

Referat af bestyrelsesmøde i ejerforeningen, FP 16 den 7/6-21

Sted: FP 16.7.4

Referent: Kim

Tilstede: Thomas, Kent, Tove, Kim

Fraværende: Gry

Dagsorden:

- Godkendelse af referat fra sidst
- Konstituering af bestyrelse
- Opfølgning på generalforsamling
- Afløb på terrasserne
- Kunstudvalget runde 2
- Evt.

1. Konstituering af bestyrelse som følge af den nyligt afholdte Generalforsamling

- Kim, formand
- Thomas, næstformand,
- Gry, Kasserer
- Tove (valgt for 1 år), Kent (valgt for 2 år) medlemmer
- Kim opdaterer adgange til fælles mail frederiksplads16@gmail.com. Billeder, referater og relevante dokumenter lægges fremover op på www.frederikspladsaarhus.dk – facebook gruppen bruges til at henvise til disse.

2. opfølgning på udeståender, jf. referatet fra GF udsendt fra Vidar.

- *Maler* – der er bestilt malere samt bestilles sparkeplader i fællesarealerne sal 1-8. **Kent** følger op på maler. **Thomas** følger op på tømrer: UPDATE 8/6: Dennis vicevært har nu fået fat i sparkepladerne til en fornuftig pris så ingen grund til yderligere action.
- *Skatere* – jf. pkt 3
- *Parkering* – bestyrelsen har fået Domis til at fjerne afspærringen foran Sultan. Der arbejdes løbende på at reducere adgangen til pladsen. Vi kontakter GF v. Vidar for at få den nye operatør Europark til at rundere mere ofte på pladsen og skrive bøder ud /**Kim**
- Genudsendelse af *husorden* rundsendes via Vidar og det sikres, at rette version er tilgængelig på hjemmesiden.
- *Nøgler til hoveddør*: Vidar undersøger hos låsesmeden, hvad det koster at få hoveddøren med i låseplanen for ejendommen/**Kim** & Vidar
- *Forsikring*. Bestyrelsen ønsker vha- en forsikringsmægler at få afdækket præcis hvad ejendommens forsikring dækker og ikke dækker i form af en række spørgsmål. **Kim** tager fat i Vidar og forsikringsmægler
- *Infomøde/dialog* med berørte omkring vandskade. Ole Byrial, Domis har bolden og vender sammen med NCC direkte tilbage til berørte.

3. Afløb på terrasserne: Vejledning og påmindelse om ansvar ifm. Afrensning af afløb rundsendes via Vidar. Desuden et budskab om at kunne rekvirere hjælp fra viceværten for egen regning. **Kim** afstemmer med Vidar.
4. Kunstudvalget runde 2: Bestyrelsen beder kunstudvalget kigge på muligheden for at opsætte yderlige udsmykning på væggene, etage 1-8. Umiddelbart foreslås en beløbsramme på max 30.000 kr. Besluttet endelig når priser/tilbud kendes.
5. Evt.
 - Tjek af vores ejendom: **Tove** og **Kent** går en runde i ejendommen og identificerer evt. steder/områder vi ønsker at sætte ind med ekstra rengøring/reparationer.
 - *Opsætning af skilte "skating forbudt"* og knopper i betonen omkring bedene på Frederiks plads er undervejs /**Kim**
 - Indkaldelse til *infomøde v. Bricks omkring bygning F+M*/**Kim - udsendt**
 - *Ny ind- og udflytningsproces aftalt:* 1) Vidar får besked om ud- og indflytninger og sender en kopi af husorden med flytteopgørelsen uanset om det er lejere eller ejere. 2) Ved behov for at skifte skilte på postkasser og dør får vicevært opgaven med at skifte skiltene
 - *Rengøring*, dvs. støvsugning og gulvvask af tremmerum/depotrum. Er bestilt. **Kim**
 - En beboer er i særlig grad *generet af røg- og støj* fra Restaurant Sultan. Der er aftalt, at bestyrelsen sammen med viceværten undersøger årsagerne nærmere /**Thomas**

Næste ordinære bestyrelsesmøde afholdes primo september 2021 hos Thomas, referent er Tove



/ Slut -.-