

Referat fra bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Frederiks Plads 8

Onsdag den 25. oktober 2021, kl. 19:00 – Fysisk hos Frederik 8.6.6

Deltagere: Tom, Line, Morten og Frederik

Dagsorden

1. **Godkendelse af referat fra seneste møde.**
2. **Siden sidst**

Opfølgning på:

Nedfaldne loftsplader

John Nordvig har været forbi for at sætte loftsplader op i entréen (igen).

Han har ydermere foreslået en simpel løsning som skulle sikre at de ikke kan falde ned igen, men samtidig stadig med mulighed for nedtagelse til service adgang.

Action: Frederik tager fat i John Nordvig omkring opgaven.

Affaldssug

Første delkonklusion er baseret på støjmålinger foretaget over et 10min interval. Det vurderes at det er nødvendigt at udfordre om metoden som er brugt giver et realistisk billede af støjen.

Action: Tom forsætter arbejdet med Affaldssug.

Vandskader

Vandskaden i kælderen ser ud til at være udbedret og NCC har forsøgt at rengøre kælderen efterfølgende.

Gulvvask

Gulv rens er blevet udført, men ikke tilfredsstillende. Frederik er i dialog med Martin Pedersen Ejendomsservice

Action: Frederik forsætter dialogen med Martin Pedersen.

3. **Pakkeaflevering i parkeringskælder**

Der er kommet forslag fra nummer 26, omkring installation pakkeafhentningsautomat i kælderen som Nicolai forsøger at få et tilbud hjem på en installation på K1.

Bestyrelsen i nummer 8 bakker op omkring en omkostningsfri løsning.

4. **Udbygningsaftale til underskrift – er der indsigelser.**

Der er enighed om at de kommentarer der tidligere har været til aftalen, er blevet implementeret og derfor er der ikke yderligere indsigelser.

Action: Tom og Frederik underskriver efter mødet.

5. **Belysning om bygningen.**

Der er kommet klager fra nabobygningerne omkring at belysningen på bygningen ikke er tændt. Dette har tidligere skyldes problemer med nedkørte lamper på pladsen.

Action: Frederik tager fat i Michael Norup omkring en løsning.

6. El-ladestandere i P-kælder

Grundejerforeningen har accepteret at der bliver opsat el-ladestandere i P-kælderen for ejere af parkeringspladser.

Der drøftes yderligere modeller hvor der kun bliver monteret et kraftstik fremfor en lader-boks.

Action: Frederik tager en snak med Tommy omkring tilslutningsafgift og et opdateret tilbud fra Michael Norup.

Tom tager fat i Bravida om yderlig et tilbud.

7. Forslag til grundejerforening om vigepligter i P-kælder.

Der har tidligere været drøftet et forslag omkring vigepligt ved en rampe i kælderen da udsynet er meget begrænset når man kører op fra K2.

Action: Tom medtager det som punkt på næste Grundejerforeningsmøde.

8. Genskin fra erhvervsbyggeri – virker som lup med både lys og varme

Tom orienterede omkring genskin fra bygning D-E. Der er foretaget målinger hos Tom, hvor der er observeret stigninger på over 3° Celsius når solen står rigtigt.

Line har ligeledes observeret problemstillingen, og vil dokumentere det så Tom har noget at gå videre med til kommunen.

Action: Alle opfordres til at dokumentere problemstillingen og dele det med Tom.

9. Udsmykning af FP8 – billeder til ophængning på gange

Frederik har fremsendt en række udvalgte billeder som er modtaget fra Nicolai.

De andre medlemmer kigger billederne igennem og vælger de bedste ud.

Det er blevet aftalt at størrelsen på billederne i Entréen skal være ekstra store, i forhold til billederne på etagerne 1-9.

Action: Alle skal melde tilbage med 5-10 billeder der skal bestilles.

Tom står for bestilling af billederne når der er kommet tilbagemeldinger.

10. Grundejerforening – fordeling af omkostninger

Tom orienterede omkring processen og hvad status er på nuværende tidspunkt.

11. Skal vi have en forretningsorden i ejerforeningen?

Der drøftes om der skal indføres en forretningsorden for bestyrelsen for nr. 8. Der er modtaget et oplæg fra nr. 26 på deres forretningsorden, som der er enighed om kræver en smule revidering og tilpasning.

Action: Line forsøger at tilrette oplægget fra nr. 26 til at passe til nr. 8.

12. Eventuelt

- a. Nr. 16 overvejer at indføre en log over alle ændringer og udbedringer som NCC, Bricks og/eller Domis har udført på deres bygning. Denne tiltænkes at blive håndteret og ajourført af Vidar. Dette tiltag forventes at gøre det nemmere at gemme historik på hvad der er lavet og hvornår i bygningerne.

Tilbud fra Vidar afventes fra nr. 16 før der tages yderlig stilling om hvorvidt nr. 8 skal deltage heri.

- b. Tom har haft møde med Domis hvor en række punkter blev drøftet.

Action: FSP følger op med at udbedringerne er blevet udført.

- c. Dørstop skiftet i entre – bedre model monteret i gulv?
Action: FSP får John til at komme med et tilbud på montage af bedre type gennem hele ejendommen.
- d. Ekstra rengørings forslag fra nr. 16 drøftes, men der er enighed om at afvente og se om det giver mening med ekstra rengøring når det bliver vinter.
- e. Lys på 6. sal's elevator indgang.
Action: Tom følger op med Otis og Vidar omkring serviceaftalen.
- f. Cecilie ønsker udtrædelse fra bestyrelsen, hvilket bestyrelsen tager til efterretning. Cecilies administration af hjemmesiden forsøges overdraget til en beboer fra nummer 16, som har tilbudt at stå for håndtering af hjemmesiden. Dette bifalder bestyrelsen.
- g. Lugtgenerne på K1 drøftes, og der berettes omkring de udbedringer og forsøg der har været udført i forhold til at fejlfinde og fjerne lugtgenerne. Domis mener at have identificeret problemet og det er forsøgt udbedret.
Lugten er minimeret, men der er sporadisk kraftig lugt på K1. Det afventes at Domis bliver færdige med deres forsøg og udbedringer før der gøres yderligere.

13. Næste møde d. 08/12/21 hos Line i 4.4.

Referent - Frederik