

# Ejerforeningen Frederiks Plads 8

## Bestyrelsesmøde 3 – 14.08.2018

### Referat

#### Tilstedeværende:

Formand: Tom Amby  
Næstformand: Thomas Grau-Hansen  
Kasserer: Mette Bording  
Bestyrelsesmedlem: Alma Oprasic

#### Afbud:

Frederik Pedersen

#### Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste møde.

#### Siden sidst:

2. Møde med vicevært
3. Hjemmeside
4. Advokat til inkasso
5. Parkering - gæster
6. Lugtgener
7. Lydisolering af altaner

#### Kommende:

8. Fugleskræmsler på taget?
9. Reklamer i kælderen - Nej tak følger beboer-ikke adresse.
10. Fællesmøde med nr. 16 og deltager fra 26 omkring eventuel fusion
11. Overdragelse af ejendommen - liste over fejl og mangler
12. Budget 2019
13. Eventuelt
14. Næste møde

#### Referat:

1. Godkendelse af referat fra sidste møde.
  - Godkendt – Enstemmigt. Referatet er lagt ud på ejerforeningens hjemmeside.
2. Møde med vicevært
  - Mødet med viceværten var positivt, og der vil komme et nyt oplæg med hensyn til rengøring og priser.
  - Der skal følges op på måtter og opslagstavler i ejendommen. Tom sørger for, at der bliver taget hånd om lys på de etager, der bliver ved med at have tændt lys i fællesarealerne.

### 3. Hjemmeside

- Hjemmesiden er oppe og køre. Hjemmesiden har samlet de 3 ejerforeninger. Der er små ændringer omkring "mail" og "kontakt" som vil blive lavet, så hjemmesiden bliver mere overskuelig for de 3 ejerforeninger.
- Hjemmesiden har til formål at holde ejerne/lejerne orienteret med nyheder samt referater mm. Indtil videre administreres denne af Alma.

### 4. Advokat til inkasso

- Ved restancer til ejerforeningen, har bestyrelsen valgt at benytte Advokat Inger Bjerrum Hansen, til at udsende inkasso-skrivelser. Dette sker i samarbejde med Vidar Ejendomme. Thomas orienterer Vidar om at benytte Inger Bjerrum Hansen ved inkassosager.

### 5. Parkering – gæster

- Comwell kan tilbyde leje af parkeringsplads i kælderen til kr. 100,00 for dagtimerne og kr. 150,00 for en dagsbillet.
- Der kan lejes parkeringspladser via EasyPark appen på K2. Dette er lagt op på hjemmesiden og Facebook gruppen.
- Alma lægger information herom på hjemmesiden.

### 6. Lugtgener

- Der har været lugtgener fra affaldssuget. Der arbejdes på en løsning, hvor man har skruet op for suget samt fuget omkring indkastet til skakten. Dette har hjulpet en smule.
- Dansk Skraldesug ApS har også kigget på problemet.
- Der vil blive sat rengøring på indkastet, da dette allerede er blevet beskidt og ikke været en del af rengøringsaftalen. Tom anmoder viceværten om at medtage dette ved rengøring.
- Hvis der fortsat er lugtgener, vil problemet blive givet videre til NCC, indtil der er styr på dette.

### 7. Lydisolering af altaner

- Frederik Pedersen har skrevet til arkitekten af Frederiks Plads, om de har indsigelser mod lydisolering af altanerne. Der er endnu ikke kommet svar på dette.
- Bestyrelsen vil arbejde videre på en løsning med lydisolering af altanerne, og vil forsøge at komme med et forslag samt pris på dette til en generalforsamling. Hvis dette skal gennemføres skal det ske som en fællesudgift, som godkendes af generalforsamlingen.
- Bestyrelsen vil endvidere undersøge hos NCC, om dette kan have indflydelse på garantien af fællesarealerne. Frederik er i gang med at undersøge dette.
- Bestyrelsen vil samtidig gøre alle ejere opmærksomme på, at det ikke er tilladt, at bore og hænge noget op på facade/altanerne. Dette gælder blandt andet sejl og varmelamper. Her henvises til vedtægterne og husorden.

### 8. Fugleskræmsler på taget?

- For at holde måger og duer væk fra tagene, vil det være en god ide med fugleskræmsel. Bestyrelsen vil høre, om Frederiksplads 16 og 26, på næste fællesmøde om de vil være med til dette.

### 9. Reklamer i kælderen - Nej tak følger beboer-ikke adresse.

- Hvis beboere ikke ønsker at modtage reklamer, er det vigtigt at man får bestilt et "Reklame Nej Tak" klistermærke til postkassen. Dette skal gøres hver gang en ny flytter ind og til trods for skiltet på postkassen, kan dette ikke overtages fra den tidligere beboer.
10. Fællesmøde med nr. 16 og deltager fra 26 omkring eventuel fusion
- Der afholdes møde med ejerforeningerne Frederiks Plads 16 og 26 den 15. august 2018 hvor Tom og Thomas deltager for ejerforeningen Frederiks plads 8. Mødet er omkring en eventuelt sammenlægning af ejerforeningerne, hvor der skal vurderes fordele og ulemper samt sammensættes en arbejdsgruppe.
11. Overdragelse af ejendommen - liste over fejl og mangler
- Fællesarealerne er endnu ikke overdraget af NCC. Frederik anmodes om at føre denne liste for bestyrelsen.
12. Budget 2019
- Gennemgang af budget for 2019 bliver udskudt til næste bestyrelsesmøde, Tom rundsender udkast til budget. Vidar skulle have afleveret materiale på nuværende økonomi, men dette er ikke kommet. Ligeledes var det forventet at Vidar deltog under dette punkt.
13. Eventuelt
- Der er blevet spurgt ind til emhætterne og dens sugsevne. Suget i emhætterne er sat på et minimum, men overholder kravene.
14. Næste møde
- Næste møde er den 12. september hos Frederik nr. 6.6.

Det skal undersøges om vi kan få adgang til Bygningsbeskrivelse. Teknisk installationer mm. Mette spørger hos Domis.

Mette takkede af for god ro og orden ca. kl. 22.30