

Formandens beretning for 2019 og foråret 2020
ved den ordinære Generalforsamling i Grundejerforeningen
"Fredens Bo"
tirsdag den 18. august 2020

Efter Generalforsamlingen i 2019 konstituerede bestyrelsen sig således:
Formand Jørgen Grum, næstformand Annelise Lottrup, kasserer Aage Thorhauge,
sekretær Torben Sloth, bestyrelsesmedlem Bjørn Larsen, 1. suppleant René Hallin og
2. suppleant Dorthe Pedersen.

2019 og foråret 2020 har været et udfordrende år for G/F Fredens Bo`s medlemmer og for bestyrelsen

Endnu et år er gået med vejarbejde på foreningens veje – dels med afslutning af klimatilpasning af vejene, dels med afslutning af nedlægningen af 132KV-kablet og tilslutning til TDC´s fibernet. Desuden har CORONA-pandemien og deraf den danske regerings forbud om at forsamles udskudt generalforsamlingen til denne tirsdag i august.

Bestyrelsens beretning for 2019 afspejler, at der er lagt et stort arbejde i at koordinere de forskellige aktører, som ønsker at benytte vores veje til nedgravet infrastruktur.

Men først et tillykke til os alle!

Ifølge forskellige optegnelser fylder Grundejerforeningen Fredens Bo fylder 100 år i år. For 100 år siden blev en del af jorderne frasolgt den gård, som lå for enden af Dublinvej mod Englandsvej. I forbindelse med udstykningen blev grundejerforeningen Fredens Bo grundlagt.

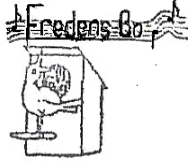
Bestyrelsen vil i den forbindelse vurdere om det skal festligholdes – og vil derfor gerne have generalforsamlingens holdning.

Men et stort tillykke til G/F Fredens Bo.

Status på det vejarbejde der er på foreningens veje

Der har været 3 forskellige aktører i gang på samme tid. Først har Energinet nedgravet et 132KV-kabel, derefter har HOFOR udført det klimaprojekt, foreningen har aftalt om afledning af regnvand fra foreningens veje. Til sidst har TDC NET´s entreprenører nedgravet fibernet, hvor alle husstande i foreningen er blevet tilbudt fiber for hurtig adgang til internettet.

Det er vigtigt at sige, at G/F Fredens Bo ikke har været bygherre på nogen af disse projekter. G/F Fredens Bo´s bestyrelse har derfor udelukkende forsøgt at sikre



koordination af projekterne for blandt andet at undgå, at der ikke blev udført arbejde, som umiddelbart vil blive ændret af "den næste entreprenør". Det er også vigtigt at pointere, at G/F Fredens Bo ikke har godkendt det udførte arbejde, hverken delvist eller i sin helhed. På det tidspunkt de enkelt projekter afsluttes, vil bestyrelsen blive indbudt til gennemgang af det udførte arbejde. Københavns Kommune deltager også i denne gennemgang, og der vil blive udfærdiget en mangelliste. Først når manglerne er korrigerede vil foreningen "få overdraget vejene igen", hvorefter vi igen står for det løbende vedligehold.

Det er 3 år siden "det første spadestik" blev taget – og arbejdet er endnu ikke afsluttet. Det er naturligvis helt utilfredsstillende for os alle, at projekterne ikke har kunnet blive afsluttet tidligere.

Jeg vil ikke i denne beretning komme ind på, hvorfor der er gået 3 år, og hvad der er gået galt, men det er bestyrelsens indtryk, at især nedgravningen af fibernet har udfordret den samlede afslutning af arbejdet på foreningens veje betydeligt og kan konstatere, at der er rigtigt mange afhængigheder, når 3 bygherrer udfører forskelligt arbejde i samme område og i samme periode.

Jeg vil i stedet give en status på afslutningen af arbejdet på foreningens veje. Det er naturligvis en status på, "hvad bestyrelsen tror på og håber" – som tidligere nævnt er G/F Fredens Bo ikke bygherre og har som sådan ikke mulighed for at bestemme arbejds- og tidsplaner for afslutningen – vi kan udelukkende påvirke og presse på – og det har vi virkelig også gjort! Det skal dog nævnes, at det er bestyrelsens indtryk, at alle bygherrer også er indstillet på at få afsluttet projekterne. Jeg vil herefter give en status for afslutningen af de enkelte veje:

Belfastvej, Etonvej (syd for Dublinvej) og Stratfordvej:

Alle kantsten er rettet af HOFOR for at sikre korrekt fald til regnbedene. Der er lagt nyt slidlag på alle 3 veje. HOFOR og TDC har indgået aftale (forlig) om bl.a. omlægning af fliser og reetablering af asfaltbord. Bestyrelsen har i forlængelse af aftalen besluttet, at foreningen betaler for de nye fliser, som ikke er indeholdt i TDC's og HOFOR's aftale.

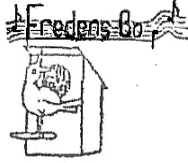
Bestyrelsen har fået stillet i udsigt, at arbejdet på disse veje er afsluttet i august 2020. Foreningens samlede udgift til disse veje er ca. kr. 35.000.

Kingstonvej:

Tilsvarende arbejde er udført på Kingstonvej. Desværre fik foreningen ikke muligheden for at supplere med nye fliser på Kingstonvej. Energinet forestår udlægning af endeligt asfalt-slidlag på vejen. Slidlaget vil blive lagt samtidigt med de øvrige veje, som er berørt af arbejdet med 132KV-kablet. Bestyrelsen er blevet lovet, at dette arbejde er gjort inden, vinteren sætter ind. Foreningen har for nuværende ikke haft udgifter til renovering af Kingstonvej.

Oxford Allé (mellem Dublinvej og Kingstonvej)

Her har foreningen heller ikke haft udgifter på nuværende tidspunkt. Energinet forestår udlægning af slidlaget (samme med Kingstonvej).



Dublinvej (mellem Oxford Allé til Irlandsvej)

For Dublinvej mellem Oxford Allé og Irlandsvej er der igangværende dialog mellem Energinet og HOFOR om afslutning af projekterne. Her er der nogle tekniske udfordringer med, hvorledes slidlaget skal lægges for korrekte fald på vejen frem til regnbedene. Lignende afklaring mellem bygherrer sker på Stenlandsvej, hvor Energinet og HOFOR har udført tilsvarende arbejde. Energinet og HOFOR forventer en afklaring inden for umiddelbar fremtid. Der kan blive tale om opretning af kantsten nogle steder, og bestyrelsen har derfor bedt om, at arbejdet koordineres tæt med TDC, således det undgås, at fliserne skal lægges om 2 gange. Bestyrelsen vurderer – når aftalen er på plads – om foreningen skal supplere med nye fliser lig Belfastvej, Etonvej og Stratfordvej. Afhængig af beløbets størrelse vil der blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling.

Planen er således for Dublinvej:

1. Aftale på plads mellem HOFOR og Energinet.
2. Bestyrelsens vurdering af om foreningen har mulighed for at "spæde til økonomisk", eksempelvis ved opretning af kantsten eller indkøb af nye fliser.
3. TDC's opretning af fliser.

Alle parter forventer, at arbejdet på Dublinvej er færdigt inden udgangen af året. Foreningen har ikke haft udgifter til dette vejstykke på nuværende tidspunkt.

De restende veje i foreningen (enden af Dublinvej, den nordlige ende af Etonvej og den sydlige og nordlige ende af Oxford Allé).

På det tidspunkt – forventeligt med udgang af 2020 – hvor alt arbejdet på vejene er godkendt ved vejsyn, vil bestyrelsen lægge en plan for reovering af disse veje. Bestyrelsen vurderer, at udgifterne forbundet hermed vil være begrænsede.

Og ikke mere om klimatilpasning og veje

Bestyrelsen har i forsommeren 2020 genoptaget aftalen vedrørende pasning af fællesarealet (pladsen) med KJ Service og forlænget aftalen om snerydning med Bjarne Holm. Aftalen om pasning af pladsen har været på standby i den periode HOFORs entreprenører har benyttet pladsen. Bestyrelsen mener, begge firmaer leverer i henhold til de indgåede aftaler.

Og med hensyn til kontingentindbetalinger er 2019 igen "et stort år". Alle medlemmer har indbetalt kontingentet og bidraget til vejfonden, og som det fremgår af foreningens regnskab, er der en rigtig pæn opsparring i foreningen. Når al arbejdet på foreningens veje er afsluttet, vil bestyrelsen udarbejde en plan for og et forslag for fremtidig kontingentindbetaling.

Jørgen Grum
Formand for G/F Fredens Bo