



ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2024

Tirsdag den 27. februar kl. 19:00 - 21:00 på Skolen ved Sundet, Auditoriet, kælderen udskoling.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Det reviderede regnskab for det forløbne år forelægges til godkendelse.
4. Budget for det kommende år fremlægges
5. Eventuelle forslag
 - I. Ingen forslag
6. Fastsættelse af kontingent for det kommende år: Bestyrelsen foreslår 1.200kr.
7. Valg af bestyrelse og suppleanter.
 - I. Valg af formand for 2 år, Kenneth Majkjær – genopstiller ikke
 1. Peter Hesdorf, opstiller
 - II. Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år, Fredrik Pettersson - genopstiller
 - III. Valg af bestyrelsesmedlem for 1 år, Peter Hesdorf – fratræder
 1. Kenneth Majkjær, opstiller
 - IV. Valg af bestyrelsesmedlem for 1 år, Camilla Kruse - fratræder
 - V. Valg af suppleant for 1 år, Henrik Taarnby – på valg
 - VI. Valg af suppleant for 1 år, Mads Engbo – på valg
8. Valg af revisor for 2 år
 - a. Claus Rantzau – på valg
9. Eventuelt

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for G/F Fredenshøj

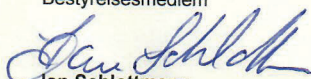
Kenneth, Ian, Camilla, Peter og Fredrik (Illustration v. Henrik Taarnby)

År	R2022	Budget 2023	R2023	bemærkning
Formue:	55.672,25	62.270,64	62.270,64	
Indtægter:				
Kontingent	61.200,00	91.800,00	91.800,00	
Træprojekt Tilskud		-	72.835,00	
Øvrige	2.400,00	2.400,00	4.057,53	(5x ejendomsmægler) + 57,53 i rente
Indtægter i alt	63.600,00	94.200,00	168.692,53	
TIL RÅDIGHED:	119.272,25	156.470,64	230.963,17	
Udgifter:				
Ekstraordinært afdrag		-		
Renovering af veje, kontrakt	43.550,16	44.000,00	41443,43	
Renovering af fortove, kontrakt	0,00	-	0,00	
Rensning af brønde	3.050,75	3.100,00	0,00	
Kontingenter og forsikring	2.160,00	2.200,00	2.960,00	
Generalforsamling	997,15	1.500,00	491,75	
Bestyrelsesmøder	0,00	1.750,00	600,00	
Honorarer, formand og kasserer	3.200,00	3.200,00	3.200,00	
Bankgebyrer incl mobilpay	2.814,30	2.850,00	2.830,25	
Øvrige	1.229,25	75.000,00	72.926,95	Træprojekt kr. 72835 + 91,95 kr. på spray
Vedligehold Ndr. Italiensvej	0,00	-	0,00	
Udgifter i alt	57.001,61	133.600,00	124.452,38	
Årets resultat	6.598,39	-39.400,00	44.240,15	
OVERFØRES TIL NÆSTE ÅR:	62.270,64	22.870,64	106.510,79	

Aktiver:		Passiver	
Kassebeholdning	-	Beholdning primo	62.270,64
Bankbeholdning	106.510,79	Årets resultat	44.240,15
Girobeholdning	-	Egenkapital ialt	106.510,79
I alt aktiver	106.510,79	I alt passiver	106.510,79


Kenneth Majkjær Mikkelsen
Formand


Fredrik Pettersson
Bestyrelsesmedlem

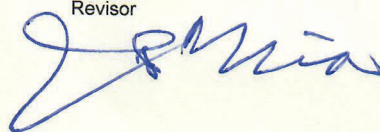

Ian Schlottmann
Kasserer


Peter Hessdorf
Bestyrelsesmedlem


Camilla Kruse
Bestyrelsesmedlem

Finn Rützou
Revisor


Claus Rantzau
Revisor



GF Fredenshøj Budget kontra realiseret

Grundejerforeningen Fredenshøj

BUDGET

År	R2020	R2021	R2022	R2023	2024	2025	2026	2027
Formue:	44.819	50.897	55.672,25	62.270,64	106.510,79	99.660,79	100.910,79	102.160,79
Indtægter:								
Kontingent	204.000	204.000	61.200,00	91.800,00	61.200,00	61.200,00	61.200,00	61.200,00
Øvrige	1.600	4.000	2.400,00	76.892,53	2.400,00	2.400,00	2.400,00	2.400,00
Indtægter i alt	205.600	208.000	63.600,00	168.692,53	63.600,00	63.600,00	63.600,00	63.600,00
TIL RÅDIGHED:	250.419	258.897	119.272,25	230.963,17	170.110,79	163.260,79	164.510,79	165.760,79
Udgifter:								
Renovering af veje, kontrakt	31.328	35.869	43.550,16	41.443,43	42.000,00	44.000,00	44.000,00	44.000,00
Renovering af fortove, kontrakt	154.554	154.552	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rensning af brønde	2.484	2.690	3.050,75	0,00	6.100,00	3.200,00	3.200,00	3.200,00
Kontingenter og forsikring	3.650	3.400	2.160,00	2.960,00	3.000,00	3.200,00	3.200,00	3.200,00
Generalforsamling	878	-	997,15	491,75	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00
Bestyrelsesmøder	670	883	0,00	600,00	1.750,00	1.750,00	1.750,00	1.750,00
Honorarer, formand og kasserer	3.200	3.200	3.200,00	3.200,00	3.200,00	3.200,00	3.200,00	3.200,00
Kontorhold m.m.	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bankgebyrer	2.384	2.629	2.814,30	2.830,25	2.900,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00
Øvrige	375	-	1.229,25	72.926,95	10.000,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00
Udgifter i alt	199.523	203.224	57.001,61	124.452,38	70.450,00	62.350,00	62.350,00	62.350,00
ÅRETS RESULTAT	6.078	4.776	6.598,39	44.240,15	-6.850,00	1.250,00	1.250,00	1.250,00
OVERFØRES TIL NÆSTE ÅR:	50.897	55.673	62.270,64	106.510,79	99.660,79	100.910,79	102.160,79	103.410,79

Noter:

Antal parceller	51	51	51	51	51	51	51	51
Årligt kontingent pr. parcel	4.000	4.000	1.200	1.800	1.200	1.200	1.200	1.200

Betaling for rensning 2023, sker i 2024

Udskiftning af fliser Dansk Kabel-TV/TDC