

Bestyrelsesmøde – 12.02.2019

Referat

Tilstedeværende:

Tom Amby
Mette Bording
Alma Oprasic
Frederik Pedersen
Thomas Grau-Hansen

Afbud:

Ingen

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste møde.
2. Underskrifter af mødereferat fra seneste møde jfr. vedtægter
3. Gennemgang af økonomi - foreløbig balance 2018
4. 1 års gennemgang - lejligheder, tjekliste
5. Skraldesugs gennemgang med Cowi og Århus Kommune
6. Vagtordning på ABA anlæg
7. Røgalarmer generelt - skal vi lægge materiale på hjemmesiden, når det er i dokumenter der er udleveret - skal vi lægge hele materialet på hjemmesiden, så alle kan tilgå det også fremtidige ejere,/ beboere?
8. Opbevaring af effekter udenfor depotrum - hvad gør vi for at undgå det, uden omkostninger for ejerforeningen.
9. Videoovervågning på Frederiks Plads
10. Bygningsgennemgang WiFi
11. Ombygning restaurant i stueplan
12. Elevatorer - problemer med specielt den store elevator
13. Ind og udflytning - hvordan får vi bedst gjort nye beboere opmærksom på vores husorden etc.
14. Orientering fra Fusions udvalget
15. Lugtgener igen igen - tilbagemelding fra Domis gennemgang med Dansk Skraldesug mangler.
16. Altanbelysning
17. Generalforsamling dagsorden
18. Eventuelt
19. Næste møde - mødetidspunkt skal fastlægges for bestyrelsesmøder

Referat:

1. Godkendelse af referat fra sidste møde.
 - Godkendt
2. Underskrifter af mødereferat fra seneste møde jfr. Vedtægter
 - Underskrevet af alle fem tilstedeværende.
3. Gennemgang af økonomi - foreløbig balance 2018
 - Bestyrelsen godkender regnskabet.
4. 1 års gennemgang - lejligheder, tjekliste
 - Bestyrelsen har sendt tjekliste over punkter som man bør være opmærksomme på ved gennemgangen. Bestyrelsen håber at ejerne vil gøre brug af listen og de punkter som kan være gældende for de enkeltes lejligheder.
5. Skraldesugs gennemgang med Cowi og Århus Kommune
 - Frederik vil deltage i mødet den 19. februar 2019.
6. Vagtordning på ABA anlæg
 - Viceværten John har pt. vagttelefonen til ABA anlægget. Ved udkald sender John faktura på dette. Frederik har meldt sig til forestå FP8's del af denne opgave fremadrettet.

7. Røgalarmer generelt.
 - Der bliver lagt materiale omkring brandalarmen og andre vejledninger (Quickguide) på hjemmesiden.
8. Opbevaring af effekter udenfor depotrum.
 - Bestyrelsen har observeret at der flere gange står effekter på gangarealerne nede ved depotrummene. Det er ikke tilladt, at efterlade ting udenfor sit depotrum.
 - Der vil blive lagt billeder på Facebook af de ting som skal fjernes.
9. Videoovervågning på Frederiksplads
 - Tom har sammen med bestyrelsen godkendt, at der bliver sat overvågning op på de udendørsarealer i Frederiksplads.
10. Bygningsgennemgang WiFi
 - Eftersom flere beboere har klaget over dårlig trådløs WiFi i lejlighederne, har bestyrelsen været i kontakt med Stofa omkring problemet. Stofa har været på besøg i 5 lejligheder og konstateret at deres router ikke er stærk nok til nybyggeri. Stofa har blot leveret hvad der er blevet bestilt.
 - Bestyrelsen er fortsat i dialog med Stofa omkring en løsning på WiFi problemet.
11. Ombygning af restaurant i stueplan
 - Bestyrelsen har haft løbende kontakt, med ejeren af stueetagen omkring overholdelse af ejerforeningens husorden.
12. Elevatorer – problemer med specielt den store elevator
 - Otis har skiftet styreboks i den store elevator. Den kører fint nu.
13. Ind og udflytning – hvordan får vi bedst gjort nye beboere opmærksomme på husorden etc.
 - Når der bliver sat navneskilte op, vil der blive lagt en husorden i postkassen.
 - Bestyrelsen opfordrer naboer til nye beboere til at henvise til husordenen.
14. Orientering fra Fusions udvalget.
 - Der arbejdes fortsat på en fusion mellem Frederiksplads 8, 16 og 26
 - Der bliver kigget på vedtægter og en fælles løsning på dette.
15. Lugtgener
 - Der skulle have været møde mellem Domis, NCC og Dansk skraldesug. Bestyrelsen mangler svar på dette.
 - Der har ikke været lugtgener efter den formodede gennemgang.
16. Altanbelysning
 - Bestyrelsen har forsøgt at få forslag til altanbelysning og en fælles løsning fra Domis. Der er ikke kommet nogen brugbare forslag, hvorfor bestyrelsen ikke længere vil arbejde videre med dette.
 - Bestyrelsen skal hermed gøre alle ejere opmærksomme på, at det ikke er tilladt at bore i facade ved ophængning af lamper eller terrassevarmere på altan.
 - Info omkring boring i facade vil blive sendt ud på Facebook.
17. Generalforsamling dagsorden.
 - Dagsorden efter vedtægterne
 - Der er ikke indkommet forslag til punkter på Generalforsamlingen fra ejerne
 - Bestyrelsen tilføjer punkterne.
 - Husorden
 - Afstemning om en fusion mellem ejerforeningerne Frederiksplads 8, 16 og 26
18. Eventuelt
 - Der var ingenting.
19. Næste møder:
 - 12.03.2019 kl. 19.00 hos Frederik, 8,6.6
 - 03.04.2019 kl. 19.00 (sidste møde inden generalforsamling d. 29.04.2019).