

Bestyrelsesmøde 11-08-2020

Agenda:

1. Valg af referent
 - a. Nicolai
2. Update siden sidst
3. P-kælder - uvelkomne gæster og nye tiltag
 - a. Update på ubudne gæster i kælder, der har været flere episoder i den sidste tid. Herunder indbrud i biler og narkomaner (efterladenskaber) - Det tyder på at der har været en tyv/hærværksmand som har været i besiddelse af en adgangsbrik/nøglekort.
 - b. Begge gitre er nu lukket fra kl. 19 – 06 hver dag
4. GF - opfølgning, jf, referatet
 - a. Herunder konstituering af bestyrelse
 - i. Kim – formand, Nicolai – næstformand, Gry – kassér. Sandi og Thomas medlem.
 - b. El udgifter, Brian vil foretage en sammenligning.
 - c. De tre forslag næste skridt
 - i. Forslag om ændring i husorden forkastet, ingen nye kommentarer
 - ii. Vi afventer forslag til udsmykning
 - iii. Kalkanlæg, Nicolai går videre med denne.
 - d. Ny dørpumpe og bestilling af maler til opfriskning
 - i. Maling af gangene halvårligt. Sandi indhenter tilbud.
 - ii. Sparkeplade i bund af døre på gangene. Tilbud indhentes, Thomas rekvirerer tilbud fra vicevært.
 - iii. Kim indhenter tilbud på automatik på dør i mellemgang
 - e. NCC - stormskade og næste skridt
 - i. Når skaderne er udbedret kommer der en rapport fra NCC
 - ii. Der er forslag om vi hyre en uvildig byggesagkyndig, til at tjekke op på skaderne når de er udbedret fra NCC's side. Vi er umiddelbart ikke fortalere for en sådan løsning, vi afventer den endelige rapport fra NCC.
 - iii. Vi skal sørge for at løbende at følge op på log omkring skader på bygning
5. Skal vi snart have et koordinationsmøde med nr. 8 og nr. 26
 - f. Evaluering af VV og rengøring
 - g. Fælles holdning/ønsker Grundejerforening
 - h. Måger på og omkring bygninger.
 - i. Cykelkælder/rod
 - j. Kim indkalder til nyt møde, forslag til dato 22-09-2020
6. Diverse og næste møde
 - a. Fordeling af udgifter på p-kælder, vi spørger Brian om den er ens for alle interessenter.
 - b. Måger/fugle, det er et tiltagende problem. Thomas snakker med vicevært om hvordan situationen er og for om nødvendigt vicevært til at rengøre efter måger. Punkter tages med i samarbejdsudvalget. Der skal indhentes tilbud på montering af fuglepigge på tag og flader.

- c. Periodisering af el udgifter. Gry får Brian til dette.
- d. Næste møde 29-10-2020 hos Thomas.