

Aarhus d. 27-05-2019

Varsling om spunsarbejde, jf. Byggelovens §12.

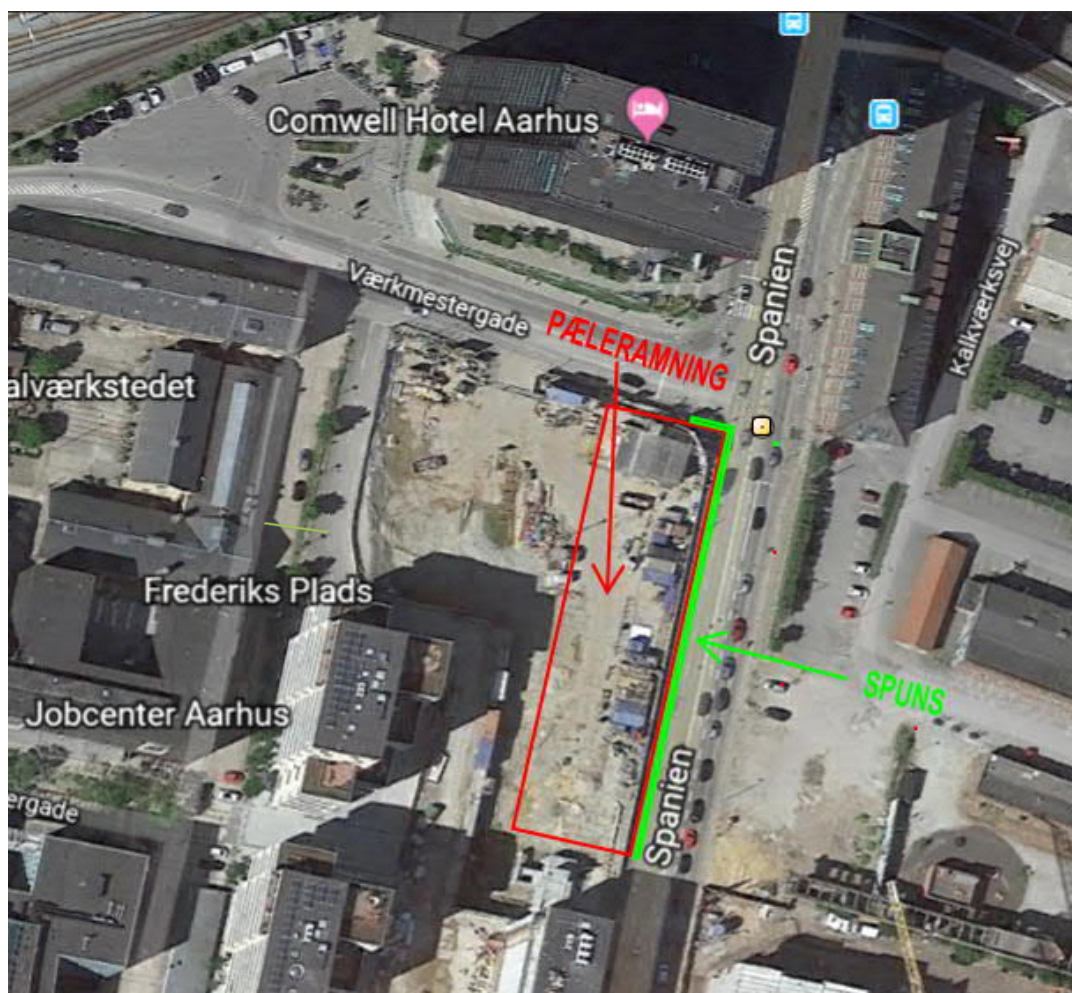
I forbindelse med byggeriet af nyt kontorprojekt for NCC Property Development A/S på Frederiksplads i Århus skal NCC Danmark A/S i gang med at ramme spuns og pæle.

Arbejdet med etablering af nedrammet spuns er planlagt fra uge 25-27 (juni 2019).

Derefter starter etablering (boring) af jordankre i spunsen i juli-august 2019.

Ramning af pæle planlægges udført i perioden september-november 2019. Rammearbejdet foregår på hverdage i tidsrummet kl. 8.00 – 16.00. Byggepladsområdet er markeret herunder.

Byggepladsareal:



NCC Danmark A/S

Tobaksvejen 2 A

2860 Søborg

Tlf.: +4539103910

Kontoradresse

Sommervej 31 E

8210 Aarhus V

Tlf.: +4586754300

Dir.: +4561965852

Fax: +4586754301

www.ncc.dk

CVR: 69 89 40 11

Hvordan påvirker det dig?

Spunsen rammes i med rambuk, hvilket må forventes at medføre støjbelastning og vibrationer i nogen grad i de nære omgivelser. Arbejdet med boring af jordankre forventes i noget mindre grad at medføre støj og vibrationer.

Er du ejer, har du frist til tirsdag d. 11/6-19 til at fortælle os om særlige hensyn ved din ejendom. Til din orientering kan du sidst i brevet se Byggelovens §12 (bilag), som omfatter den type arbejde, der skal udføres.

Risikovurdering

Rambøll A/S har for NCC projekteret spuns og pæle. Rådgivningsfirmaet Geo har udarbejdet en risikoanalyse for arbejdet. Begge dele ligger til grund for udførelsen.

Fotografering af ejendomme og overvågning af vibrationer

Før spunsarbejdet går i gang, bliver de omkringliggende naboejendomme fotoregistreret. Det er rådgivningsfirmaet Geo, der skal stå for fotograferingen. Firmaet vil kontakte dig for at få adgang til ejendommen, hvis det er nødvendigt.

Fotomaterialet vil efterfølgende blive givet videre til NCC Danmark A/S.

Mens spuns- og pælearbejdet foregår, vil NCC sætte vibrationsmålere op, så der kan holdes øje med vibrationsniveauet. Ligeledes vil NCC udvalgte steder måle placeringen af eksisterende bygningsdele før, under og efter rammearbejdet.

Yderligere oplysninger og spørgsmål

Har du spørgsmål til projektet, er du velkommen til at kontakte undertegnede på mail eller i akutte tilfælde på telefon.

Projektet kan i øvrigt følges på www.Frederiksplads.dk, der løbende vil blive opdateret med information.

Vi håber på din forståelse i byggeperioden.

Med venlig hilsen

Morten Rasmussen
Senior Produktionschef
NCC Danmark A/S
E-mail: mor@ncc.dk
Tlf.: 60 40 15 02

BYGGELOVENS § 12

- Stk. 1.** Ved fundering, udgravning, ændring af terrænhøjde eller anden terræ ændring på en grund skal, uanset om arbejdet i øvrigt er omfattet af loven, træffes enhver foranstaltning, der er nødvendig for at sikre omliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art.
- Stk. 2.** Ejeren af en ejendom, som skal sikres efter stk. 1, skal efter Kommunalbestyrelsens bestemmelse afholde en forholds mæssig del eller efter omstændighederne hele udgiften til sikring af hans grund eller bygning, hvis sikringsforanstaltninger er nødvendiggjort af uforsvarlige forhold på hans ejendom eller af, at hans bygnings fundering uanset tidspunktet for opførelsen ikke opfylder bestemmelserne i bygningsreglementet.
- Stk. 3.** Hvis nedrivning af en bygning nødvendiggør afstivning af tilgrænsende bygning på nabogrund, skal dennes ejer foretage afstivningen. Hvis der i forbindelse med nedrivningen fjernes konstruktion under terrænet, forholdes der i denne henseende efter bestemmelserne i stk. 1 og 2.
- Stk. 4.** Den, der agter at foretage et arbejde, hvorved bestemmelserne i stk. 1 - 3 kan komme til anvendelse, skal mindst 14 dage forud give vedkommende ejer skriftlig meddelelse om arbejdets art og omfang samt om tidspunktet for dets påbegyndelse.
- Stk. 5.** Hvis en mur eller anden bebyggelse har forskudt sig således i forhold til naboskel, at der påføres naboen ulemper, skal ejeren foretage de foranstaltninger, der er nødvendige for at bringe ulemperne til ophør.

Stk. 6. Yderligere bestemmelser om sikring af omliggende grunde og om adgang til og anden midlertidig rådighed over disse i anledning af udførelse af byggearbejder eller sikringsforanstaltninger i forbindelse med sådanne kan gives i bygningsreglementet.

Stk. 7. Kommunalbestyrelsens afgørelser i henhold til denne paragraf kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.