

Dagsorden til den ordinære generalforsamling i Grundejerforeningen "Fredens Bo"

Torsdag den 2. september 2021 kl. 18.00

Mødet afholdes på foreningens fællesareal på Oxford Allé

Indledningsvis konstateres det, at vi ikke er nok parceller til stede til at stemme om frigivelse af midler fra vejfonden.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Ingrid Slott, Dublinvej 11, er valgt som dirigent.

2. Bestyrelsens beretning

Dirigenten opdeler bestyrelsens beretning i to dele: veje og fællesareal
Formand Jørgen Grum gennemgår bestyrelsens beretning.

Bestyrelsens beretning kan læses i et separat dokument på Fredens Bos hjemmeside,
www.fredens-bo.dk

Spørgsmål til fællesarealet:

En beboer spørger, om man kan komme med forslag til hele fællesarealet, eller om de kun gælder fjernelse af hækken. **Svar:** Bestyrelsen vil godt høre forslag til hele fællesarealet.

Beretningen er godkendt

3. Det reviderede regnskab for 2020

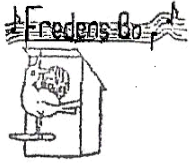
Kasserer, Aage Thorhauge, gennemgår regnskabet for 2020.

Spørgsmål til regnskabet:

En beboer spørger, om negative renter kommer til at ramme os hårdt? **Svar:** Ja, det gør de. Med i omegnen af 9.000 kr. årligt, men da bestyrelsen finder det uforsvarligt at placere pengene andre steder end i banken, ser vi os nødsaget til at afholde denne udgift.

4. Kontingentfastsættelse

Bestyrelsen foreslår uændret medlemskontingentet på 1250,00 kr. / år / medlem
Bestyrelsen foreslår uændret indbetaling til vejfond på 2000,00 kr. / år / medlem



Forslaget om uændret kontingent og indbetaling til vejfond er godkendt.

5. Det kommende års budget - Budget for 2021

Kasserer Aage Thorhauge gennemgår Driftsbudgettet og Vejfondsbudgettet for 2021

Budgetterne for 2021 kan læses på Fredens Bos hjemmeside, www.fredens-bo.dk

Begge budgetter er godkendt

6. Forslag: Frigivelse af midler fra vejfonden til afslutning af vejrenovering

På den ekstraordinære generalforsamling den 28. juni 2021 besluttedes det at frigive kr. 200.000,- fra opsparingen i vejfonden til at indgå aftale med TDC-NET om medfinansiering for afslutning af vejrenoveringen på Dublinvej (mellem Irlandsvej og Oxford Allé). Entreprenøren som skal udføre arbejdet forventer det afsluttet i efteråret 2021.

Bestyrelsen har et ønske om at de veje som endnu ikke er renoveret og som ikke er omfattet af ovennævnte beslutning renoveres hurtigst muligt. Vejstykkerne det drejer sig om er: Del af Etonvej (nord for Dublinvej, ca. 30 m), Oxford Allé (nord for Dublinvej, ca. 45 m), Dublinvej (vest for Oxford Allé, ca. 50 m) og Kingstonevej (fliser og asfalt mellem fliser og kantsten).

Bestyrelsen vil - i dialog med en entreprenør – afgrænse opgaven til det som er nødvendigt at udføre på de enkelte vejstykker og indhente tilbud. Herefter vil bestyrelsen gå i dialog med TDC NET og HOFOR for mulig delfinansiering for samlet set at sikre den for G/F Fredens Bo laveste udgift til renovering af vejstykkerne. Da vejstykkernes nuværende stand er vidt forskellig, vil det ikke være det samme arbejde der skal udføres på hvert vejstykke. For nogle vejstykker vil der være behov for fuldstændig renovering, hvor fliser og kantsten udskiftes og ny asfalt lægges. Andre vejstykker vil behøve mindre arbejde for at være i god stand, men bestyrelsen stiler efter at der lægges ny asfalt på alle kørebanerne (bortset fra Kingstonevej, som allerede har ny belægning).

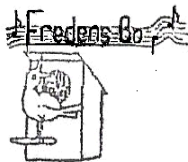
Formuleret forslag til afstemning:

Bestyrelsen ønsker en afslutning på vej- og fortovsarbejdet på alle veje i G/F Fredens Bo.

Bestyrelsen foreslår derfor, at bestyrelsen for G/F Fredens Bo bemyndiges til at indgå aftale med en entreprenør (herunder indhold af entreprise og pris) og at indgå aftaler om eventuel delfinansiering med TDC NET og HOFOR.

Samlet set giver generalforsamlingen bestyrelsen mandat til at indgå aftaler som skal sikre afslutning af vej- og fortovsarbejder på alle veje i G/F Fredens Bo inden for et beløbsgrænse på kr. 800.000. Beløbet finansieres ved træk på foreningens opsparede midler i vejfonden.

(Som det blev konstateret Indledningsvis, er der ikke er nok parceller til stede ved generalforsamlingen til at stemme om frigivelse af midler fra vejfonden.)



7. Indkomne forslag

Der er ikke indkommet forslag fra G/F Fredens Bo's medlemmer.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer (3 vælges på ulige årstal og 2 på lige årstal)

Jørgen Grum, Dublinvej 5. Villig til genvalg. Genvælges

Sussi Ester Rasmussen er fraflyttet i 2021. Bestyrelsen indstiller at Mette Poulsen Jensen, Kingstonvej, 3, vælges til bestyrelsen. Mette Jensen er fraværende, men er villig til at træde ind i bestyrelsen. Vælges ind.

Torben Sloth, Dublinvej 17. Villig til genvalg. Genvælges.

Annelise Lottrup, Stratfordvej 6B. Valgt i 2020 for 2020 og 2021. Ikke på valg.

Aage Thorhauge, Etonvej 19. Valgt i 2020 for 2020 og 2021. Ikke på valg.

9. Valg af 2 suppleanter (Suppleanterne deltager uden stemmeret i bestyrelsens møder)

1. suppleant René Hallin, Dublinvej 9. Villig til genvalg. Genvælges.

2. suppleant Mette Poulsen Jensen, Kingstonvej 3, foreslås valgt til bestyrelsen. (Se under valg af bestyrelsesmedlemmer) Bestyrelsen opfordrer til at der vælges en kandidat fra Belfastvej, således at Belfastvej også har en repræsentant i bestyrelsen. Der er dog ingen parceller fra Belfastvej til stede.

Hans Jørgen Olsen, Oxford Allé 112, er villig til at træde ind i bestyrelsen som suppleant.

10. Valg af 2 revisorer (på valg for 2 år skiftevis)

Stine Ramati, Etonvej 17. Villig til genvalg. Genvælges.

Mogens Rasmussen, Dublinvej 4. Valgt i 2020 for 2020 og 2021. Ikke på valg.

11. Eventuelt.

En beboer opfordrer til at kontakte Kofoed skoles mosteri, hvis man har æbler i overskud. Mosteriet kommer gerne og plukker æblerne og forarbejder dem.

Kontakt:

Kofoeds Mosteri

Camilla Hjorth

tlf.: 41 73 32 21

mail: camillahj@kofoedsskole.dk