstilling med måger/skraldespande. Nicolai Kolding tager et kig på taget for at vurdere omfang af problemet.
8. Serviceaftale: Bestyrelsen arbejder på at få nedsat udgifterne til rengøring hos nuværende selskab. Hvis dette ikke er muligt, undersøges alternative løsninger.
9. Airbnb: Det fremgår af vedtægterne, at man ikke må gøre brug af Airbnb. Fremleje i korte perioder slider alt andet lige mere på fællesarealer, og midlertidige lejere kender ikke nødvendigvis de gældende regler i ejendommen. Det er bestyrelsens holdning, at vedtægterne overholdes. Såfremt vedtægterne ikke

overholdes, kan sanktioner tages i brug.

10. Kommunikation med vicevært. Denne skal som hovedregel foregå gennem bestyrelsen. Viceværten er opmærksom på, at alle regninger skal sendes til godkendelse i bestyrelsen.