

Generalforsamlingsreferat

Tirsdag den 17. april 2018, kl. 17.00, blev der i konferencelokalet "Remisen" på Godsbanen, Skovgaardsgade 3, 8000 Aarhus C, afholdt ekstraordinær generalforsamling i "Ejerforeningen Frederik Plads 8" med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Valg af ny bestyrelse for ejerforeningen
3. Eventuelt

Der var fremmøde fra følgende lejligheder

| | Lejl. | Fordelingstal |
|---|--------------|---------------|
| Domis Frederiks Plads ApS | St. | 86 |
| Mette Bording | 2., lejl. 3 | 17 |
| Kasper Vester Nielsen | 2., lejl. 4 | 14 |
| Alma Oprasic | 2., lejl. 8 | 17 |
| Vibeke Christensen og Michael Vedelgart | 2., lejl. 9 | 10 |
| Birthe Jacobsen og Poul Fischer | 2., lejl. 10 | 11 |
| Helle Madsen og Morten Nielsen | 3., lejl. 2 | 13 |
| Jørgen Jacob Hansen | 3., lejl. 4 | 14 |
| Michael Rasmussen | 4., lejl. 3 | 17 |
| Linda Bach Lindahl | 4., lejl. 6 | 13 |
| Sidsel Risager og Hans-Jacob Nielsen | 4., lejl. 7 | 17 |
| Jan Vangsøe | 5., lejl. 1 | 10 |
| Lone Svendsen og Ole Jakobsen | 5., lejl. 2 | 13 |
| Thomas Grau-Hansen | 6., lejl. 1 | 13 |
| Morten Bjerregaard | 6., lejl. 4 | 24 |
| Frederik Pedersen | 6., lejl. 6 | 10 |
| Tom Amby | 7., lejl. 3 | 24 |
| Rasmus Würtz Hansen | 8., lejl. 1 | 27 |
| Jørn Ankær Thomsen | 8., lejl. 2 | 37 |
| Niels Beck-Larsen | 8., lejl. 3 | 31 |
| Lisbeth og Henrik Jeppesen | 8., lejl. 4 | 22 |

I alt ud af 1.000

440

Endvidere deltog bestyrelsesformand John Bjerre Andersen fra DLA Piper, bestyrelsesmedlem Ole Byriel fra Domis samt administrator Marianne Riisbøll Præstegaard og Brian Skovgaard Klaaby fra Vidar Ejendomme. Herudover var Inge Lykke fra Domis og Marianne Balle Rasmussen fra DLA Piper tilstede.

Ole Byriel bød velkommen.



Ad. 1 Valg af dirigent og referent

John Bjerre Andersen blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til vedtægternes § 8 og 10 og beslutningsdygtig i relation til dagsordenens punkter.

Brian Skovgaard Klaaby blev valgt til referent.

Ad. 2 Valg af ny bestyrelse for ejerforeningen

John Bjerre Andersen redegjorde for, at der skulle vælges en ny bestyrelse. Bestyrelsen skulle bestå af 3-5 medlemmer, herunder en formand og en kasserer, som alle skulle vælges på generalforsamlingen.

Følgende blev valgt:

| | | |
|--------------------|--------------------|----------|
| Tom Amby | F.P. 8, 7. lejl. 3 | formand |
| Mette Bording | F.P. 8, 2. lejl. 3 | kasserer |
| Thomas Grau-Hansen | F.P. 8, 6. lejl. 1 | medlem |
| Frederik Pedersen | F.P. 8, 6. lejl. 6 | medlem |
| Alma Oprasic | F.P. 2, 7. lejl. 8 | medlem |

Formandens kan kontaktes på mail: frederiksplads8@gmail.com.

Ad. 3 Eventuelt

Diverse emner blev diskuteret herunder følgende:

Tom Amby spurgte til, hvem der havde udarbejdet vedtægterne, og hvorfor vedtægterne ser ud, som de gør.

John Bjerre Andersen kunne orientere, at DLA Piper har udarbejdet vedtægterne, og at de stort set er ens med vedtægterne for de øvrige ejerforeninger på Frederiks Plads.

Vedtægterne er udarbejdet efter en vis standard og ligner mange af de andre vedtægter, som DLA Piper udarbejder. Ønsker ejerforeningen vedtægtsændringer, skal dette ske på en generalforsamling.

Tom Amby udtrykte bekymring om, at der skal vælges en formand på generalforsamlingen. Tom Ambys bekymring går på, at hvis ingen stiller op, så kan det ende med at blive trukket lod blandt ejerforeningens medlemmer.

John Bjerre Andersen kunne oplyse, at det er med vilje, at der skal vælges formand på generalforsamlingen, da ejerforeningen derved sikrer sig at have en formand.

Tom Amby udtrykte bekymring om, at der ikke kan laves hemmelige afstemninger, når afstemninger skal foretages efter fordelingstal.

John Bjerre Andersen kunne oplyse, at afstemning ved fordelingstal er lovbestemt.

Tom Amby spurgte ind til, hvem i bestyrelsen skulle sidde 2 år og hvem skulle sidde 1 år her ved første valg, som bestemt i vedtægterne.

John Bjerre Andersen oplyste, at bestyrelsen selv måtte bestemme dette.

Marianne Riisbøll Præstegaard præsenterede Vidar Ejendomme, som varetager administrationen af ejerforeningen.

Det blev oplyst, at viceværtsservice i ejerforeningen foretages af Nordvig Ejendomsservice v/ John Nordvig Hansen.

Ole Byriøl oplyste, at Domis er ved at undersøge belysning på terrasserne, så ejerforeningen kan få et fælles udtryk udadtil. Det undersøges ved CF Møller. Når Domis har nærmere specifikation heraf, vil Ole Byriøl sende information ud herom.

En ejer spurgte ind til flexkabling ift. Stofa. Ejeren var blevet oplyst, at kablerne skulle ligge hos ejerforeningen. Inge Lykke vil undersøge dette.

En ejer oplyste, at flere facebookgrupper var slået sammen og nu findes der én gruppe, som hedder "Frederiks Plads 8".

Ole Byriøl og Inge Lykke oplyste, at der oprettet en hjemmeside for Frederiks Plads, som ejerforeningerne får mulighed for at overtage, hvis de ønsker dette.

En beboer efterlyste en flaske container. Det blev oplyst, at disse ikke forefindes i ejerforeningen, og at man skulle benytte de offentlige muligheder i bybilledet for afskaffelse af flasker mv.

Marianne Riisbøll Præstegaard kunne fortælle, at de andre ejerforeninger ligger pres på kommunen, for at få opsat flere affaldsmuligheder ved Frederiks Plads/Jægergårdsgade.

Ole Byriøl kunne oplyse, at der er en masse i gang ift. Domis' udlejning af erhvervslokalerne, men at alt ikke er udlejet endnu.

I nr. 8 er der udlejet et erhvervslokale til en asiatisk restaurant. I nr. 16 er der udlejet et erhvervslokale til en fiske/skalddyr restaurant.

Apcoa foretager kontrol på parkeringsarealerne. Aftalen med Apcoa er lavet sådan, at Apcoa kun tjener på kontrolgebyrerne. Der er i aftalen med Apcoa indgået en klausul om, at den enkelte parkeringsejer kan få annulleret et kontrolgebyr, hvis kontrolgebyret blev udstedt på ejerens egen parkeringsplads.

Apcoa arbejder på en løsning, så vi kan erstatte p-kortene og kontrollen bliver i stedet lavet ved tjek af nummerplader. Hver parkeringsejer får så et link, hvor de kan styre, hvem der må parkere på deres plads. Alle parkeringsejere får orientering herom når endelig løsning foreligger.

Porten ned til K3 vil blive lukket, når lukkeløsningen til porten til hele p-kælderen er fundet fra grundejerforeningens side. Dette skyldes at de 2 lukkeløsninger ønskes at være ens. Porten til hele p-kælderen forventes at være åben i dagtimerne, hvorfor cyklister mv. sagtens kan benytte sig heraf.

Ønsker man som beboer i ejerforeningen at leje en p-plads, kan man henvende sig til Domis, som har nogle pladser ledige til udlejning.

De øvrige p-pladser i kælderen er ejet af NCC og Bricks. Det forventes at de på sigt laver en betalingsløsning på nogle af deres pladser.

En ejer anbefalede at man tjekkede sine overløbsrør for at sikre, at de er fri af murværket.

Der var ikke yderligere spørgsmål til drøftelse, og generalforsamlingen blev hævet kl. 17.55.

Som dirigent


John Bjerre Andersen

Som referent


Brian Skovgaard Klaaby