

RIALTO ADVOKATER

FALKONER ALLÉ 1 · DK-2000 FREDERIKSBERG · TELEFON +45 38 38 08 30 · CVR 74 70 53 16

HENRIK OEHLENSCHLÆGER (H)
JENS LARSEN (H)
BJØRN NIELSEN

GENERALFORSAMLINGSREFERAT

Mandag den 29. maj 2024 kl. 18:00 blev der afholdt ordinær generalforsamling i Folkvarsvej-Karreens Gårdlaug, hvilken generalforsamling blev afholdt på administrators kontor, Falkoner Allé 1, 2000 Frederiksberg.

Der var repræsenteret 5 medlemmer og herudover deltog fra administrator advokat Jens Larsen.

Der var indkaldt med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
4. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med revisionspåtegning.
5. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer.
6. Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår og endeligt budget for indeværende regnskabsår samt forelæggelse af eventuelle nye fordelingstal for næste regnskabsår.
7. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

Ad pkt. 1 og 2 – Dirigent og referent.

Advokat Jens Larsen blev valgt som dirigent og referent, og med forsamlingens tilslutning konstaterede han herefter, at der var sket rettidig indkaldelse og at generalforsamlingen var beslutningsdygtig til behandling af den foreliggende dagsorden.

Enkelte medlemmer gjorde opmærksom på, at man ikke havde modtaget indkaldelse til generalforsamlingen, hvortil det blev bemærket, at kommunikationen med medlemmerne sker gennem medlemmers respektive administratorer, hvortil man følgelig må rette henvendelse angående videreformidling af indkaldelse.

Ad pkt. 3 – Beretning.

Beretningen forelå i skriftlig form og vedhæftes referatet, og idet det blev bemærket, at udførelsen af gulv over tanke i skuret var udført ved Nyelandsvej 8-10, og ikke som anført ved Folkvarsvej, konstaterede dirigenten herefter at beretningen blev taget til efterretning.

Ad pkt. 4 – Årsregnskab.

Regnskabet for 2023 blev gennemgået og herefter godkendt idet det til referatet kan oplyses, at posten på 61.663 kr. til nyanskaffelser vedrører udførelse af gulv over tanke i skuret ved Nyelandsvej 8-10 samt nye el-installationer i skuret.

Ad pkt. 5 – Forslag.

Der forelå ingen forslag til behandling.

Ad pkt. 6 – Budget.

Foreløbigt budget for næste regnskabsår og endeligt budget for indeværende regnskabsår med opskrivning af medlemsbidrag med 0,50 kr. pr. fordelingstal blev gennemgået idet det blev bemærket, at der i 2024 allerede er afholdt ca. 130.000 kr. til udbedring af 3 brud på mobilsug, hvortil man dog har hensættelsen til samme.

Budgettet blev herefter godkendt uden yderligere bemærkninger.

Ad pkt. 7 – Valg til bestyrelsen.

I det omfang de var på valg blev bestyrelsen genvalgt som følger:

Julie Flyger Holflod (forperson)
Sanne Stephansen (næstforperson)
Mette Hesthaven
Cecilia Cresso
-
Bente Fredslund Christensen (suppleant)

Ad pkt. 8 – Valg af revisor.

BHA Statsautoriseret Revision A/S blev genvalgt.

Ad pkt. 9 – Eventuelt.

Det af bestyrelsen ved beretningen fremsatte ønske om forøget fokus på udvikling af biodiversitet i gårdens grønne områder blev drøftet.

Bestyrelsen agter på næstkommende generalforsamling at fremsætte forslag om en vedtægtsmæssig knæsætning heraf, og man har allerede ved budgetlægningen afsat 100.000 kr. til nyanskaffelser m.v. til kvashegn, opsætning af fuglekasser, løgsætning m.v.

Ole Vaarsø Hansen opfordrede som gårdlaugsmedarbejder til at man bliver bedre til at affaldssortere. På trods af, at affaldet i flere år har været opdelt i fraktioner, og beboerne derfor bør være bekendt med,

hvordan man sorterer, så bruger han stadig uforholdsmæssig meget tid på at sortere, og ca. halvdelen af hans tid går hermed.

Han opfordrede til at man i ejendommene har mere fokus på affaldssortering og tager initiativer med henblik på at få beboerne til at sortere, og sortere korrekt, hvilket vil kunne understøtte en udvikling i den rigtige retning.

Referatet underskrives af advokat Jens Larsen som dirigent og referent samt bestyrelsens formand, jf. vedtægtens § 16.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Julie Flyger Holfod

Bestyrelsesformand

På vegne af: Folkvarvej Karreens Gårdlaug

Serienummer: ad522bb2-53be-4e6b-9988-f037ecd2fcb5

IP: 87.72.xxx.xxx

2024-09-04 19:22:44 UTC



Jens Larsen

Rialto Advokater I/S CVR: 74705316

Dirigent

Serienummer: 0f0981fe-7b9d-47ca-b024-816c401cf895

IP: 185.154.xxx.xxx

2024-09-05 06:51:42 UTC



Jens Larsen

Rialto Advokater I/S CVR: 74705316

Referent

Serienummer: 0f0981fe-7b9d-47ca-b024-816c401cf895

IP: 185.154.xxx.xxx

2024-09-05 06:51:42 UTC



Penneo dokumentnøgle: TJN8S-FV2MN-GEI6C-AH330-3I050-FT84J

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**