



## VEJTRÆ - TRÆSORT

Træsarten har taget udgangspunkt i følgende kriterier:

- Højde/drøjde -træerne skal have en passende højde og drøjde i forhold til fortovenes/vejenes bredde, så det er muligt at passere på fortovet, og så det ikke skygger for meget i vores haver.
- Træerne skal ikke bære giftige bær/frugter/blade.
- Forskønnelse -træerne skal medvirke til generel forskønnelse af vores veje.
- Samlende indtryk for vores kvarter, som for eksempel et særligt smukt løv, eller smuk blomstring.

Københavns Kommune har endvidere udtrykt ønske om valg af hjemmehørende arter af hensyn til biodiversiteten. I dialog med anlægsgartneren blev det besluttet at vælge paradisæbletræet som opfylder alle kriterier.

### Paradisæble -Malus Hybrid spp.



Grønt løv og høstfarvet efterårsløv Hvide eller rosa blomster  
Blomstrer maj-juni  
Orange, røde/gullige frugter  
Trives i danske vejr  
Hårdfør og robust



## VEJTRÆSREGULATIV OG OPLYSNING OM ANSVAR MV.

### Regulativ for vejtræer i grundejerforeningen, G/F Fredenshøj

Nedenstående fastsætter de overordnede principper for vejtræer i grundejerforeningen.

#### 1. Formål

Vejtræernes formål er forskønnelse af vejene, herunder at give et grønt og hyggeligt indtryk.

Vejtræerne etableres på en gang som en engangsinvestering. Det betyder, at etableringen sker i et trin, hvorefter etablering af evt. nye vejtræer kræver godkendelse af bestyrelsen efter høring af de beboere som måtte berøres af etablering af nyt vejtræ/nye vejtræer.

#### 1.1. Generelt

1.1.1. Vejtræerne skal altid indordne sig i forhold til gældende lovgivning (fx byplan/lokalplan, servitutter, og den private ejendomsret med videre) og infrastruktur/forsynings- og renovationsforhold (fx fjernvarme, vandtilførsel, kloakering, el-net, internet/fibernet, tv-kabler, telefoni, gadebelysning, renovation med videre).

1.1.2. Placering af de enkelte vejtræer forudsætter at nødvendige godkendelser fra Københavns Kommune og andre relevante myndigheder opnås.

#### 2. Periode fra generalforsamlingsbeslutning til træerne er etableret

Den ramme, der besluttet på generalforsamlingen, udmøntes i en detaljeret plan, der anvendes til brug for projektansøgning til Københavns Kommune. Den detailplan, der godkendes af kommunen, er den plan, som anlægsgartnere lægger til grund for placering af vejtræerne. Placeringen sker under iagttagelse af forholdene beskrevet i 1.1. og indenfor de almindelige toleranceværdier.

Der tages forbehold for, at anlægsgartneren alene kan placere vejtræer, hvor lokal rørføring tillader det.

#### 2.1. Ændringer

2.1.1. Såfremt en matrikelejer efter generalforsamlingsbeslutning og inden ansøgning hos kommunen måtte ønske at få et vejtræ ud for sin matrikel, så kan dette ske ved, at matrikelejeren giver besked til grundejerforeningens bestyrelse.

Matrikelejeren skal forinden have godkendelse fra den/de matrikelejer(e), der ligger overfor matrikelejerens matrikel. Vejtræet vil herefter blive placeret.



2.1.2. Såfremt en matrikelejer inden etablering af et vejtræ måtte fortryde, at der direkte ud for vedkommendes matrikel (ved det fortov, der grænser op mod matriklen) skal placeres et vejtræ, så kan matrikelejeren give besked til grundejerforeningens bestyrelse. Vejtræet vil herefter ikke blive placeret.

### **3. Perioden efter etablering af vejtræerne**

#### **3.1. Ændringer**

3.1.1. Såfremt en matrikelejer, der har et vejtræ placeret direkte ud for vedkommendes matrikel (ved det fortov, der grænser op mod matriklen), ønsker at flytte et vejtræ, så kan dette efter dialog med foreningens bestyrelse ske ved, at matrikelejeren selv forestår omkostningerne hertil og alene forudsat evt. godkendelse fra Københavns Kommune og andre relevante myndigheder opnås af matrikelejeren.

### **4. Vedligehold**

4.1. Det påhviler grundejerforeningen og medlemmerne i fællesskab, at forestå den løbende vedligeholdelse af vejtræerne, herunder sikre at vejtræerne lever op til de enhver tid gældende regler og forskrifter for vejtræer.

4.2 Grundejerforeningen træffer beslutninger om, hvordan det løbende vedligehold sker. Grundejerforeningen kan uddelegere denne driftsopgave til bestyrelsen eller et særskilt udvalg. Bestyrelsen eller nedsatte udvalg kan antage professionel anlægsgartner til at udføre arbejdet med vejtræer mm.

4.3 Det løbende vedligehold varetages af grundejerforeningens medlemmer. Etablering af vejtræer medfører, at foreningens medlemmer det første år efter plantning skal vande træerne to gange ugentligt i tørre perioder. Endvidere skal medlemmerne forestå den løbende pleje og vedligehold af træer og bede. Den matrikelejer, der har et vejtræ placeret ud for sin matrikel (ved det fortov der grænser op mod matriklen) vedligeholder dette vejtræ - vander træ, klipper grene af hvis de bliver generende for trafik, fejer blade op og så fremdeles.

4.4 Der må forventes omkostninger til beskæring af træerne med nogle års mellemrum, så træerne egner sig som vejtræer, dvs. ikke hænger for meget ud over vejene eller giver skygge i haverne. Denne omkostning er ca. 600 kr./træ årligt og afholdes af grundejerforeningen.



### **All Risk forsikring**

Grundejerforeningen tegner om nødvendigt all risk forsikring, der afdækker risikoen for eventuel skade på en infrastruktur/forsyningsinstallation ved etablering af vejtræer, hvis anlægsgartnerens egen forsikring måtte være utilstrækkelig. Eksempelvis hvis anlægsgartneren uforvarende kommer til at grave et strømkabel over, hvorefter anlægsgartneren går konkurs og dermed ikke kan betale for udbedring af skaden.

Grundejerforeningen indhenter tilbud og tegner forsikring hvis anlægsgartnerens egen forsikring måtte være utilstrækkelig. Forsikringspræmien vil typisk lyde på en procentdel af den samlede entreprisesum.

All risk forsikringen tegnes i givet fald, inden anlægsgartneren går i gang med etablering/beplantning.

### **Notits angående risici og ansvar for den enkelte matrikelejer ved vejtræer**

Det er generalforsamlingen i grundejerforeningen, der beslutter etablering af vejtræer på foreningens fælles veje.

Uanset dette, så skal den matrikelejer, der får et vejtræ placeret umiddelbart udenfor sin matrikel (ved siden af fortovet der grænser op til matriklen) være bevidst om, at matrikelejeren risikerer at påtage sig evt. ansvar, der er forbundet med vejtræet.

Hermed menes, at analogt til at hver matrikelejer er ansvarlig for at holde sit fortov ryddet for sne og is i vintertid og risikerer at ifalde erstatningsansvar, såfremt rydning af sne/is er udeblevet, så kan matrikelejeren risikere at ifalde et erstatningsansvar såfremt nedfaldne blade eller udstikkende grene måtte forårsage skade.

Ovenstående notits beror tillige på, at forsikringspraksis lader til at være relativt uafklaret, om hvorvidt den enkelte matrikelejer, der har et vejtræ placeret direkte udenfor sin matrikel (ved siden af fortovet der grænser op til matriklen), kan gøres ansvarlig for skader forbundet med fx nedfaldne blade.

# VEJTRÆER - Q&A

## **Q: Hvor høje kommer træerne til at blive?**

A: Vejtræernes stammer skal have en frihøjde på ca. 2,20m, inden kronen starter. Trækronen kan beskæres efter vores ønske. Vi regner med at træerne samlet skal holdes i en højde på 3,5-4 meter.

## **Q: Kommer træerne til at skygge?**

A: Da træerne holdes relativt lave, og fordi de står et stykke fra grunden, vil de ikke skygge meget på grunden. Vi kan beskære dem yderligere, hvis de kommer til at skygge.

## **Q: Vil der være nedfaldsfrugt/bær fra træerne?**

A: Paradisæble-træet har meget små frugtstande, som fuglene typisk vil spise. Så der vil være minimalt med nedfaldsbær.

## **Q: Vil træerødderne komme til at gøre skade på asfalt og/eller rør?**

A: Det mener anlægsgartneren ikke. Rødderne vil søge nedad i jorden, da de ikke vil trives i det stabilgrus, der ligger under fliser og asfalt.

## **Q: Vil der komme fuglelort på de biler der holder under et vejtræ?**

A: Det kan ske, men vil være minimalt, da træerne skal holdes beskåret, så der er god sigtbarhed og adgangsforhold på vejen.

## **Q: Hvor placeres træerne?**

A: De placeres i den asfalterede del af fortovene ud mod vejen (mellem fliserne og fortovskanten), og de optager derfor ikke vejbane/parkeringspladser.

## **Q: Hvad ligger der rundt om træstammerne?**

A: Der ligger en tyk plantedug med granitskærver på toppen, så vi minimerer ukrudt.

## **Q: Hvordan bliver træerne vandet og beskåret?**

A: Alle træer bliver udstyret med en vandingspose, som skal vandes ca. 1-2 gange i ugen i den tørre del af sæsonen fra slut april - slut september. Ved vanding i den udleverede vandingspose, bør 1 gang i ugen være nok. Træerne skal optimalt set beskæres hvert andet år. Nærmere information følger når det skal ske.

## **Q: Hvorfor paradisæbletræ?**

A: Fordi træet udfylder de kriterier, der gør det til et godt vejtræ, ift. vækst, pleje, løvfald, frugtfald, og ikke mindst et smukt udseende. Trætypen er anbefalet af Københavns Kommune, som et hjemhørende træ i Danmark.

## VEJTRÆER - Q&A

**Q: Hvem bestemmer, hvor træerne skal stå?**

A: Træerne er placeret i dialog med den enkelte grundejer og med hensyntagen til overkørsler, elknudepunkter, gadebelysning etc. er.