

Bestyrelsesmøde 2 – 14.06.2018

Referat

Tilstedeværende:

Formand: Tom Amby
Næstformand: Thomas Grau-Hansen
Kasserer: Mette Bording
Bestyrelsesmedlem: Frederik Pedersen

Afbud:

Bestyrelsesmedlem: Alma Oprasic – havde meldt afbud på forhånd.

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste møde.

Siden sidst:

2. Bestyrelsesansvarsforsikring
3. Formandsmøde
4. Husorden
5. Møde med Vidar Ejendomme

Kommende:

6. Arranger møde med John - vicevært
7. Hjemmeside
8. Overdragelse af ejendommen - liste over fejl og mangler
9. Lydisolering af altaner
10. Eventuelt
11. Næste møde

Referat:

1. Godkendelse af referat fra sidste møde.
 - Godkendt – enstemmigt.

Siden sidst:

2. Bestyrelsesansvarsforsikring
 - a. Enig om at den skal tegnes hurtigst muligt.
 - i. Tom sender betingelserne rundt når de er modtaget.
 - b. Der skal tjekkes op på faktuelle fejl i forsikringspolice generelt set.
 - i. Herunder bl.a. hvor mange etager der står og antal m2 osv..
3. Formandsmøde
 - a. Tom oplyste, at de har snakket om at slå de tre bygninger sammen i én ejerforening, sådan at vi ejerforeningen kan spare penge
 - b. Formændene var enige om, at de ikke ønsker at overtage den oprindelig hjemmeside.
 - c. Tom forslår, at der laves en fælles hjemmeside; www.FrederiksPladsAarhus.dk
 - i. Herunder får hver ejerforening en underside hver.
 - ii. Pkt 3.c. blev herefter besluttet.

- d. Vi har fået oplyst at vi kan få ændret lidt på kontrakten med viceværtten, og det vil bestyrelsen tage op på møde med ham. Bl.a. kan niveau for rengøring m.v. ændres
 - e. Formændene er enige om at køre næsten fælles husorden i forhold til tidspunkterne for støj osv.
4. Husorden
- a. Gennemgået og opnået fælles enighed om formuleringerne.
 - b. Sidste udkast bliver fremsendt til gennemlæsning ved alle i bestyrelsen og vil blive godkendt pr. mail-korrespondance.
 - i. Bestyrelsen vil stræbe efter at få husordenen udsendt hurtigst muligt.
5. Møde med Vidar Ejendomme
- a. Vidar har udarbejdet referat af mødet d. 6.6.2018. Tom fremsender dette referat til alle i bestyrelsen.
 - b. Thomas undersøger hvilken advokat vi skal bruge til inkasso.
 - c. Tom har indhentet et tilbud ved Revisorhuset i Risskov til at revidere foreningens regnskab.
 - i. Tom tjekker med nr. 16 og 26, om de vil være med i et fælles tilbudsløsning ved Revisor Huset i Risskov i håb om, at indhente et bedre tilbud.
 - ii. Det blev herefter besluttet at vælge en billigere revision end den revisor administratoren har foreslået.

Kommende:

6. Arranger møde med John – vicevært
- a. Tom oplyste, at viceværtten har været i gang med at gøre lidt rent i elevatoren. John har taget fat i NCC, da ansvaret er ved dem, da gulvet i elevatorerne ikke kan rengøres ordentligt.
 - b. Tom har også drøftet lugtegenerne med John, som vil gennemgå alle lugterne på etagerne, da disse måske ikke er helt tætte.
 - i. Bestyrelsen vil opfordre beboerne til at huske at trykke lugen i helt efter brug af affaldsskakten.
 - c. Møde med John
 - i. Frederik, Tom og Thomas kan d. 25. Juni kl. 19.00 ved Tom, som også lige tjekker med John.
 - 1. Her skal der drøftes rengøring m.v.
 - 2. Tom har allerede bedt John om at halvere rengøringsomfanget fra dags dato, og indtil endelig aftale er forhandlet med vicevært.
7. Hjemmeside
- a. Alle tre ejerforeningen deler udgiften i en fælles hjemmeside med flere undersider.
 - b. Tom reservere adressen www.FrederiksPladsAarhus.dk.
 - c. Alma har tidligere tilbudt at lave hjemmesiden.
8. Overdragelse af ejendommen - liste over fejl og mangler
- a. Bestyrelsen afventer NCC og Domis.
9. Lydisolering af altaner
- a. Frederik har forslået dette punkt, da samtaler fra de gående nede på jorden kan høres helt op til bl.a. 6. og 7. sal (og evt. højere).
 - b. Frederik tager kontakt til arkitekten i forhold til at høre deres synspunkter på sagen.
 - c. Men ellers var der generelt enighed om, at der som udgangspunkt ikke skulle foretages yderligere før vi har en pris og godkendelse fra arkitekt samt entreprenør, så vi ikke risikerer at garantier bortfalder.
10. Eventuelt
- a. Der blev drøftet lidt vedr. nedfaldscontainerne, om at der burde opsættes flere. Bestyrelsen afventer om der kommer noget fra de to andre foreninger.
 - b. Der blev drøftet om der skal opsættes skilte for røgfrit område rundt om ejendommen.
 - i. Frederik mener det er grundejerforeningen der skal stå for dette.
 - ii. Der blev ikke besluttet yderligere ud over det der fremgår af husordenen – måske et punkt vi kan drøfte til næste bestyrelsesmøde?
 - c. Gæsteparkering:
 - i. Tom forslår at der tages kontakt til Comwell i forhold til om man kan leje nogle af deres pladser for en billig pris til gæsteparkering.

- ii. Thomas tager kontakt til Comwell i forbindelse med dette.
 - d. Frederik forslår at der skal undersøges noget vedr. tømning af container, om natten og før 07:00 i hverdage.
 - i. Thomas kontakter Comwell i forbindelse med dette, da det er dem der ejer Central Værkstedet.
 - e. Tom oplyste at el fra solcellerne går til ejerforeningen, men det overskydende el sendes uden betaling ud på elnettet.
11. Næste møde
- a. D. 14.08.2018 ved Mette på 2.3.

Thomas takkede af for god ro og orden ca. kl. 22.00.