

Referat af ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen "Fredens Bo"

Mandag den 28. juni 2021 kl. 19.30

Mødet afholdes på foreningens fællesareal på Oxford Allé

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Mogens Rasmussen er valgt som dirigent.

2. Forslag om frigivelse af midler fra vejfonden

I forbindelse med nedgravning af fibernet i foreningens veje har TDC NET's entreprenører anvendt grus som ikke er anvendeligt ved fliselægning. TDC NET er derfor i gang med at udbedre fejlen i vores fortov, hvor fliserne på Dublinvej (mellem Irlandsvej og Oxford Allé) skal tages op og lægges igen i nyt grus. Omlægningen indebærer som udgangspunkt kun, at hele fliser genbruges, og at asfaltborden mellem fliserne og kantsten reparereres.

I forbindelse med planlægningen af dette arbejde har foreningens bestyrelse været i tæt dialog med TDC NET. Dialogen har afstedkommet, at TDC NET vil tilbyde at udskifte alle fliser til nye fliser, og at der laves en helt ny asfaltbord. Forudsætningen herfor er, at G/F "Fredens Bo" medfinansierer en del af arbejdet, som skal udføres.

Arbejdet der skal udføres består af:

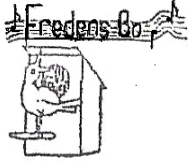
- Optagning og bortkørsel af alle fliser og asfaltbord. Udlægning af nyt stabilgrus
- Nye fliser lægges
- Ny asfalt mellem fliser for fortovs kant

Arbejdet indeholder ikke:

- Når der lægges nye fortove, kan vi forvente, at flisebelægningen i vores indkørsler ikke passer til det nye fortov. Oprettning af belægning i vores indkørsler er ikke indeholdt i entreprisen og eventuel udgift til oprettning af fliser i egen indkørsel er for medlemmets egen regning
- Bagkanten mellem fortovsfliser og vores grund/matrikelskel bliver ikke fornyet

Udgiften for G/F Fredens Bo:

TDC NET har indhentet tilbud på ovennævnte arbejde fra den entreprenør, de normalt anvender. Med dette tilbud har bestyrelsen forhandlet sig frem til model, hvor G/F



Fredens Bo betaler for en del af merprisen ved at udskifte alle fliser med nye, samt at der lægges en ny asfaltbord mellem de nye fliser og fortovs-kanten. Modellen betyder en udgift for G/F Fredens Bo på ca. 150.000 kr. inkl. moms (TDC NET betaler ca. det dobbelte).

Bestyrelsen har indhentet et kontroltilbud for afprøvning af TDC NET's tilbud. Tilbuddet er væsentligt højere og derfor ikke attraktivt i forhold til den aftale, vi kan indgå med TDC NET.

Konklusion/bestyrelsens anbefaling:

Bestyrelsen mener, vi har mulighed for at indgå en for G/F Fredens Bo fordelagtig aftale med TDC NET. For en relativt lav udgift vil alle fliser på Dublinvej (mellem Irlandsvej og Oxford Allé) blive udskiftet med nye, og der vil blive etableret en ny asfaltkant mellem det nye fortov og kantstenen.

Bestyrelsen anbefaler derfor, at foreningens medlemmer stemmer for forslaget om, at G/F Fredens Bo er med i finansieringen af omlægningen af fliserne. Såfremt der ikke opnås tilstrækkelig opbakning fra G/F Fredens Bo's medlemmer, vil TDC NET udelukkende udføre det mest nødvendige for færdiggørelse af fortovene, hvilket betyder, at de vil omlægge fortovene med de "gamle fliser" og kun reparere asfaltkanten, hvor der er nødvendigt.

Formuleret forslag til afstemning:

Bestyrelsen for G/F Fredens Bo bemyndiges til at indgå aftale med TDC NET om samfinansiering for afholdelse af udgifterne til etablering af nye fortove og asfaltkanter på dele af Dublinvej. G/F Fredens Bos andel finansieres ved træk på foreningens opsparede midler i vejfonden, hvorfor bestyrelsen gives mandat til at maksimalt kr. 200.000 kan benyttes fra vejfonden.

Kommentar – Kurt (Dublinvej 4): Spørger til om beboerne selv skal sørge for asfaltborten fra fortov ud mod vej. Svar: Det er med i entreprisen.

Kommentar: Mette – (Kingstonvej 4) spørger til hvordan resten af vejprojekterne kommer i mål. Svar: Det spørgsmål bliver behandlet på den ordinære generalforsamling

Dorthe (Dublinvej 8): Asfalten på Dublinvej er fuld af lunger og vandet synes ikke at løbe de rigtige steder hen. Svar: Det er et spørgsmål til Energinet, som vi ikke kan gå ind i her, da den ekstraordinære generalforsamling kun handler om aftalen med TDC NET.

Der er 47 stemmer for forslaget, og dirigenten konstaterer at forslaget er stemt igennem.