



## ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2025

i Grundejerforeningen Fredenshøj

Tirsdag den 25. februar kl. 19:00 - 21:00 på Skolen ved Sundet, Auditoriet, kælderens udskoling.

### Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Det reviderede regnskab for det forløbne år forelægges til godkendelse
4. Budget for det kommende år fremlægges
5. Eventuelle forslag
  - 5.1 Fastsættelse af årligt honorar til formand og kasserer. Bestyrelsen foreslår 2.100 kr.
  - 5.2 Ingen øvrige forslag modtaget
6. Fastsættelse af kontingent for det kommende år
  - 6.1 Bestyrelsen foreslår 1.200kr.
7. Valg af bestyrelse og suppleanter
  - 7.1 Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år
    - Kenneth Majkjær genopstiller
  - 7.2 Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år
    - Bent Larsen genopstiller
  - 7.3 Valg af kasserer for 2 år
    - Ian Schlottmann genopstiller
  - 7.4 Valg af suppleant for 1 år
    - Henrik Taarnby genopstiller
  - 7.5 Valg af suppleant for 2 år
    - Mads Engbo fratræder
    - Michael Grausen opstiller
  - 7.6 Valg af revisorsuppleant for 2 år
    - Jonas Kjær Jensen opstiller
8. Valg af revisorer
  - 8.1 Valg af revisor for 2 år
    - Finn Rützou genopstiller
9. Eventuelt

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for G/F Fredenshøj  
*Kenneth, Ian, Bent, Fredrik og Peter*

*Bilag: Regnskab 2024 og budget 2025*

År	R2023	Budget 2024	R2024	bemærkning
Fornøet:	62.270,64	106.510,79	106.510,79	
Indtægter:				
Kontingent	91.800,00	61.200,00	61.200,00	
Træprojekt Tilskud	72.835,00	-	0,00	
Øvrige	4.057,53	2.400,00	4.088,13	(3x ejendomsmægler a 800) + 1688,13 i rente på opsparing.
Indtægter i alt	168.692,53	63.600,00	65.288,13	
TIL RÅDIGHED:	230.963,17	170.110,79	171.798,92	
Udgifter:				
Ekstraordinært afdrag		-		
Renovering af veje, kontrakt	41443,43	42.000,00	43159,46	BILAG 1
Renovering af fortove, kontrakt	0,00	-	0,00	
Rensning af brønde	0,00	6.100,00	5.322,23	Rensning for 2023 fik vi først da 2023 regnskabet var afsluttet.
Kontingenter og forsikring	2.960,00	3.000,00	2.970,00	
Generalforsamling	491,75	1.500,00	1.249,35	Bilag 8 - gave til afgående formand samt dirrigent Generalfors.
Bestyrelsesmøder	600,00	1.750,00	615,00	
Honorarer, formand og kasserer	3.200,00	3.200,00	3.200,00	
Bankgebyrer incl mobilpay	2.830,25	2.900,00	2.927,76	
Øvrige	72.926,95	10.000,00	824,00	Juletræskæder+ batterier til vejtræer
Vedligehold Ndr. Italiensvej	0,00	-	0,00	
Udgifter i alt	124.452,38	70.450,00	60.267,80	
Årets resultat	44.240,15	-6.850,00	5.020,33	
OVERFØRES TIL NÆSTE ÅR:	106.510,79	99.660,79	111.531,12	

Aktiver:		Passiver	
Kassebeholdning	-	Beholdning primo	106.510,79
Bankbeholdning	111.531,12	Årets resultat	5.020,33
Girobeholdning	-	Egenkapital ialt	111.531,12
I alt aktiver	111.531,12	I alt passiver	111.531,12

Peter Hesdorf  
Formand

Fredrik Pettersson  
Bestyrelsesmedlem

Kenneth Majkjær Mikkelsen  
Bestyrelsesmedlem

Bent Larsen  
Bestyrelsesmedlem

Claus Rantzau  
Revisor

Ian Schlottmann  
Kasserer

Finn Rützou  
Revisor

## GF Fredenshøj Budget kontra realiseret

### Grundejforeningen Fredenshøj

#### BUDGET

År	R2020	R2021	R2022	R2023	R2024	B2025	2026	2027
Formue:	44.819	50.897	55.672,25	62.270,64	106.510,79	111.531,12	111.781,12	111.031,12
Indtægter:								
Kontingent	204.000	204.000	61.200,00	91.800,00	61.200,00	61.200,00	61.200,00	61.200,00
Øvrige	1.600	4.000	2.400,00	76.892,53	4.088,13	2.400,00	2.400,00	2.400,00
Indtægter i alt	205.600	208.000	63.600,00	168.692,53	65.288,13	63.600,00	63.600,00	63.600,00
TIL RÅDGIGHED:	250.419	258.897	119.272,25	230.963,17	171.798,92	175.131,12	175.381,12	174.631,12
Udgifter:								
Renovering af veje, kontrakt	31.328	35.869	43.550,16	41.443,43	43.159,46	44.000,00	45.000,00	46.000,00
Renovering af fortove, kontrakt	154.554	154.552	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rensning af brønde	2.484	2.690	3.050,75	0,00	5.322,23	3.200,00	3.200,00	3.200,00
Kontingenter og forsikring	3.650	3.400	2.160,00	2.960,00	2.970,00	3.200,00	3.200,00	3.200,00
Generalforsamling	878	-	997,15	491,75	1.249,35	1.500,00	1.500,00	1.500,00
Bestyrelsesmøder	670	883	0,00	600,00	615,00	1.750,00	1.750,00	1.750,00
Honorarer, formand og kasserer	3.200	3.200	3.200,00	3.200,00	3.200,00	4.200,00	4.200,00	4.200,00
Kontorhold m.m.	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bankgebyrer	2.384	2.629	2.814,30	2.830,25	2.927,76	3.000,00	3.000,00	3.000,00
Øvrige	375	-	1.229,25	72.926,95	824,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00
Udgifter i alt	199.523	203.224	57.001,61	124.452,38	60.267,80	63.350,00	64.350,00	65.350,00
ÅRETS RESULTAT	6.078	4.776	6.598,39	44.240,15	5.020,33	250,00	-750,00	-1.750,00
OVERFØRES TIL NÆSTE ÅR:	50.897	55.673	62.270,64	106.510,79	111.531,12	111.781,12	111.031,12	109.281,12

Noter:

Antal parceller	51	51	51	51	51	51	51	51
Årligt kontingent pr. parcel	4.000	4.000	1.200	1.800	1.200	1.200	1.200	1.200