

18. september 2020

## Korrektion af BBR tal samt økonomisk konsekvensberegning

Gårdlauget blev for ca. et år siden bekendt med, at der var flere medlemmer i gårdlauget, hvis BBR-tal (ejendommens samlede beboelsesareal + erhverv) bekendtgjort i §6 i vedtægterne (<https://www.folkvars.dk/wp-content/uploads/2012/09/Vedtægter.pdf>) fra 1999 ikke stemte overens med de faktiske forhold.

Disse tal benyttes som tidligere nævnt i mail til at beregne de enkelte medlemmers bidrag til gårdlauget som beskrevet i §7 og 9 i vedtægterne. Ydermere bruges tallene til en vægtet stemmeafgivelse på generalforsamlinger som beskrevet i §12 i vedtægterne.

Efter at have rådført os med gårdlaugets advokat kombineret med det forhold, at det i henhold til vedtægternes §6 påhviler medlemmerne at oplyse om aktuelle BBR-tal vurderede vi, at det rigtige er at efterregulere for benyttelsen af forkerte BBR-tal.

### Beskrivelse af beregningsmetode

- Efter at have fortaget en for analyse som viste, at der for enkelte ejendommers vedkommende var tale om relativt store forskydninger blev det besluttet af benytte sig af en periode på 10 år. Beregningen vil derfor løbe fra 2010-2019.
- Beregningen vil benytte sig af budgettal for de respektive år. Begrundelsen for dette er, at budgettallet altid vil være det tal som generalforsamlingen har besluttet er det samlede bidrag gårdlauget skal modtage det pågældende år. I tilfælde af, at der blev benyttet regnskabstal og opkrævningen i et år ville være forkert med en efterfølgende efterregulering ville en del af opkrævningen kunne basere sig på forkerte BBR-tal.
- Beregningen foretages årligt og pr. medlem, og baserer sig på hvilken andel af det samlede budget medlemmet skulle betale baseret på BBR- tal fra vedtægterne. Efterfølgende beregnes andelen af det samlede budget, de skulle betale ud fra de rigtige BBR-tal for det pågældende år. Forskellen mellem disse to tal viser, hvad de enten har betalt for meget eller for lidt i det pågældende år. Afslutningsvis summeres disse tal for hele den 10-årige periode, som viser hvem der skal have penge tilbage og hvem der skal betale.
- Der vil i beregningen ikke blive taget højde renter.

18. september 2020

## Oversigt over BBR-tal fra 2010-2020

I det følgende vises en oversigt over BBR-tal som er indhentet direkte fra BBR kontoret hos Frederiksberg kommune. Den sidste kolonne "Diff" viser de aktuelle tal (2020) set i forhold til tallene, som fremgår af vedtægterne illustreret i anden kolonne "vedt" i tabellen.

Samtidig fremgår det også, at der er tale om samlet forøgelse af arealet på 1071 m<sup>2</sup>, som svarer til ca. 5 pct. Ydermere er det også værd at bemærke, at det kun er 7 ud af 18 ejendomme, som har de rigtige BBR-tal.

Kolonne1	Vedt.	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Diff
Folkvarsvej 31 (ejerlejlighed nr. 1-13)	725	768	768	768	768	768	768	768	768	768	768	768	43
Folkvarsvej 27-29 - matrikel 11cæ	1320	1276	1276	1276	1276	1276	1276	1276	1276	1276	1276	1276	-44
Folkvarsvej 19-21	1215	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	-115
Folkvarsvej 15-17	1425	1540	1540	1540	1540	1540	1540	1540	1540	1540	1540	1540	115
Folkvarsvej 11-13	1331	1331	1331	1331	1331	1331	1331	1331	1331	1331	1331	1331	0
Folkvarsvej 9	688	656	656	656	656	656	656	656	656	656	656	656	-32
Folkvarsvej 7 (ejerlejlighed nr. 1-11)	676	676	676	676	676	676	676	676	676	676	676	676	0
Folkvarsvej 5	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	0
Falkoner Allé 29/Folkvarsvej 1-3A	3005	2923	3003	3003	3003	3003	3003	3003	3003	3003	3003	3003	-2
Falkoner Allé 27/Nyelandsvej 2-2B	2287	2729	2729	2729	2729	2729	2729	2999	2999	2999	2999	2999	712
Nyelandsvej 4B (ejerlejlighed nr. 1-11)	985	985	985	985	985	985	985	985	985	985	985	985	0
Nyelandsvej 6	945	945	945	945	945	945	945	945	945	945	945	945	0
Nyelandsvej 8	965	965	965	965	965	965	965	1008	1008	1008	1008	1008	43
Nyelandsvej 10	890	865	865	865	865	865	865	865	865	993	993	993	103
Nyelandsvej 12	870	870	870	870	870	870	870	870	870	870	870	870	0
Nyelandsvej 14-16	1788	1919	1919	1919	1919	1919	1919	1919	1919	1919	1919	1919	131
Nyelandsvej 18	918	918	918	918	918	918	918	918	918	918	918	918	0
Nyelandsvej 20/Yrsavej 2	837	866	866	866	866	866	866	954	954	954	954	954	117
Sum		21470	21932	22012	22012	22012	22012	22413	22413	22541	22541	22541	1071

## Årlige Budgettal

Nedenstående tabel viser de årlige budgettal som vedtaget på de årlige generalforsamlinger.

Kolonne1	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Budgettal	405.000	405.000	405.000	425.249	439.180	440.800	462.270	464.530	478.925	489.660

