

Administrativt samarbejde mellem ejerforeningerne på Frederiks Plads Aarhus

Som ejer af en lejlighed i de 3 ejerforeninger på Frederiks Plads nr. 8, 16 og 26 skal du nu tage **en meget vigtig beslutning**. Arbejdsgruppen fra de 3 ejerforeninger har gennem flere måneder undersøgt fordele og ulemper ved at fortsætte som hidtil eller lave et administrativt samarbejde mellem 2 eller 3 af ejerforeninger. Vi er i arbejdsgruppen, som har bestået af medlemmer fra de 3 ejerforeningers bestyrelser, kommet frem til en helt enig beslutning om at foreslå dette.

Vi indstiller til generalforsamlingerne i ejerforeningerne på næstkommende generalforsamling, at vi laver et administrativt samarbejde mellem de 3 ejerforeninger, dog som minimum nr. 8 og nr. 16.

Baggrunden for denne beslutning er følgende punkter, som vi som repræsentanter for ejerne af lejlighederne, har analyseret og fundet væsentlige:

- **Økonomi og driftsbesparelser** - vi har allerede fået tilbudt væsentlige besparelser ved at samarbejde i ejerforeningerne, og vi har undersøgt mulighederne for yderligere besparelser. Dette giver en samlet ejerforening mulighed for at **spare flere hundrede tusinde kroner årligt!** Se det vedlagte budgetforslag.
- **Ensartethed og høj standard** - vi vil gerne, at beboelsesejendommene på Frederiks Plads skal bibeholde et ensartet udtryk i fremtiden. Dette er vi ikke i tvivl om bedst gøres ved at have en samlet administration af ejerforeningerne, som varetager interesserne ensartet, så både nuværende ejere men også fremtidige købere af lejligheder synes, det er et flot og præsentabelt område, vi bor i. **Vi ønsker ikke** at ændre i rammerne i de nuværende vedtægter, men at lave et økonomisk og ledelsesmæssigt samarbejde.
- **Indflydelse og sammenhold** - vi står lige nu som 3 foreninger, som repræsenterer 3 forskellige bygninger fra 24 til 66 lejligheder. Ved en fælles ledelse vil vi tale med én stemme over for eksterne parter og i vores grundejerforening. Vi vil samlet kunne repræsentere op til 150 lejligheder og tale for disse med én stemme.
- **Tidsbesparelse og effektivitet** - Der er i dag 3 ejerforeninger med 5 bestyrelsesmedlemmer i hver, som skal mødes jævnligt. Hertil lægges møder i andre foreninger, som vi har repræsentations mulighed i, og eksterne møder med kommune etc. Dette giver en stor tidsmæssig belastning på de valgte. I stedet kan vi måske nøjes med at skulle samle 7 - 10 personer, som på sigt også vil repræsentere ejerforeningerne med samme interesse, som de bliver repræsenteret i øjeblikket. Der behøves således kun én og ikke 3 repræsentanter til hvert af de eksterne møder.
- **Fremtid og investeringer** - På et tidspunkt i fremtiden vil også Frederiks Plads være nødt til at udføre større reparationsarbejder på bygningerne. Dette har stor betydning for nuværende og fremtidige ejere af lejligheder på Frederiks Plads. En samlet administrativ ledelse vil have et større økonomisk råderum, og mulighed for at planlægge disse opgaver mere optimalt, så reparationer og renoveringer kommer til at ske, hvor det er mest krævende først. Det kan være at elevator i bygning A trænger mest til udskiftning, medens tag i bygning B og vinduer i bygning C trænger mest. Men det kan også være at vi kan skifte noget ud i 150 lejligheder på en gang og derved opnå bedre priser når der forhandles, og ikke mindst bevare ensartetheden i byggeriet.

Ovenstående punkter er nogle af dem vi har arbejdet med, og vi er i udvalget enige om, at **vi har kun én mulighed** for at lave samarbejdet, og det er nu. Da ejerforeningerne ellers må forventes at udvikle sig i så forskellige retninger, at et samarbejde i fremtiden vil blive overordentligt besværligt at igangsætte, som følge af forskelligheder.

Samtidigt vil vi også af formelle årsager og for at være sikre på, at der er reel opbakning til projektet gøre opmærksom på, at det kun bliver gennemført hvis der opnås flertal for dette på hver enkelt af ejerforeningernes generalforsamlinger - **DERFOR ER DET VIGTIGT AT DU AFGIVER FULDMAGT, hvis du er forhindret i at møde på generalforsamlingen den 29.04.2019. og ønsker at støtte forslaget fra udvalget.**

Ovennævnte vil blive mere udførligt gennemgået på generalforsamlingen, men der må gerne stilles spørgsmål til planerne ved at skrive til sau@frederikspladsaarhus.dk, så skal vi forsøge at svare så godt som muligt på spørgsmål.

Med venlig hilsen

Samarbejdsudvalget Frederiks Plads Aarhus