

Formandens beretning for 2022 ved den ordinære Generalforsamling i Grundejerforeningen "Fredens Bo" tirsdag den 21. marts 2023

Efter Generalforsamlingen i 2022 konstituerede bestyrelsen sig således:
Formand Jørgen Grum, næstformand Mette Poulsen, kasserer Aage Thorhauge, sekretær
Torben Sloth, bestyrelsesmedlem Hans Jørgen Ohlsen, 1. suppleant René Hallin og 2.
suppleant Anders Jensen.

Endnu engang afholdes generalforsamlingen i Grundejerforeningen Fredens Bo i Amager
Seniorklubs lokaler. Foreningen takker for, at vi kan benytte lokalerne, som bestyrelsen finder
meget velegnede til foreningens generalforsamling.

Beretningen i år vil dels vende det store vejprojekt, foreningen har været i gang med i 4-5 år,
dels give en status på "planerne" for fællesarealet.

Vejarbejdet på foreningens veje

Alle i foreningen har været generet af de store arbejder, der gennem de sidste 4-5 år er udført
på vejene. De sidste års generalforsamlinger har naturligvis omhandlet dette, hvor vi helt
tilbage i 2017 besluttede at opstarte projektet med klimasikring i foreningen med bl.a.
etablering af regnvandsbede og et regnvandsbassin i foreningens fællesområde.

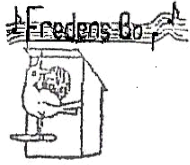
Timingen var perfekt for foreningen, da foreningens veje stod over for en større renovering,
hvor Københavns Kommune havde givet os de første påbud om renovering på de første
vejstykker.

Vi indgik derfor en aftale om etableringen med HOFOR, hvor HOFOR stod for alle udgifter.
Umiddelbart efter indgåelse af aftalen med HOFOR tilkendegav Energinet, at de ville grave et
132 kV kabel ned gennem vores veje.

Og herefter ville TDC NET nedgrave fiber i vores fortove. Fra at foreningen havde en
selvstændig opgave med at renovere vejene til standarden for private fællesveje, stod vi nu
med en væsentlig større opgave med "os selv" og de andre tre bygherrer.

I kender hele historien fra tidligere beretninger i forbindelse med ordinære og ekstraordinære
generalforsamlinger i G/F Fredens Bo, men på dette års generalforsamling kan bestyrelsen
meddele, at vejrenoveringen samlet set er tilendebragt.

Bestyrelsen valgte allerede fra starten at forsøge at holde de udgifter, Fredens Bo skulle bruge
ved vejrenoveringen, nede. Bestyrelsen har derfor løbende haft dialog og forhandlinger med
alle tre bygherrer, hvor vi har forsøgt at minimere vores andel ved eksempelvis udskiftning af
fortovsfliser. Bestyrelsen har reelt været i forhandling med bygherrer vedrørende alle de
enkelte vejstykker i foreningen – hvor foreningens andel til renoveringen afhang meget af, om
der skulle etableres regnvandsbede, og/eller nedgraves fiber og/eller lægges et
højspændingskabel. Det betyder også, at det ikke er præcist det samme arbejde, der er udført
på de forskellige vejstykker.



Bestyrelsen mener, at vi nu har fået nogle gode veje, som kan holde mange år frem i tiden. Fortovsfliser er lagt om eller helt blevet udskiftet. Kantstenene er rettet op eller udskiftet, hvor det var nødvendigt, asfaltkanten reetableret, og vejene har fået ny asfalt.

G/F Fredens Bos samlede udgift til vejrenoveringen har beløbet sig til godt 1.000.000 kr. Såfremt G/F Fredens Bo selv skulle have finansieret hele udgiften, skønner bestyrelsen, at beløbet mindst ville have været 5-6 mill. kr. eller omkring 70.000 kr. per husstand – og i det regnestykke ville vi ikke have fået klimasikret eller fået fiber.

Bestyrelsen er dog helt bevidst om, at foreningens veje samlet set kunne fremstå mere "ensartede og lækre", hvis vi ikke havde valgt at minimere vores udgift til renoveringen. Vores udgift ville i så fald have været mangedoblet, og foreningens opsparing i vejfonden ville ikke have været tilstrækkelig til at dække udgiften.

Og fællesarealet

På generalforsamlingen i 2020 blev det besluttet, at hækken rundt om foreningens fællesareal skal fjernes. Bestyrelsen arbejder fortsat på det og forventer, at hækken eller dele af den fjernes inden sommer.

Bestyrelsen har inddraget flere medlemmer i planlægningen af, hvordan fællesarealet skal indrettes og fremover skal se ud.

Kontingentet

Som det fremgår af indkaldelsen til generalforsamlingen forudsætter bestyrelsen uændret kontingent til G/F Fredens Bo. Bestyrelsen har besluttet, at vi i 2023 indbetaler 1.000 kr. pr. medlem til vejfonden. Bestyrelsens begrundelse for nedsættelse af indbetaling til vejfonden skyldes, at vi har afsluttet alle arbejder i forbindelse med vejrenoveringen.

Jørgen Grum
Formand for G/F Fredens Bo