

Formandens beretning for 2021 ved den ordinære Generalforsamling i Grundejerforeningen "Fredens Bo" tirsdag den 15. marts 2022

Efter Generalforsamlingen i 2021 konstituerede bestyrelsen sig således:
Formand Jørgen Grum, næstformand Annelise Lottrup, kasserer Aage Thorhauge, sekretær Torben Sloth, bestyrelsesmedlem Mette Poulsen, 1. suppleant René Hallin og 2. suppleant Hans Jørgen Ohlsen.

Ikke så lang tid siden sidste generalforsamling

Den 2. september 2021 afholdtes sidste ordinære generalforsamling i G/F Fredens Bo. Efterfølgende blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling den 9. september. Begge generalforsamlinger blev afholdt på foreningens fællesareal. De sidste 2 år har bestyrelsen flyttet den årlige generalforsamlingen grundet forsamlingsforbud i forbindelse med CORONA. Denne generalforsamling – den ordinære generalforsamling i 2022 – afholdes for første gang i 3 år, i henhold til vedtægterne den 3. tirsdag i marts.

Status på vejarbejdet på foreningens veje

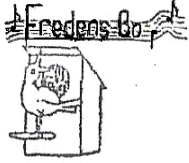
Citeret fra sidste generalforsamling: "Bestyrelsen er af den overbevisning, at vi er ved at nå afslutningen af vores 4-årige vejprojekt. Og vi håber, at vi ved næste års generalforsamling ikke har flere udståender med Energinet, HOFOR og TDC NET".

Ja, det var bestyrelsens helt klare overbevisning, at vi skulle have været færdige med vejrenoveringen på nuværende tidspunkt. Det er jo desværre ikke lykkedes.

På 3 generalforsamlinger sidste sommer fik bestyrelsen mandatet til at færdiggøre vejrenoveringen. Finansieringen sker gennem frigivelse af midler fra vejfonden. Umiddelbart efter generalforsamlingen kontaktede bestyrelsen entreprenøren, som er valgt for afslutning af vejrenoveringen. Afslutningen af vejrenoveringen involverer TDC NET (som bygherre) for afslutning af Dublinvej, og G/F Fredens Bo har valgt samme entreprenør for afslutning af de øvrige veje.

Bestyrelsen har accepteret tilbud fra entreprenør. Det samlede beløb for færdiggørelse af renovering af vores veje og fortove beløber sig til godt kr. 800.000. Arbejdet vil blive udført, når arbejdet på Dublinvej er udført. For dette beløb vil vejstykket på Etonvej (nord for Dublinvej), vejstykket Oxford Allé (nord for Dublinvej), vejstykket Dublinvej (vest for Oxford Allé) få nye kantsten, fliser og asfaltkant mellem fliser og kantsten. Desuden lægges ny asfalt på vejene. På Kingstonvej vil fliserne blive udskiftet, og der vil blive lagt ny asfaltkant.

Bestyrelsen har gentagne gange forsøgt at få igangsat arbejdet – men uden held. Entreprenøren har været udfordret på mangel på arbejdskraft og øget CORONA-smitte generelt. Men nu er arbejdet endelig kommet i gang, og bestyrelsen håber, vi snart kan få afsluttet renoveringen af foreningens veje.



Og lidt om fællesarealet

På generalforsamlingen i 2020 blev det besluttet, at hækken rundt om foreningens fællesareal skal fjernes. Bestyrelsen har indhentet tilbud på at få dette arbejde udført, men har ikke iværksat arbejdet, da vi havde en aftale med KJ Service for 2021. Da det desuden er bestyrelsens vurdering, at udgiften er høj (kr. 35.000) vil bestyrelsen bede om gode idéer fra foreningens medlemmer. Under punktet eventuelt på generalforsamlingens dagsorden foreslår bestyrelsen, at der nedsættes en arbejdsgruppe, som skal lægge en samlet plan for renovering af fællesarealet, herunder hel eller delvis fjernelse af hækken. For at understøtte dette arbejde har bestyrelsen afsat 10.000 kr. i budgettet.

Kontingentet

Som det fremgår af indkaldelsen til generalforsamlingen forudsætter bestyrelsen uændret kontingent til G/F Fredens Bo. Ligeledes forudsætter bestyrelsen, at vi også i 2022 indbetaler 2.000 kr. pr. medlem. Bestyrelsens begrundelse for uændret opkrævning til forening og vejfond skyldes, at vi endnu ikke har afsluttet alle arbejder i forbindelse med vejrenoveringen og renovering af pladsen.

Jørgen Grum
Formand for G/F Fredens Bo