

Referat af generalforsamling i G/F "Fredens Bo" - 15. marts 2022

Der er 30 parceller repræsenteret ved generalforsamlingen.

Ad 1. Valg af dirigent

Ingrid Slott, Dublinvej 13, er valgt som dirigent. Dirigenten erklærer generalforsamlingen lovligt indvarslet.

Ad 2. Bestyrelsens beretning

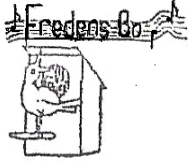
Bestyrelsens beretning kan læses på hjemmesiden www.fredens-bo.dk/referater

Bemærkninger til bestyrelsens beretning:

- Spørgsmål til om der foretages vejsyn, når vejarbejderne er færdiggjort? Der spørges fordi der på Dublinvej 4-6 samler der sig store mængder vand på vejen.
Svar: Det kommer et vejsyn med EnergiNet, TDC NET og HOFOR, når alle vejarbejder er færdige.
- Spørgsmål til om Københavns Kommune inde over som vejmyndighed?
Svar: Københavns Kommune har løbende været involveret ift. regnbede og fortove.
- Kommentar til at der i forbindelse med reetablering af fortovene er der ikke lagt lige så mange sten i opkørslen, som der var tidligere, og som der er hos flere af naboerne.
Svar: Bestyrelsen opfordrer til, at man noterer de fejl, man konstaterer, så de kan komme med til et vejsyn.
- Spørgsmål til hvorfor hækken ikke er blevet fjernet, som det blev aftalt på generalforsamlingen 2020?
Svar: Årsagen er, at der var betalt for hækkлипning i hele 2021, ligesom der ikke har været overskud i bestyrelsen til at køre hækkprojektet samtidig med, at der har været vejarbejder i gang med EnergiNet, TDC NET og HOFOR. Der er dog indhentet et tilbud på at få fjernet hækken, som lyder på 36.000 kr. Den udgift synes bestyrelsen umiddelbart er høj.
Bestyrelsen foreslår desuden, at der nedsættes et "pladsudvalg", som kan tænke en helhedsløsning for pladsen, inden hækken fjernes.

Ad 3. Det reviderede regnskab for 2021

Det reviderede regnskab kan læses på hjemmesiden www.fredens-bo.dk/referater



Generalforsamlingen godkender Regnskabet.

Ad 4. Kontingentsættelse

Bestyrelsen foreslår uændret medlemskontingent på 1250,00 kr. / år / medlem.

Da reoveringen af foreningens veje endnu ikke er afsluttet, og da vejene i fremtiden skal vedligeholdes, foreslår bestyrelsen uændret indbetaling til vejfond på 2000,00 kr. / år / medlem.

Generalforsamlingen godkender det uændrede kontingent, samt fortsat indbetaling til vejfonden.

Ad 5. Det kommende års budget - Budget for 2022

Kasserer Aage Thorhauge fremlægger budgettet for 2022

Det kommende års budget kan læses på hjemmesiden www.fredens-bo.dk/referater

Generalforsamlingen tager budgettet til efterretning.

6. Indkomne forslag

Hverken bestyrelse eller foreningens medlemmer er indkommet med forslag.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer (3 vælges på ulige årstal og 2 på lige årstal)

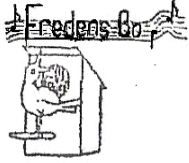
Hans Jørgen Ohlsen, Oxford Allé 112 vælges til bestyrelsen. Vælges for 2022 og 2023.

Aage Thorhauge, Etonvej 19, genvælges. Vælges for 2022 og 2023.

Jørgen Grum, Dublinvej 5. Valgt i 2021 for 2021 og 2022. Ikke på valg.

Mette Poulsen Jensen, Kingstonvej 3. Valgt i 2021 for 2021 og 2022. Ikke på valg.

Torben Sloth, Dublinvej 17. Valgt i 2021 for 2021 og 2022. Ikke på valg.



Ad 8. Valg af 2 suppleanter (Suppleanterne deltager uden stemmeret i bestyrelsens møder)

1. suppleant René Hallin, Dublinvej 9 genvælges.
- Som 2. suppleant vælges Anders Jensen, Belfastvej 6.

Ad 9. Valg af 2 revisorer (på valg for 2 år skiftevis)

Som revisor vælges Annelise Lottrup, Stratfordvej 6.
Revisor Stine Ramati, Etonvej 17. Valgt i 2021 for 2021 og 2022. Ikke på valg.

Ad 10. Eventuelt

Pladsudvalg til forskønnelse af "Pladsen" (fællesarealet):

Bestyrelsen kunne godt tænke sig, at grundejerforeningen medlemmer samler sig i et udvalg og gør sig nogle tanker om, hvordan pladsen kunne se ud i forbindelse med at hækken skal fjernes. Udvalget skal se på om der kan ske en forskønnelse af pladsen i forbindelse med at hækken fjernes?

I forbindelse med uddeling af referatet fra generalforsamling vil bestyrelsen "efterlyse havekyndige medlemmer" af grundejerforeningen, som kunne tænke sig at deltage i udvalget.