

Ejerbestyrelsesmøde - Frederiks Plads 16

Tilstedeværende: Kim – Gry – Nicolai – Sandi

Økonomi

Gry gennemgik halvårsregnskabet, som viste et underskud på ca. 35.000 kr. Dog manglede en opkrævning, som ville betyde et samlet overskud på ca. 111.000 kr.

El forbruget er stadig højt. Det noteres, at bygning 8 og 26 er steget i forbrug.

- Bestyrelsen vil fortsætte arbejdet med at søge forklaring på det høje forbrug. Brian fra Vidar vil blive kontaktet igen.

Der er varslet en stigning på omkring 30 pct i husforsikringen, idet bygning 16 sidste år var hårdt ramt af skader. Brian har indhentet flere andre tilbud, men det viser sig, at stigningen i præmien er ok i forhold til indhentede tilbud.

Overordnet så regnskabet fornuftigt ud.

Sager siden sidst

Der har været flere småsager siden sidst, hvor bestyrelsen har været involveret.

- Ejendomsvurderingspørgsmålet → Der er ikke mere at gøre for bestyrelsen.
- Husorden
- Facebook
- Vores nye ”gæster” i stueplan

Bestyrelse diskutererede løsningsforslag. Især omkring Restaturant Sultan vil bestyrelsen holde øje vedr. udluftning, herunder orientere, når Domis laver ændringer i bygningen.

Diverse

- Bestyrelse vil kræve opfølgning på 1. års gennemgang. Vi vil presse på, for at få udbedret de fejl og mangler, som blev påvist ved gennemgangen tilbage i foråret 2019.
- Udebelysning gennemgået

- Bestyrelsen gennemgik proces for indkomne forslag til generalforsamling. En opfordring vil blive udmeldt.
- Kim er valgt ind i Grundejerforeningens bestyrelse. Proces for forslag til Kims rolle blev gennemgået.
- Grundejerforeningen har fået en 3-årig tilladelse om overvågning af pladsen → mere vil tilgå.
- Bestyrelsen er opmærksomme på ulovlige biler, som parkerer på pladsen. Der er iværksat kontakt med APCORA og Vidar om en løsning.
- Nicolai har indhentet tilbud om et kalk anlæg til ejendommen. Spørgsmålet vil også blive diskuteret i koordineringsmødet med de øvrige ejerforeninger (nr. 8 og 26). Der er muligvis penge at spare i forbindelse om et fælles indkøb. Bestyrelsen besluttede, at et køb vil være betinget af opbakning til forslaget til generalforsamlingen.
- Rengøringen blev gennemgået. Bestyrelsen er opmærksomme på de udfordringer, som har fundet sted. Spørgsmålet vil også blive diskuteret i koordineringsmødet med de øvrige ejerforeninger (nr. 8 og 26). Der er muligvis penge at spare i forbindelse om ny fælles aftale med en ny leverandør → mere vil tilgå.

Nyt møde aftalt den 4. februar 2020.