

# RIALTO ADVOKATER

FALKONER ALLÉ 1 · DK-2000 FREDERIKSBERG · TELEFON +45 38 38 08 30 · CVR 74 70 53 16

HENRIK OEHLENSCHLÆGER (H)  
JENS LARSEN (H)  
BJØRN NIELSEN

## GENERALFORSAMLINGSREFERAT

Mandag den 24. april 2023 kl. 18:00 blev der afholdt ordinær generalforsamling i Folkvarsvej-Karreens Gårdlaug, hvilken generalforsamling blev afholdt på Skolen på Nylandsvej, Nylandsvej 23, 2000 Frederiksberg.

Der var repræsenteret 6 medlemmer og herudover deltog advokat Jens Larsen fra Rialtoadvokater, der er gårdlaugets administrator.

Der var indkaldt med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
4. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med revisionspåtegning.
5. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer.
6. Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår og endeligt budget for indeværende regnskabsår samt forelæggelse af eventuelle nye fordelingstal for næste regnskabsår.
7. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

### **Ad pkt. 1 og 2 – Dirigent og referent.**

Lykke Østerlin Koch bød velkommen og efter bestyrelsens indstilling blev advokat Jens Larsen valgt som dirigent og referent.

Med forsamlingens tilslutning konstaterede dirigenten herefter, at der var sket rettidig indkaldelse og at generalforsamlingen var beslutningsdygtig til behandling af den foreliggende dagsorden.

Enkelte medlemmer gjorde opmærksom på, at man ikke havde modtaget indkaldelse til generalforsamlingen, hvortil det blev bemærket, at kommunikationen med medlemmerne sker gennem medlemmers respektive administratorer, hvortil man følgelig må rette henvendelse angående videreformidling af indkaldelse.

### **Ad pkt. 3 – Beretning.**

Beretningen der i skriftlig form vedhæftes referatet blev i hovedpunkter gennemgået af Lykke Østerlin Koch.

Angående udførelse af gulv over tanke i skuret var der fra gårdlaugsmedarbejderen Ole Vaarsø Hansen fremkommet et indlæg, hvor han tilkendegav vigtigheden af at bevare ”Genbrugsen” med den værende centrale placering i gården.

I relation til arrangementer og fester i gården blev der opfordret til, at man til enhver tid viser hensyn over for øvrige brugere af gården og beboere i gårdens ejendomme.

Der blev spurgt til facebookgruppen, hvortil det blev oplyst, at gruppen har gruppenavnet FOL-KVARSVej\_GAARDLAUGET.

Endelig blev der opfordret til, at medlemmerne sørge for at der bliver udleveret ordensreglement for brug af gården til beboere i gårdens ejendomme, og navnlig nye beboere.

Der fremkom ikke yderligere bemærkninger eller kommentarer derudover og dirigenten konstaterede herefter at beretningen blev taget til efterretning.

#### **Ad pkt. 4 – Årsregnskab.**

Regnskabet for 2022 blev gennemgået og herefter godkendt uden bemærkninger.

#### **Ad pkt. 5 – Forslag.**

Der forelå ingen forslag til behandling.

#### **Ad pkt. 6 – Budget.**

Foreløbigt budget for næste regnskabsår og endeligt budget for indeværende regnskabsår med opskrivning af medlemsbidrag med 0,50 kr. pr. fordelingstal blev gennemgået og godkendt uden bemærkninger.

Angående hensættelse til mobilsug tilkendegav bestyrelsen, at det oprindeligt ved forslaget angående overtagelse af mobilsug var indikeret, at der bør opnås en hensættelse på 300.000 kr. til fremtidig løbende vedligeholdelse, hvilket forventes opnået i løbet af det kommende budgetår. Det er herefter op til en kommende generalforsamling at beslutte, hvorvidt der eventuelt vil skulle ske tilbagebetaling til medlemmerne af gårdlauget.

#### **Ad pkt. 7 – Valg til bestyrelsen.**

Jens Christian Drachmann, Mette Hesthaven og Rika Yusui Hammen var på valg og derudover meddelte Lykke Østerlin Koch, at hun af personlige årsager var nødsaget til at trække sig fra bestyrelsen.

Hele den siddende bestyrelse var dermed på valg, og idet der fremkom tilkendegivelser, hvorefter der ikke ville kunne sammensættes en ny fuldtallig eller dog arbejdsdygtig bestyrelse, blev der fremsat forslag om, at der bliver indkaldt til ekstraordinær generalforsamling med valg til bestyrelsen på dagsordenen, hvilket forslag herefter blev vedtaget.

Den afgående bestyrelse sidder indtil den kommende ekstraordinære generalforsamling dog kun med forretningsmæssige beføjelser.

**Ad pkt. 8 – Valg af revisor.**

BHA Statsautoriseret Revision A/S blev genvalgt.

**Ad pkt. 9 – Eventuelt.**

Der blev spurgt til hvem der skal afrense for graffiti, hvortil det blev oplyst, at afrensning af graffiti på husfacader henhører under den enkelte ejendom, mens det sorterer under gårdlauget at foretage afrensning på gårdindretninger, så som skure m.v.

Endvidere blev der spurgt til, hvordan man kan bortskaffe større mængder særaffald som batterier, da beholderne kun er beregnet til indkast af få batterier, hvor der blev henvist til genbrugsstationen.

Endelig blev der opfordret til at de forskellige porte i gården bliver justeret, så de lukker ordentligt i, hvortil det blev oplyst, at det er en stående opgave for gårdlauget som man da også tager sig af.

Referatet underskrives af advokat Jens Larsen som dirigent og referent og bestyrelsens (afgående) medlemmer, jf. vedtægtens § 16 som følger:

Lykke Østerlin Koch

Mette Hesthaven

Rika Yusui Hammen

Jens Christian Drachmann

-----000000000-----

Til referatet kan det oplyses, at der bliver indkaldt til ekstraordinær generalforsamling onsdag 14. juni 2023 kl. 18.00 på administrators kontor, Falkoner Allé 1, 5., 2000 Frederiksberg.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Mette Hesthaven Poulsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 6f88ccfa-c113-4ce8-85e2-5506bfe405a8

IP: 62.198.xxx.xxx

2023-05-15 07:53:40 UTC



## Lykke Koch

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 0b147cac-40bb-407a-a8b4-c71f131ba0c8

IP: 87.72.xxx.xxx

2023-05-15 07:55:47 UTC



## Jens Larsen

Rialto Advokater I/S CVR: 74705316

Dirigent

Serienummer: 0f0981fe-7b9d-47ca-b024-816c401cf895

IP: 185.154.xxx.xxx

2023-05-15 07:56:11 UTC



## Jens Christian Drachmann

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 09365149-38b1-47f8-8597-4a245de4063a

IP: 81.161.xxx.xxx

2023-05-15 10:41:18 UTC



## Rika Yasui Hammen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: f22d76d8-f937-4c59-b9ea-b1ff42ee75d4

IP: 87.72.xxx.xxx

2023-05-17 10:45:54 UTC



Penneo dokumentnøgle: GHWQD-108DU-MANF7-QAGHH-OAZ51-7YYJE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>