

Bestyrelsesmøde nr. 12 for Ejerforeningen Frederiks Plads 8

3/6-2019 kl 19:15 hos Frederik 6.6

Tilstede: Tom, Frederik, Alma, Linda, Michael.

Dagsorden

1. Godkendelse af referat fra seneste møde: Godkendt

2. Siden sidst

- Lugtgener fra Restaurant - Domis rapportering:

Domis er blevet gjort opmærksomt på problematikken og de har fået tilsendt resultaterne af bestyrelsens spørgeundersøgelse via FB, som fint beskriver, hvor og hvordan lugtgenerne opleves i ejendommen. Domis har dog bedt om yderligere dokumentation: beboerne skal henvende sig til bestyrelsen hver gang, der opleves mados eller andet lugtgene via ventilationen helst når det sker. Domis vil undersøge problematikken ud fra indberetninger og forsøge at finde frem til en løsning. Beboerne opfordres til at beskrive så meget som muligt omkring hvordan, hvor og hvornår de oplever lugtgener i deres lejligheder, samt sende disse til bestyrelsens mail med tidspunkt og dato.

Alma lægger opfordringen op på hjemmesiden

Michael linker på FB

Tom rapporterer til Domis om de indkomne tilfælde.

- Luftindtag:

Vi afventer stadig en tilbagemelding fra NCC eller Domis. Bestyrelsen har forespurgt information om hvorvidt et aktivt kulfilter kan være løsningen.

- Stofa WiFi:

Stofa har sendt elle beboerne et forslag til hvordan man kan tjekke om WiFi fungerer som det skal.

Bestyrelsen lægger Stofas udkast på hjemmesiden og ejerne skal selv kontakte Stofa for at få det bragt i orden.

Tom sender scannet version af Stofas brev til Alma, som så lægger det på hjemmesiden.

3. Husorden - fortolkning af ind og udflytning:

Bestyrelsen (Frederik) præciserer overfor Vidar formuleringen i punkt 10 i Husordenen:

Hvis en ekstra beboer flytter ind eller ud af en eksisterende husstand koster det 1000 kr. Dette gælder dog ikke for beboere under 18 år. Sker der både fra- og tilflytning koster det 2000 kr.

4. Eventuelt påbud til ejer for uretmæssig montering af lys på altan:

Bestyrelsen er blevet enige om at Vidar skal sende et påbud om at belysningen fra altanen skal fjernes og at skaden skal reetableres.

I denne forbindelse blev måden hvorpå bestyrelsen kontakter de enkelte ejere af lejlighederne diskuteret. Bestyrelsen vil fremover altid bede Vidar om at sende relevant info digitalt til ejerne (med CC til bestyrelsen) i stedet for at lægge fysiske breve i postkasserne – da det ikke altid er ejerne, der bor på adressen.

5. Administrativ overbygning

Nummer 16 har fået godkendt forslaget om at gå videre med det administrative samarbejde mellem ejerforeningerne. Nummer 26 har ikke fået flertallet til det administrative samarbejde, dog vil nummer 26 gerne være en del af udbudsrunderne.

Hvad skal være vores fundament for at overbygningen kan gå videre:

- Vi skal vide, hvad nummer 16 har fået bemyndigelse til på deres generalforsamling
- Der skal udbedres boringer på altanerne og andre vedtægtsmæssige ting skal bringes i stand således at indtræden i et samarbejde foregår på lige vilkår.

Tom indkalder til mødet med bestyrelsen i nummer 16, samt formanden for nr. 26 hvor det videre forløb aftales: den **19/06-2019**

6. Eventuelt

Rengøring:

Bestyrelsen observerer stadig en meget ringe kvalitet for rengøring.

Tom beder viceværtten om at få oplyst planen for hvornår rengøringen kommer, samt beskrive hvad der gøres rent hver gang. Bestyrelsen vil gerne påpege overfor rengøringsfirmaet, at der skal rettes op på kvalitetsniveauet.

Genstande på fællesarealerne i kælderen:

Bestyrelsen gør igen opmærksomt på, at der ikke må opbevares ting udenfor de enkelte depotrum.

Frederik sætter et opslag på FB om at der skal fjernes et køleskab fra fællesgangene.

P-kælder regnskab:

Der er fejl i regnskabet, derfor afventer vi nyt årsregnskab fra Vidar. Vidar skal derefter foretage tilbagebetaling af overskydende bidrag. Vidar har oplyst at det kommer senest 3 uger efter generalforsamlingen i Grundejerforeningen (29/5)

Michael kontakter Vidar ifm. afklaringen af hvad forsikringspolice for p-kælderen indeholder.

Grundejerforenings årsresultat:

Bestyrelsen har fået forelagt årsresultatet for grundejerforeningen, og det er blevet diskuteret hvordan det kan blive mere gennemskueligt hvordan økonomien i ejer- og grundejerforeningerne, samt p-kælder regnskabet hænger sammen. Vidar kan evt. være mere behjælpeligt her.

7. Næste møde

14/08/19 kl. 19.15 – Hos Linda – Lejlighed 4,6