

Referat af ordinær generalforsamling Grundejerforeningen Fredenshøj

24. feb. 2026 kl. 19-21 - Skolen ved Sundet, Auditoriet

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Bestyrelsens beretning**
- 3. Regnskab 2025**
- 4. Budget 2026**
- 5. Eventuelle forslag**
- 6. Fastsættelse af kontingent for 2026**
- 7. Valg af bestyrelse og suppleanter**
- 8. Valg af revisorer**
- 9. Eventuelt**

Ad 1) Valg af dirigent

Formand Peter Hesdorf bød forsamlingen velkommen og foreslog Kenneth Majkjær Mikkelsen som dirigent på mødet.

Kenneth blev valgt til dirigent og styrede herefter mødet ud fra den udsendte dagsorden.

I alt 14 stemmeberettigede medlemmer ud af 51 mødte op til generalforsamlingen. Dertil var der givet 0 fuldmagter til at stemme ved generalforsamlingens afstemninger.

Generalforsamlingen var lovligt varslet pr. 21. januar via mail til grundejerne (samt enkelte uddelte kopier, til de som ikke har mail).

Ad 2) Bestyrelsens beretning

Gennemgået og godkendt.

Se beretningen under bilag.

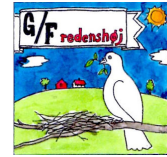
Ad 3) Regnskabet 2024

Gennemgået og godkendt.

Årets resultat er på 6.607,17 kr. eller ca. 6.300 kr. bedre end forventet.

Det skyldes primært, at udgifter til møder og "øvrige udgifter" har været lavere end budgetteret.

Bestyrelsen anser resultatet for tilfredsstillende.



Grundejerforeningens økonomi er stabil og kun pludselige udgifter, såsom udgifter til opretning af kantsten, asfaltenedsænkninger v. kloakker o. lign. kan ændre på det. Førstnævnte kan ske ved lastbiler, som kører i området. Sidstnævnte kan ske ved knæk på kloakstikledninger (rør) nede i jorden.

Ad 4) Budget 2026

Gennemgået og godkendt.

Budgettet tager udgangspunkt i kendte omkostninger og udgifter, herunder det af bestyrelsens foreslåede kontingent for 2026.

Ad 5) Eventuelle forslag

1. Indførelse af konsekvens ved manglende vedligeholdelse af fortov :

Den overvejende holdning blandt mødedeltagerne var, at opfordringer og påmindelser er en bedre fremgangsmåde end uddeling af straffe, hvilket kan føre til ufred i grundejerforeningen. Fra bestyrelsens side opfattes opgaven med at uddele straf eller bøde ikke som en attraktiv arbejdsopgave.

Bestyrelsen gjorde også opmærksom på, at der i foreningens husorden findes en mulighed for den enkelte grundejer at sende en skriftlig klage til bestyrelsen, hvis man oplever gener på grund af at en nabo ikke vedligeholder sin del af fortovet.

Forslaget blev ikke vedtaget.

Ad 6) Fastsættelse af kontingent for 2026

Bestyrelsen foreslår et kontingent på 1.200 kroner til betaling senest pr. 1. maj.
Forslaget blev godkendt.

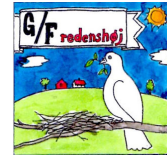
Grundejerne bliver orienteret via nyhedsbrev, hvor der bliver angivet kontonummer og MobilePay nummer, hvor der kan indbetales til. Indbetaling skal ledsages af navn og adresse.

Ad 7) Valg til bestyrelse og suppleanter

Bestyrelsesmedlemmer på valg:

Bestyrelsesmedlem (formand), 2 år: Peter Hesdorf *genvalgt*
Bestyrelsesmedlem, 2 år: Fredrik Pettersson, *genvalgt*

Ian Schlottmann, Kenneth Majkjær og Bent Larsen var ikke på valg.



Suppleanter på valg:

Suppleant, 2 år: Henrik Taarnby, *genvalgt*

Revisorsuppleant, 1 år: Jonas Kjær Jensen, *genvalgt*

Ad 8) Valg af revisorer

Revisor: Claus Rantzau, 2 år: *genvalgt*

Ad 9) Eventuelt

Følgende emner blev drøftet:

- Snerydning har denne vinter været en stor opgave for grundejerne.
 - Kan der tegnes en fastprisordning med en snerydder?
 - Forslag/tilbud fra sneryddere fremsendes til bestyrelsen.
- Mindst to grundejere har oplevet indbrud i den senere tid. I det ene tilfælde har der været gentagne indbrud på samme adresse.

Referatet er godkendt af bestyrelse og dirigent pr. 16. marts 2026.

Ref. Fredrik Pettersson

Bilag:

- Indkaldelse, inkl.; Regnskab 2025, Budget 2026 og indsendte forslag
- Bestyrelsens beretning for 2025