



Referat af generalforsamling i G/F Fredens Bo 18.08.2020

Der var 34 parceller til stede ved generalforsamlingen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Mogens Rasmussen, Dublinvej 4, er valgt som dirigent.

2. Bestyrelsens beretning

Formand Jørgen Grum gennemgår bestyrelsens beretning.

Bestyrelsens beretning kan læses i et separat dokument på Fredens Bos hjemmeside, www.fredens-bo.dk

Kommentarer til beretningen:

- Dublinvej 19: Har bemærket at der samler sig meget store mængder regnvand på vejene.

Svar: Det er HOFORs ansvar at bringe det i orden med det sidste slidlag.

- Dublinvej 6: Der ligger store mængder vand ud for Dublinvej 6.

Svar: Det er HOFORs ansvar at bringe det i orden med det sidste slidlag.

- Kingstonvej 1: Hvorfor nåede vi ikke at give vores besyv med ift. flisebelægningen på Kingstonvej. Her ligger nogle fliser meget skævt:

Svar: Det skal der gøres opmærksom på, når der er vejsyn med kommunen.

- Dublinvej 6: Hvem har ansvaret, hvis nogen kommer til skade på de skæve fortove?

Svar: Så længe vi ikke har overtaget vejene, er det Energinets, HOFORs eller TDCs ansvar.

Beretningen er godkendt.

3. Det reviderede regnskab for 2019

Kasserer, Aage Thorhauge, gennemgår regnskabet for 2019.

Bemærkninger til regnskabet:

Dublinvej 19: Hvis HOFOR laver alle veje tilfredsstillende, hvad skal vi så med den velvoksne vejfond?

Svar: Det har bestyrelsen ikke taget stilling til endnu, fordi vejprojekterne ikke er færdige. Bestyrelsen vil komme med forslag om dette på næste generalforsamling.

Regnskabet er godkendt

4. Kontingentsættelse

Bestyrelsen foreslår uændret medlemskontingent på 1250,00 kr. / år / medlem

Bestyrelsen foreslår uændret indbetaling til vejfond på 2000,00 kr. / år / medlem

Kontingentsættelsen er vedtaget.

5. Det kommende års budget - Budget for 2020

Kasserer Aage Thorhauge gennemgår budgettet for 2020

Budgettet kan læses på Fredens Bos hjemmeside, www.fredens-bo.dk

Bemærkninger til budgettet:

Der er ingen bemærkninger til budgettet

6. Indkomne forslag.

Der er indkommet to forslag fra foreningens medlemmer:

1. Fra Marina og Denis Vincent, Dublinvej 19:
Ønsker "Status på vejarbejde og plan for færdiggørelse" på dagsordenen.
Forslagsstiller tilkendegiver at der blev givet en fyldestgørende status under bestyrelsens beretning.
2. Fra Oxford Allé 77 og 79:
"Foreslår at vi får fjernet hækken rundt om det grønne fællesareal på Oxford Alle, og nøjes med at have græs på hele pladsen. Vi mener ikke, at den ser pæn ud, selv om foreningen bruger en del penge på at vedligeholde hækken, så lad os spare de penge, og i stedet sørge for at græs og fortov rundt om pladsen holdes pænt."

Forslagsstiller motiverer sit forslag med en konklusion om, at hækken ikke ser så pæn ud det meste af året, samt at der samler sig meget affald i hækken.

Formand Jørgen Grum gør opmærksom på, at såfremt forslaget stemmes igennem, vil hækken ikke blive fjernet med det samme, da der allerede er indgået aftale om vedligehold af pladsen, inkl. hækklipping, til og med 2021.

Aage Thorhauge supplerer med information fra Parcelhusejernes Landsforening, som siger, at der ikke er noget juridisk problem i at fjerne en hæk på et fællesareal, så længe den ikke står i skel.

Dublinvej 22: Der har været problemer med, at hundeejere fra andre områder end Fredens Bo, har brugt plænen lidt for flittigt med løse hunde og megen gøen til følge. Beboere på Dublinvej og Oxford Allé tilslutter sig dette synspunkt.

Kingstonvej 7: Man kan fint lufte sin hund, selvom hækken er væk.

Afstemning: 16 stemmer for, 10 stemmer imod, 4 stemmer er indifferente. Forslaget om at fjerne hækken på fællesarealet er dermed stemt igennem.

Jørgen Grum, formand: Bestyrelsen vil påbegynde arbejdet med en plan for, hvordan hækken bliver fjernet. Planen, samt oversigt over omkostninger for udførelsen vil blive taget op på næste års generalforsamling.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer (3 vælges på ulige årstal og 2 på lige årstal)

Annelise Lottrup, Stratfordvej 6B på valg. Villig til genvalg.

Aage Thorhauge, Etonvej 19 på valg. Villig til genvalg

Jørgen Grum, Dublinvej 5. Valgt i 2019 for 2019 og 2020. Ikke på valg.

Bjørn Larsen, Dublinvej 13. Valgt i 2019 for 2019 og 2020.

Bjørn Larsen fraflytter og udtræder derfor af bestyrelsen. Bestyrelsen foreslår at Sussi Ester Rasmussen (Kingstonvej 1) vælges til bestyrelsen.

Torben Sloth, Dublinvej 17. Valgt i 2019 for 2019 og 2020. Ikke på valg.

Annelise Lottrup, Stratfordvej 6B genvælges.

Aage Thorhauge, Etonvej 19 genvælges.

Sussi Rasmussen, Kingstonvej 1, vælges som bestyrelsesmedlem.

8. Valg af 2 suppleanter (Suppleanterne deltager uden stemmeret i bestyrelsens møder)

1. suppleant René Hallin, Dublinvej 9. Villig til genvalg.

2. suppleant Dorthe Pedersen, Dublinvej 10. Ønsker ikke genvalg.
Bestyrelsen foreslår at Mette Poulsen Jensen vælges som suppleant.

René Hallin, Dublinvej 9, genvælges.
Mette Poulsen, Kingstonvej 3, vælges som suppleant.

9. Valg af 2 revisorer (på valg for 2 år skiftevis)

Mogens Rasmussen, Dublinvej 4. Villig til genvalg.
Stine Ramati, Etonvej 17. Valgt i 2019 for 2019 og 2020. Ikke på valg.

Mogens Rasmussen, Dublinvej 4, genvælges.

10. Eventuelt.

Kingstonvej 8: Spørger til hvor man starter arbejdet, hvis man ønsker en fodgængerovergang etableret over Englandsvej - tæt ved Kingstonvejs udmunding.
Forslaget fra generalforsamlingen er, at beboerne på Kingstonvej og bestyrelsen sammen kontakter Teknik og Miljøforvaltningen.

Dublinvej 11: Bestyrelsen bør stå som afsender af ansøgningen til Teknik og Miljøforvaltningen.

Overvej evt. at tale med COOP, om de kunne være interesseret i at involvere sig i dialogen med Teknik og Miljøforvaltningen.

Nogle beboere formoder, at sådan en anmodning bliver afvist, fordi der er et lyskryds ikke langt fra stedet, hvor fodgængerovergangen ønskes.

Dublinvej 1: Vil godt gøre opmærksom på en indbruds- og sikkerhedsapp, som beboerne opfordres til at tilmelde sig.

Dublinvej 11: Synes det kunne være sjovt med lidt historie fra foreningen på hjemmesiden – bl.a. med de gamle vejnavne.

Bestyrelsens konstitution. Besluttet på bestyrelsens møde den 31. august 2020

Formand: Jørgen Grum, Dublinvej 5

Næstformand: Annelise Lottrup, Stratfordvej 6B

Kasserer: Aage Thorhauge, Etonvej 19

Sekretær: Torben Sloth, Dublinvej 17

Bestyrelsesmedlem: Sussi Ester Rasmussen, Kingstonvej 1

1. suppleant, René Hallin, Dublinvej 9.

2. suppleant, Mette Poulsen, Kingstonvej 3