

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Fredenshøj

27. september. 2020 kl. 17-20, Marsalavej

Dagsorden:

- 1) **Velkomst**
- 2) **Økonomi**
- 3) **Status**
 - a) Klimatilpasning
 - b) Henvendelse fra G/F Landlyst
 - c) Parkeringsudvalget
 - d) Hjemmeside
- 4) **Eventuelt**

Deltagere: Kenneth Majkjær (formand), Alexander Jockers (medlem), Fredrik Pettersson (medlem), Henrik Taarnby (suppleant). **Afbud:** Ian Schlottmann (kasserer)

Ad 1) Velkomst

Suppleant Henrik blev budt velkommen.

Henrik er indkaldt som suppleant for bestyrelsesmedlem Lotte Østergaard, som er fratrukket bestyrelsen i forbindelse med fraflytning.

Ad 2) Økonomi

Kenneth gennemgik punktet efter telefonisk aftale med Ian.

Alle grundejere har indbetalt deres kontingent til foreningen.

De to årlige regninger til NCC er endnu ikke modtaget og derfor endnu ikke betalt.

Bestyrelsen forventer at fastholde årets budgetterede resultat med et overskud på 4tkr.

Regnskabet blev gennemgået og godkendt.

Ad 3) Status

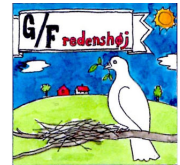
Under punktet blev diskuteret 4 emner:

A. Klimatilpasning

G/F Landlyst har afholdt deres ordinære generalforsamling den 12. september.

Referatet foreligger i skrivende stund ikke, men formanden for bestyrelsen, Søren Larsen, har underrettet om, at foreningen har besluttet ikke at fortsætte arbejdet med ny projektering af Klimatilpasningsprojektet, efter at det oprindelige projekt, godkendt af begge de 2 grundejerforeninger, Landlyst og Fredenshøj - er krævet ændret af HOFOR.

Bestyrelsen diskuterede G/F Fredenshøjs situation og der er enighed om, at det ikke er en ønskværdig situation at skulle fortsætte projektet alene, da de tre veje, Mantuavej, Marsalavej



og Livornovej i så fald vil blive splittet i vejstykker med og uden klimatilpasning. HOFOR bliver tilskrevet vores holdning, samt forhørt om muligheden for, at vi evt. kan tage punktet op på en kommende Ordinær Generalforsamling, februar 2022.

B. Henvendelse fra G/F Landlyst:

Træetablerings-projekt

G/F Landlyst har pr. mail informeret Fredenshøj om at man på den afholdte ordinære generalforsamling 12. september bad om en interessetilkendegivelse ift. vejtræer - og at generalforsamlingen var positiv ift. at arbejde videre med forslaget.

G/F Fredenshøj er blevet forespurgt om vi ønsker at være med i det videre arbejde, da det æstetisk vil være det mest oplagte at have vejtræer *hele vejen* fra Samosvej til Italiensvej - på sidevejene, Mantuavej, Marsalavej og Livornovej.

G/F Fredenshøjs bestyrelse ønsker, at der skal arbejdes for en samlet løsning for vejene således, at der ikke opstår en situation med træer i en ende af vejene og ingen i den anden.

Bestyrelsen har ikke en fastlagt holdning til projektet i sin nuværende form, men indtræder gerne i en gruppe, som skal arbejde videre med forslaget frembragt på G/F Landlyst-generalforsamlingen. Vi forudsætter, at der ikke umiddelbart indgår projekteringsomkostninger i arbejdet.

KMM skriver til G/F Landlyst og meddeler, hvem som indtræder i gruppen.

Bestyrelsen diskuterede yderligere det forhold, at betaling for en løsning skal egenfinansieres. Da der forventeligt skal opsættes 8 træer af 20tkr. (2 træer på hver af vejene, Mantuavej, Marsalavej, Livornovej og Fredenshøj Alle), så ligger omkostning jf. overslag fra G/F Landlyst på 160tkr kroner.

Fredenshøj har pt. en kapital på 55tkr.

Der foreligger i materialet fra Landlyst pt. ikke nogen løbende vedligeholdelsesplan.

At løsningen skal egenfinansieres og blot kommer en mindre andel af vores medlemmer til gode vil givetvis komplicere diskussionen for os. Men dette må rummes på en generalforsamling og evt. afspejles i de forslag som opstilles.

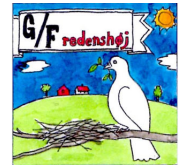
Bestyrelsen diskuterede tre mulige løsninger, for "vores" del af et evt. kommende træprojekt:

- a) G/F betaler for etablering og fremtidige forpligtelser ved projektet
- b) Grundejere på de 4 veje betaler etablering mens G/F påtager fremtidige forpligtelser
- c) Grundejere på de 4 veje betaler for etablering samt fremtidige forpligtelser

Skiltning

G/F Landlyst har ligeledes informeret om at der opsættes skilte med "Legende børn" ved indkørsel fra Engvej til Samosvej samt ved indkørslen fra Samosvej til hhv. Mantuavej, Marsalavej og Livornovej. Henrik kommenterede at der fremadrettet i vores ende af vejen bør overvejes at opsætte skilte, efter aftale med vejmyndighed, dvs. politi, om forbud mod indkørsel af lastbiler med en samlet længde over 12 meter.

Såfremt at der skal opsættes yderligere skilte så foreslås det henlagt til en kommende ordinær generalforsamling.



C. Nyt fra Parkeringsudvalget

Fredrik Pettersson fra bestyrelsen er tiltrådt som kontaktperson til det tværgående parkeringsudvalg (red. 9 grundejerforeninger), som har haft kontakt til kommunen for at få indført løsninger som kan minimere den udefrakommende parkering i vores område.

Parkeringsudvalget har fremsendt materiale som viser, at Københavns Kommune er langt i forberedelsen af en 3-timers zone i vores område. Zonen forventes klar til implementering i efteråret 2022 og vil omfatte både Italiensvej og sideveje samt Engvej. Zonen breder sig helt ud til kommunegrænsen mod Kastrup.

Parkeringsrestriktioner vil betyde max. 3-timers parkering i hverdags-dagtimer fra 08:00 - 19:00. Dette er også en ordning som blev indført ved bl.a. Lergravens Metrostation for nogle år siden. En Parkeringszone fjerner det meste af Lufthavns langtidsparkering og pendlerparkering til København.

I praksis vil det forventeligt medføre, at alle grundejere modtager (minimum) en parkeringstilladelse pr. husstand. Antallet reguleres i forhold til antal voksne på matriklen.

Læs mere om den kommende parkeringszone i det seneste Amagerliv ([link](#))

Hvis man ønsker at følge og fordybe sig i emnet kan det ske via Lokaludvalg Øst ([link](#))

Se evt. også vedhæftede *bilag*.

D. Hjemmeside

Ny hjemmeside i WordPress er nu lagt op på www.fredenshoej.dk. Tak til Claus Rantzaou for at opsætte siden. Der mangler lidt rettelser for at den er helt klar. Men den kan tilgås nu.

Der er login på siden, men dette er kun for administratorer, som skal lægge materiale op.

Ad 4) Eventuelt

I forbindelse med at betalingerne til NCC er tilendebragt, er det tid for at tænke over kommende indsatsområder for bestyrelsen, nu hvor der skal foreslås en kraftig ændring af kontingentstørrelsen da NCC-ydelserne på vejprojekt 2011 udløber med 2021.

Eventuelle emner kunne være:

- Tværgående projekter med naboforeninger
- Sociale arrangementer

Desuden blev muligheden for at arbejde for sammenlægninger af foreninger nævnt som eventuelt en langsigtet indsats.

Punktet vil indgå på den kommende ordinære generalforsamling i februar 2022.

Der opfordres til input fra grundejerne via et af de kommende nyhedsbreve i efteråret.

Rævene på foreningens område blev også berørt. Pt. er status at 2 ræve er fanget. Foreningen har købt en rævefælde som medlemmerne er velkomne til at låne, men man skal selv stå for kontakt til lokal jæger og for det praktiske arbejde. Dette er ikke et arbejde for foreningen.

Referent: Kenneth Majkjær

Godkendt: Bestyrelsen