

Referat af bestyrelsesmøde Grundejerforeningen Fredenshøj

16. maj 2022 kl. 17:30 - 19:00

Til stede: Kenneth Majkjær Mikkelsen (KMM), Fredrik Pettersson (FP) og Peter Hesdorf (PH)

Til stede under pkt. 1 og 2: Træudvalget fra GF Landlyst, Rikke Skibye Lotz (RSL) og Marianne Bennetzen (MB)

Afbud: Camilla Charlotte Kruse (CCK), Ian Schlottmann (IAS)

Dagsorden:

1. Velkomst
2. Træprojekt, Landlyst
3. Økonomi
4. NCC-projekt vandledninger
5. Eventuelt

Ad 1) Velkomst

KMM bød velkommen, og der var en præsentationsrunde.

Ad 2)

GF Fredenshøj havde inden mødet modtaget materiale om vejtræprojektet, herunder indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling den 17. maj i GF Landlyst.

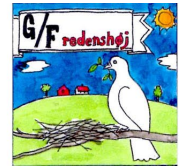
Vejtræprojektet omfattede GF Landlysts andele af Mantuavej, Marsalavej, Livornovej og Samosvej. Sidstnævnte deles ikke med GF Fredenshøj.

RSL og MB præsenterede vejtræprojektet, som skulle til afstemning på ekstraordinær generalforsamling den 17. maj. Hvis det blev vedtaget, ville vejtræprojektet og den efterfølgende pasning og vedligeholdelse blive varetaget af GF Landlyst. Dog skulle vanding i det første år udføres af de enkelte grundejere.

Der var opnået en bevilling på 100.000 kr. til projektet fra Københavns Kommunes biodiversitetspulje, og det ville være muligt, at en andel heraf kunne gå til evt. vejtræer i GF Fredenshøj. Udgiften ville dermed være ca. 2.000 kr. pr. vejtræ for indkøb og udplantning.

Deadline for tilmelding til vejtræprojektet var den 1. juni 2022 aht. myndighedsbehandling. Plantning af vejtræer forventedes i oktober 2022.

OBS: På det efterfølgende ekstraordinære generalforsamling den 17. april hos G/F Landlyst blev projektet nedstemt. Projektet er dermed ikke længere relevant for G/F Fredenshøj.



Der blev drøftet en model, hvor de grundejere i GF Fredenshøj, som i det tidligere vejtræ-/klimavejprojekt havde et vejtræ ud for deres parcel, fik mulig for i privat regi at købe og etablere vejtræer. Træsart, plantning, pasning mv. skulle være i overensstemmelse med løsningen i GF Landlyst. Denne model ville forudsætte godkendelse på ekstraordinær generalforsamling i GF Fredenshøj. Ansvarsforhold ved denne model blev drøftet.

Beslutning:

Såfremt der var tilslutning til vejtræprojektet i GF Landlyst ville bestyrelsen evt. skrive ud til medlemmerne om ovennævnte model mhp. At overholde ovennævnte deadline 1. juni 2022. Forinden skulle bl.a. ansvarsforhold ved vejtræer i hhv. privat og GF regi overvejes grundigt.

Ad 3) Økonomi

IAS havde oplyst, at der manglede nogle indbetalinger af kontingent for 2022, og at han ville udsende påmindelser.

Ad 4) NCC-projekt vandledninger

KMM orienterede om, at han sammen med Søren (formand i GF Landlyst) havde været til opstartsmøde med NCC. Desuden havde han modtaget div. skriftligt materiale (tidl. udsendt til bestyrelsen). Projektet omfatter i denne omgang Italiensvej (sydlig del), Fredenshøj Alle, Livornovej, Marsalavej. Med projektet vil følge et kort som viser stikledningers placering. Projektplan for projektet vil blive udsendt til grundejerne med nyhedsbrev snarest.

Projektet ville starte i nær fremtid og slutte i efteråret 2022. I byggeperioden ville P-pladser være optaget i perioder og dele af fortovet ville blive brudt op.

Private stikledninger var ikke inkluderet i projektet, men de enkelte grundejere kunne selv indgå aftale herom med NCC. Bestyrelsen diskuterede problematikken hvor flere grundejere deler private stikledninger.

NCC ville undersøge, om det var muligt at retablere asfalten med samme type som den eksisterende.

Ad 5) Eventuelt

Onefiber har fremsendt tilbud om etablering af fibernet hos Landlyst og Fredenshøj. Repræsentanter fra de to foreninger med kontakt til Onefiber og TDC afventer et tilsvarende tilbud fra TDC før tilbuddene tages op til samlet diskussion i bestyrelserne.

Ref.: PH