

# Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug

Frederiksberg, d. 14/5 2022

## Referat af ordinært bestyrelsesmøde nr. 6 - 23 årgang

Torsdag d. 21/4 2022 kl. 20.00

hos Lykke Østerlin Koch, Folkvarsvej 3A, 1.tv.

Tilstede: Jens Christian Drachmann, Nyelandsvej 6  
Rika Hammen, Falkonér Allé 27  
Ole Vaarsø Hansen, Spydbakken 8, Veksø  
Mette Hesthaven, Folkvarsvej 27  
Lykke Østerlin Koch, Folkvarsvej 3A

## DAGSORDEN:

### 1) Valg af dirigent

Mette tilbød sig som dirigent og blev valgt.

### 2) Godkendelse af sidste mødes referat

Referat af ordinært bestyrelsesmøde, nr.5, 23. årgang, d. 30/3 2022 blev godkendt og underskrevet.

### 3) Godkendelse af dagsorden

Den foreliggende dagsorden blev godkendt

### 4) Meddelelser

1) Mobilsug: dobbelt rørbrud ved den forsænkede plæne, fotograferet, frilagt og repareret og tildækket af Ensto A/S og underentreprenør havde udløst en mega regning på over kr. 100.000.-, således at vores reparationsgarantisum nu er opbrugt. OVH vil bede om dokumentation for tidsforbrug hos Ensto A/S. Retablering ved flisekant efter opgravning var ikke i orden: overflade skal etableres korrekt med slotsgrus og 3 solbærbuske skal nyplanter. OVH vil aftale med Ensto A/S.

2) Stålblader på adgangsdøre: på 3 døre (Folkvarsvej 3, Nyelandsvej 2B og 18) monteres rustfri stålblader med skruer p.g.a. skader og m.h.p. beskyttelse af dørene. Pris ca. 4.000.- incl. moms. OVH lader vores entreprenør fra skurgulvet montere pladerne.

### 5) Generalforsamling

a) indkaldelse med dagsorden fra Rialto A/S godkendes.

b) årsregnskab 2021 blev gennemgået, og nogle poster savnede afklaring. M.h.t. både årsregnskab og budgetter påpegede Jens D. fejl i opgørelsen af mobilsug. Det besluttedes at Jens D. rette henvendelse til revisor og at lade OVH skrive til vores advokat om vore rettelser m.v.

c) udkast til beretning: Lykkes udkast blev godkendt.

6) Nyhesbrev nr. 38.

Mette har næsten færdiggjort udkast, som lægges på gårdlaugsmailen til evt. kommentarer.

7) Ny affaldsinfo

Udsættes – OVH laver udkast.

8) Det fremtidige bestyrelsesarbejde

Ole havde lavet en kort kommentar om den fremtidige relation til bestyrelsen efter sin udtræden og fremtidige rolle som kun gårdlaugsmedarbejder.

9) Eventuelt

Kort evaluerende snak om vores forsøg på digital kommunikation med alle 18 ejere i karréen og manglende tilbagemeldinger på vores henvendelse.

Næste bestyrelsesmøde fastsættes efter generalforsamlingen og valg af ny bestyrelse.

Mødet sluttede ca. kl. 21.35.19 – sådan cirka og uden håndgemæng.

Referent: Ole Vaarsø Hansen

  
Jens Drachmann

  
Rika Hammen

  
Ole Vaarsø Hansen

Mette Hesthaven

  
Lykke Østerlin Koch

