

Generalforsamling

G/F Fredenshøj

MANDAG

D. 28. feb. 22.

Dagsorden

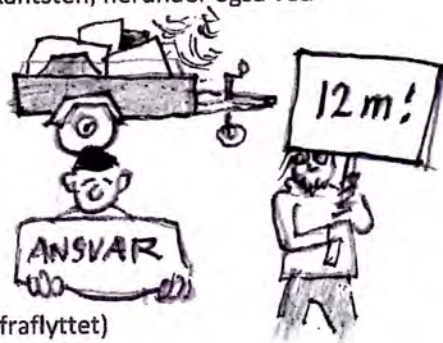
KL 19-21 Biologi Lok.

Ordinær generalforsamling 2022

(SKOLEN V.)

SUND ET

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
- 3) Det reviderede regnskab for det forløbne år forelægges til godkendelse.
- 4) Budget for det kommende år fremlægges
- 5) Eventuelle forslag
 - a. Forslag fra Bjørn Eskildsen om at udvide foreningens udvalg af fælles ting med en mindre trailer til bilen
 - b. Forslag fra Henrik Taarnby om at opsætte skiltning med "forbud mod kørsel med køretøjer over 12 m" på private fællesveje
 - c. Forslag fra bestyrelsen om tilføjelse af to paragrafer til vedtægterne, som understreger den enkelte grundejers ansvar for foreningens fortove, veje og kantsten, herunder også ved større entrepriser på grundejerens grund
- 6) Fastsættelse af kontingent for det kommende år
 - a. Bestyrelsen foreslår et kontingent på 1.200 kroner årligt
- 7) Valg af bestyrelse og suppleanter
 - a. Formand for en 2-årig periode
Kenneth Majkjær Mikkelsen modtager genvalg
 - b. Bestyrelsesmedlem for en 2-årig periode
Fredrik Petterson modtager genvalg
 - c. Bestyrelsesmedlem for en 1-årig periode (Lotte Østergaard fraflyttet)
Posten er ledig
 - d. Suppleant
Henrik Taarnby modtager genvalg
 - e. Suppleant
Jessie Nielsen modtager genvalg
- 8) Valg af revisorer
 - a. Claus Rantzau for en 2-årig periode
- 9) Eventuelt



Til orientering fra vedtægterne:

Intet medlem kan afgive mere end en stemme, uanset hvor mange grunde vedkommende ejer, ligesom der ikke kan afgives mere end en stemme for hver grund, selvom den ejes af to eller flere medlemmer.

I sygdomstilfælde eller under bortrejse kan medlemmerne lade sig repræsentere ved at meddele skriftlig fuldmagt til et andet medlem, dog således, at intet mødende medlem kan afgive mere end 2 stemmer.



På Gensyn
Bestyrelsen

År	R2020	Budget 2021	R2021	bemærkning
Formue:	44.819	51.098	50.896,00	
Indtægter:				
Kontingent	204.000	204.000	204.000,00	
Øvrige	1.600	800	4.000,00	(5x ejendomsmægler)
Indtægter i alt	205.600	204.800	208.000,00	
TIL RÅDIGHED:	250.419	255.898	258.896,00	
Udgifter:				
Ekstraordinært afdrag		0		
Renovering af veje, kontrakt	31.328	31.328	35.868,95	
Renovering af fortove, kontrakt	154.554	154.552	154.552,45	
Rensning af brønde	2.484	2.600	2.690,06	
Kontingenter og forsikring	3.650	3.650	3.400,00	
Generalforsamling	878	1.500	-	
Bestyrelsesmøder	670	1.750	883,00	
Honorarer, formand og kasserer	3.200	3.200	3.200,00	
Kontorhold m.m.	0	0	-	
Bankgebyrer incl mobilpay	2.384	2.200	2.629,38	
Øvrige	375	0	-	
Vedligehold Ndr. Italiensvej	0	0	-	
Udgifter i alt	199.523	200.780	203.223,84	
Årets resultat	6.077	4.020	4.776,16	
OVERFØRES TIL NÆSTE ÅR:	50.896,09	55.118,00	55.672,16	

Aktiver:		Passiver	
Kassebeholdning	-	Beholdning primo	50.896
Bankbeholdning	50.896	Årets resultat	4.776
Girobeholdning	-	Egenkapital ialt	55.672
I alt aktiver	50.896	I alt passiver	55.672

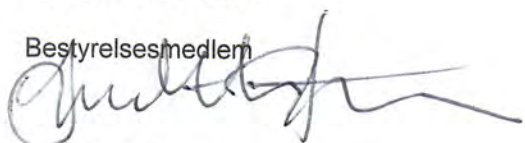
Kenneth Majkjær Mikkelsen

Formand



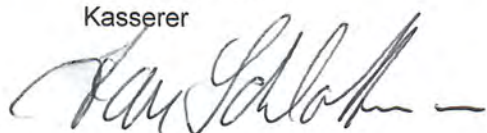
Fredrik Pettersson

Bestyrelsesmedlem



Ian Schlottmann

Kasserer



Lotte Østergaard

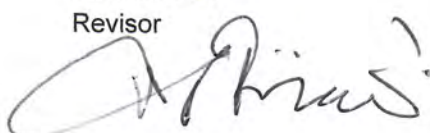
Bestyrelsesmedlem



Bestyrelsesmedlem

Finn Rützou

Revisor



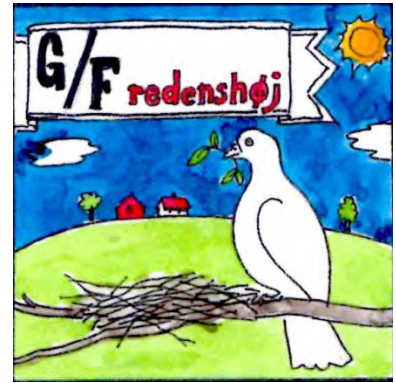
*Blank Transkript, the
suppliant*

Revisor

GF Fredenshøj Budget kontra realiseret

Grundejerforeningen Fredenshøj BUDGET 2022

År	BUDGET								
	R2017	R2018	R2019	R2020	R2021	2022	2023	2024	2025
Formue:	41.727	47.636	50.062	44.819	50.896	55.672	66.944	82.716	98.488
Indtægter:									
Kontingent	205.000	204.000	204.000	204.000	204.000	61.200	61.200	61.200	61.200
Øvrige	3.200	800	3.812	1.600	4.000	800	800	800	800
Indtægter i alt	208.200	204.800	207.812	205.600	208.000	62.000	62.000	62.000	62.000
TIL RÅDGIGHED:	249.927	252.436	257.874	250.419	258.896	117.672	128.944	144.716	160.488
Udgifter:									
Renovering af veje, kontrakt	30.901	34.946	34.664	31.328	35.869	31.328	31.328	31.328	31.328
Renovering af fortove, kontrakt	158.211	154.554	154.554	154.554	154.552	-	-	-	-
Rensning af brønde	2.242	2.407	4.396	2.484	2.690	2.600	2.600	2.600	2.600
Kontingenter og forsikring	3.500	3.500	3.500	3.650	3.400	3.650	3.650	3.650	3.650
Generalforsamling	731	400	1.009	878	-	1.500	1.500	1.500	1.500
Bestyrelsesmøder	1.615	1.121	646	670	883	1.750	1.750	1.750	1.750
Honorarer, formand og kasserer	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200
Kontorhold m.m.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankgebyrer	1.817	1.807	2.833	2.384	2.629	2.200	2.200	2.200	2.200
Øvrige	75	439	8.254	375	-	4.500	-	-	-
Diverse vedligehold	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Udgifter i alt	202.291	202.374	213.055	199.523	203.224	50.728	46.228	46.228	46.228
ÅRETS RESULTAT	5.909	2.426	-5.243	6.078	4.776	11.272	15.772	15.772	15.772
OVERFØRES TIL NÆSTE ÅR:	47.636	50.062	44.819	50.896	55.672	66.944	82.716	98.488	114.260
Noter:									
Antal parceller	50	51	51	51	51	51	51	51	51
Årligt kontingent pr. parcel	4.100	4.000	4.000	4.000	4.000	1.200	1.200	1.200	1.200



A) Forslag fra Bjørn Eskildsen, Fredenshøj Alle 4, 1.

Foreslår at: Foreningens udvalg af fælles ting udvides med en mindre trailer til bilen. Lån af traileren skal foregå ligesom andre fælles ting, hvor én har den stående og man så frit kan låne den.

B) Forslag fra Henrik Taarnby, Italiensvej 52

Foreslår at: Der opsættes skiltning med "forbud mod kørsel med køretøjer over 12 m" på vore private fællesveje.

Begrundelse: Gennem en del år, har jeg konstateret, at det ikke er muligt for store lastbiler med trailer (sættevogn) eller påhængsvogn at dreje fra Italiensvej ned ad Marsalavej uden at køre ind over fortovet. Det gør sig også gældende på foreningens øvrige private fællesveje. Det forårsager et voldsomt slid på kantsten, asfaltbord og fliser og i sidste ende udgift for vores forening.

C) Fra bestyrelsen

Foreslår at: få lagt entydige vedtægtsbestemmelser ind - som understreger grundejerens ansvar i forhold til ødelagte fortove og evt. veje - ved større entrepriser som involverer tunge køretøjer, herunder køretøjer over 12 meter med last. Nye vedtægtsbestemmelser foreslås således:

§ 5

Enhver grundejer har pligt til at sikre foreningens private fælles- veje, fortove og pladser mod beskadigelse f.eks. i forbindelse med byggeri, midlertidig opmagasinering af byggevarer og evt. levering af andre varer mv. Kørsel, parkering og standsning på fortov er ikke tilladt ej heller med ét hjulsæt. Den, der påfører skade på foreningens offentligt tilgængelige arealer, fortove, vejareal og fællesområder, er erstatningsansvarlig overfor foreningen. Foreningen forestår evt. reparation heraf for at sikre, at kvaliteten og udseendet forbliver som tidligere.

§ 6

Nyanlæg, ændringer og reparationsarbejder i på private fælles- arealer, veje og fortove udføres alene ved Foreningens foranstaltning og for skadevolders/grundejers regning.

Numre på øvrige paragrafer tilpasses såfremt de foreslåede vedtægtsændringer vedtages.