

TEL. : +45 3945 0200
FAX : +45 3945 0202
CVR : 18 9679 01

BHA STATS-AUTORISERET REVISION A/S
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP
BHA-REVISION.DK

BHA :
REVISION

Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug

Årsrapport for 2023
(25. regnskabsår)

Administrator:
Rialtoadvokater
Falkoner Allé 1
2000 Frederiksberg
Telefon: 38 38 08 30

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Revisionspåtegning	2 - 3
Anvendt regnskabspraksis.....	4
Resultatopgørelse	5
Balance.....	6
Noter	7 - 8

LEDELSESPÅTEGNING

I forbindelse med aflæggelse af årsrapporten for Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug for 2023 skal vi efter bedste overbevisning bekræfte:

- At årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, egenkapital samt resultatet.
- At alle for os kendte gældsforpligtelser, eventualforpligtelser samt pantsætninger er oplyst i årsrapporten.
- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gårdlaugets vedtægter.
- At der ikke i tiden efter regnskabsperiodens udløb er indtruffet begivenheder, som i væsentlig grad påvirker gårdlaugets økonomiske stilling, som der ikke allerede er taget hensyn til ved udarbejdelse af årsregnskabet.
- At vi anerkender vores ansvar for udformning, implementering og vedligeholdelse af interne kontroller for at forebygge og opdage besvigelser, herunder at der er den nødvendige funktionsadskillelse vedrørende betalinger fra foreningens konto.

Bestyrelsen indstiller således årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28. februar 2024

I bestyrelsen:

Sanne Stephansen

Julie Flyger Holflod

Mette Hesthaven

Cecilia Cresso

Administrator:

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Til Folkvarsvej-Karréens Gårdlaugs medlemmer

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter beskrivelse af den anvendte regnskabspraksis og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 i overensstemmelse med foreningens vedtægter og beskrivelse af den anvendte regnskabspraksis.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Årsregnskabet indeholder i overensstemmelse med sædvanlig praksis for foreningens budgettal for resultatopgørelse og noter. Budgettallene, som fremgår i en særskilt kolonne, har ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med foreningens vedtægter og beskrivelsen af den anvendte regnskabspraksis. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningens, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningens ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 28. februar 2024
BHA Statsautoriseret Revision A/S
CVR-nr. 18 96 79 01

Palle Harting Johansen
statsautoriseret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde gårdlauget, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå gårdlauget, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter

Indtægter omfatter renteindtægter og indbetaling til fællesudgifter.

Udgifter

Udgifter omfatter omkostninger til ejendomsparning, forsikring, vedligeholdelse og administration m.v.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2023

		Regnskab	Budget
		2023	(Ej revideret) 2023
	Note	kr.	kr.
<u>INDTÆGTER</u>			
Opkrævede fællesbidrag.....		557.437	557.454
Bidrag til mobilsug.....		129.640	129.640
Renteindtægter.....		661	0
Andre indtægter.....		500	0
INDTÆGTER I ALT		<u>688.238</u>	<u>687.094</u>
<u>UDGIFTER</u>			
Renholdelse.....	1	273.637	272.400
Mobilsug.....	2	129.640	129.640
El.....		20.901	25.000
Vedligeholdelse.....	3	38.038	25.000
Nyanskaffelser.....	4	61.663	100.000
Diverse udgifter.....	5	34.630	34.400
Revisionshonorar.....		12.800	13.000
Administrationshonorar		44.728	42.300
Rente udgifter.....		0	4.000
UDGIFTER I ALT.....		<u>616.037</u>	<u>645.740</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>72.201</u>	<u>41.354</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

		31/12 2023	31/12 2022
<u>AKTIVER</u>	<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Forudbetalte omkostninger		8.431	8.096
Restance, beboerne		13.608	4.961
TILGODEHAVENDER I ALT		22.039	13.057
Arbejdernes Landsbank		1.052.926	879.676
LIKVIDE BEHOLDNINGER I ALT		1.052.926	879.676
AKTIVER I ALT.....		1.074.965	892.733
<u>PASSIVER</u>			
<u>KAPITALINDESTÅENDE</u>			
Saldo, primo.....		557.688	553.830
Årets resultat.....		72.201	3.858
	7	629.889	557.688
<u>HENSÆTTELSE TIL FREMTIDIG VEDHOLDELSE MOBILSUG</u>			
Saldo, primo.....		284.076	169.617
Årets tilgang/afgang.....		116.798	114.459
		400.874	284.076
<u>GÆLDSFORPLIGTELSER</u>			
Skyldige poster.....	6	44.202	50.969
GÆLD I ALT		44.202	50.969
PASSIVER I ALT.....		1.074.965	892.733

NOTER

	Regnskab 2023 kr.	Budget (Ej revideret) 2023 kr.
<u>Note 1 - Renholdelse</u>		
Gartner.....	181.156	185.000
Gårdlaugsmedarbejder.....	70.420	70.000
Arbejdsskadeforsikring	2.563	2.400
Snerydning og vejsalt.....	19.498	15.000
	<u>273.637</u>	<u>272.400</u>
<u>Note 2 - Mobilsug</u>		
Vedligeholdelse og andre salærer mv.....	1.984	50.000
Serviceaftale.....	10.858	9.640
Hensættelse til fremtidig vedligeholdelse.....	116.798	70.000
	<u>129.640</u>	<u>129.640</u>
<u>Note 3 - Vedligeholdelse</u>		
Låse.....	28.961	0
Maler.....	3.509	0
Diverse vedligeholdelse.....	5.568	25.000
	<u>38.038</u>	<u>25.000</u>
<u>Note 4 - Nyanskaffelser</u>		
Diverse nyanskaffelser	61.663	100.000
	<u>61.663</u>	<u>100.000</u>
<u>Note 5 - Diverse udgifter</u>		
Adm. godtgørelse bestyrelse.....	15.200	20.000
Forsikring - Ansvar	5.980	5.700
Drift hjemmeside.....	1.068	700
Diverse aktiviteter mv.....	7.205	4.000
Porto og gebyrer.....	5.177	4.000
	<u>34.630</u>	<u>34.400</u>

NOTE R - fortsat

	31/12 2023	31/12 2022
	kr.	kr.
Note 6 - Skyldige omkostninger		
Diverse kreditorer	25.704	31.026
Ørsted	0	4.404
A-skat, Am-bidrag, feriepenge	5.498	2.839
Revisionshonorar.....	13.000	12.700
	<u>44.202</u>	<u>50.969</u>

Note 7 - Kapitalindestående	Forde- lingstal	Saldo primo	Andel resultat	Saldo ultimo
E/F Folkvarsvej 31.....	768	22.802	2.460	25.262
A/B Folkvarsvej 27-29.....	1.276	13.289	4.087	17.376
A/B Folkvarsvej 19-21.....	1.100	-4.965	3.523	-1.442
A/B Folkvarsvej 15-17.....	1.540	51.853	4.933	56.786
A/B Folkvarsvej 11-13.....	1.331	23.640	4.263	27.903
Ejd. Folkvarsvej 9.....	656	4.832	2.101	6.934
E/F Folkvarsvej 7.....	676	12.009	2.165	14.174
Ejd. Folkvarsvej 5.....	600	10.654	1.922	12.576
A/B Falkoner Alle 29 m.fl.....	3.003	51.436	9.619	61.054
A/B Falkonerhjørnet.....	2.999	174.036	9.606	183.642
E/F Nyelandsvej 4.....	985	17.495	3.155	20.650
A/B Nyelandsvej 6.....	945	16.785	3.027	19.812
Ejd. Nyelandsvej 8.....	1.008	22.136	3.229	25.364
Ejd. Nyelandsvej 10.....	993	19.624	3.181	22.805
Ejd. Nyelandsvej 12.....	870	15.451	2.787	18.238
A/B Nyelandsvej 14-16.....	1.919	58.574	6.147	64.721
A/B Nyelandsvej 18.....	918	16.254	2.940	19.194
Ejd. Nyelandsvej 20.....	954	31.791	3.056	34.846
	<u>22.541</u>	<u>557.688</u>	<u>72.201</u>	<u>629.889</u>

Fordelingstallene blev senest ændret i 2020 og er derfor ikke sammenlignelige med "Saldo ultimo"

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Carsten Hecht

Rialto Advokater I/S CVR: 74705316

Ejendomsadministrator

På vegne af: Rialtoadvokater

Serienummer: 73b02b54-681f-4e3b-8172-638241df4405

IP: 185.154.xxx.xxx

2024-04-02 13:55:23 UTC



Palle Harting Johansen

BHA STATS-AUTORISERET REVISION A/S CVR: 18967901

Statsautoriseret revisor

På vegne af: BHA-Revision

Serienummer: f25299ee-b48b-4ede-9811-fe00ae06c497

IP: 217.74.xxx.xxx

2024-04-02 14:07:21 UTC



Mette Hesthaven Poulsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Folkvarsvej Karréens Gårdlaug

Serienummer: 6f88ccfa-c113-4ce8-85e2-5506bfe405a8

IP: 194.182.xxx.xxx

2024-04-04 10:03:19 UTC



Sanne Kjær Stephansen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Folkvarvej Karreens Gårdlaug

Serienummer: f9784a22-3e2d-4b3a-b8f5-d64b842428a3

IP: 147.78.xxx.xxx

2024-04-05 19:17:15 UTC



Julie Flyger Holfod

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Folkvarvej Karreens Gårdlaug

Serienummer: ad522bb2-53be-4e6b-9988-f037ecd2fcb5

IP: 87.72.xxx.xxx

2024-04-18 18:43:10 UTC



Cecilia Maria Cresso

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Folkvarsvej Karréens Gårdlaug

Serienummer: f3189195-2915-41fa-afba-6b7e079977

IP: 87.72.xxx.xxx

2024-04-19 08:06:27 UTC



Penneo dokumentnøgle: LE56T-KKDXZ-4C3EH-6Z64Z-BPQF4-A0WHH

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**