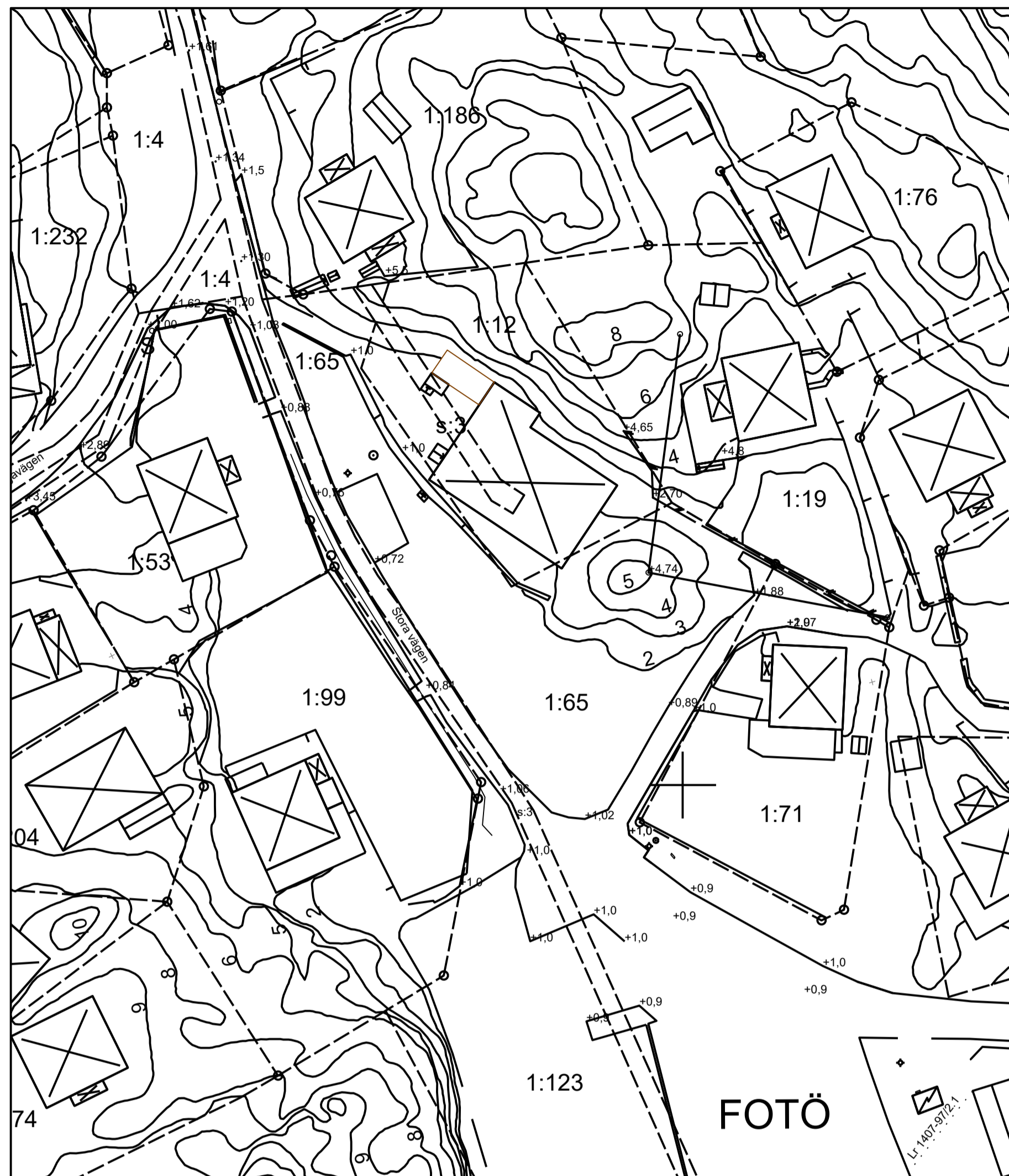


PLANKARTA



ILLUSTRATION (ej juridiskt bindande)



GRUNDKARTA

OBS!!! Fastighetsgränser som inte går via gränspunkt är osäkrat

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + + + + Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- GÅNG Gångväg
- NATUR Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Mark och vegetation, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- träd, Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad
- Endast komplementbyggnad får placeras

Största byggnadsarea är 375 m² för huvudbyggnad och 40 m² för komplementbyggnader

Takvinkeln ska vara minst 20 grader för huvudbyggnad. Komplementbyggnader får utföras med mindre takvinkel än 20 grader och med annan takform än sadeltak. Runda tak medges inte

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan

Högsta byggnadshöjd är 3 meter för komplementbyggnader

Placering, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- p₁ Byggnad ska placeras med huvudsaklig orientering av längsida mot väster (Stora vägen)

Utformning, 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

- Gestaltungsprinciper i planbeskrivningen ska följas
- f₁ Endast en sammanhållen huvudbyggnad får uppföras
- f₂ Sockel ska vara synlig och utformas i sten eller stenliknande material
- f₃ Fasad ovanför sockel ska vara enhetlig. Putsad fasad eller fasad av tegel medges inte
- f₄ Förskjutningar av fasad eller våningsplan medges endast för balkonger med en sammanlagd längd motsvarande 45% av fasadlängden
- f₅ Fönster ska vara utan spröjs
- f₆ Tak ska utformas som sadeltak och ha ett matt uttryck. Solceller medges

- f₇ Takkupor medges endast i förlängning av fasad (frontespis) och med en sammanlagd fasadlängd motsvarande 45% av takets längd. Runda takkupor medges inte

Utförande, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- b₁ Lägsta färdigt golv för lägenheter ska vara +3,17 meter över angivet nollplan
- b₂ Alla byggnadsdelar under nivån +3,17 meter över angivet nollplan ska utföras i fuktålig konstruktion

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap, 4 kap. 7 §

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats

Genomförandetid, 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Markreservat, 4 kap. 6 §

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Strandskydd, 4 kap. 17 §

a₁ Strandskyddet är upphävt. Detta gäller inte allmän plats

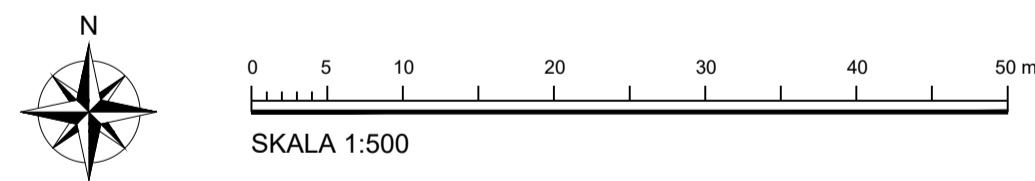
Extra

Upplýsingar

- Anmälningsplikt för markarbeten gäller enligt förordningen (SFS 1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd
- Vid bygglovsgivning beaktas vald byggnadskonstruktion utifrån platsens geotekniska förhållanden.
- Punkt i höjdsystem RH 2000 ligger +0,23 meter över motsvarande punkt i höjdsystem RH 00.

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

<ul style="list-style-type: none"> Fastighetsgräns Väg och körbana Gång- och cykelbana mm Ledningsgräns 	<ul style="list-style-type: none"> Nästation Bostadshus Uthus Skärmbak 	<ul style="list-style-type: none"> Häck Höjdkurvor Markhöjd
<p>FOTÖ</p> <ul style="list-style-type: none"> 1:12 Traktnamn / Kvarterstraktnamn ga-3 Fastighetsbeteckning s-3 Registernummer gemensamhetsanläggning s-3 Registernummer samfällighet Gränspunkt Rutalt 	<ul style="list-style-type: none"> SERV Servitut väg Lr Ledningsrätt, ledningar under mark Belysningsstolpe Agrologgräns Staket Stöcken 	<p>UPPLÝSNINGAR</p> <p>Fastighetsskiktets aktualitet: 2022-02-18 Detaljskiktets aktualitet: 2020-02-18</p> <p>Koordinatsystem i plan: Sweref 99 12 00 i höjd: RH 00 Standard enligt HMK för innehåll: 2 Standard enligt HMK för lägesnoggrannhet: 3</p> <p>Ann-Marie Hauguth, mättningsingenjör Metria AB</p>



Detaljplan för Flerbostadshus vid Stora vägen Fotö 1:12

- TILL PLANEN HÖR:
- Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Illustrationsritning (på plankarta)
 - Grundkarta (på plankarta)
- ÖVRIGA HANDLINGAR:
- Fastighetsförteckning (bifogas ej)
 - Utredningar

Öckerö kommun, Västra Götalands län	Diarienummer 0157/19	BESLUT	INSTANS
SAMRÅDSHANDLING		Planstart 2019-12-03	KS § 283 /19
Upprättad 2022-03-08 enligt PBL (2010:900)		Samråd 2022-04-05	KS § 73 /22
Reviderad ÅÅÅÅ-MM-DD		Granskning ÅÅÅÅ-MM-DD	KS § XXX /AA
Planarkitekt Petter Leyman	TF Chef Plan/Fastigh/Samh.utv. Anna Dannjé Brocker	Åntagande ÅÅÅÅ-MM-DD	KF § XXX /AA
Höjdsystem RH 00	Koordinatsystem Sweref 99 12 00	Laga kraft ÅÅÅÅ-MM-DD	
Skala 1:500 (A1), 1:1000 (A3)		Planbeteckning	